

**2024年 認知症心理
カウンセラー養成講座**
4月27日(土)10:00~15:00
■会場：埼玉県さいたま市大宮区 市民会館おおみや
レイボックホール
■受講料：18,000円(税込)※資料代込み
■申込期限：令和6年4月20日(土)まで
※FAXまたはQRコードよりお申込みください。
■内容：○認知症の理解(日本の現状、認知症等)
○心理の理解(脳の三位一体論、シックスヒューマンニーズ等)
○カウンセリングスキル
(信頼関係構築術)
■定員：16名
担当講師：小林弘和
お申込フォームは
こちら⇒

**2024年ケアマネ試験対策
通学講座(月1回開催)**
●3月27日(水)10~13時「認定」
●4月29日(月)10~13時「保険給付」
参加費：3,000円※ふじみ野市在住、在勤の方2,000円引き
場所：ふじみ野市 ステラウエスト
お申し込みは、お電話かQRコードから！

ケアマネ受験道 担当講師：愛子
Tel:090-5553-7653 お申込
※電話でも申し込み受け フォームは
可能(17:00~21:00) こちら⇒


HAPPY MEDIA
地域みっちゃく生活情報誌®
ばど
SAYAMA・SHINTOKOROZAWA
狭山
新所沢
2024
3.8
月1回金曜日発行
No.643 004
次回は4月12日(金)発行です。 本誌掲載記事の無断転載を禁じます **FREE**
広告掲載・チラシ折込のお問合せ 配布に関するお問合せ
Tel.0120-810-466 Tel.048-650-8185
編集・発行／株式会社西埼玉ばど http://ns-pado.co.jp
〒359-1142 所沢市上新井 4-78-24 西埼玉ばど
 @ns_pado 

パンフレット チラシ メニュー表
ポスター
**お店の販促物
作ります!**
うちわ 年賀状 マスクケース
名刺 冊子
詳しくはお問い合わせください! ...etc
株式会社西埼玉ばど
受付時間/9:30~18:00(土日祝を除く)
Tel.0120-810-466
FAX.04-2928-3291

株式会社西武開発 Presents **ランバイクレース**
**リッキー
チャレンジカップ**
狭山ラウンド
2024年
3月10日(日)
会場：入間川にここテラス(狭山市)
はじめてでも
楽しめる
体験エリアあります!
ランバイク・ヘルメット・
サポーター貸出可
泣いちゃうときも
あるけど...
わくわく
集中!!
走らなくても
いいやつ!
親子の思い出が
またふえる!
そして
いつかは
こんな風に...
がんばった証しの
全員表彰!
ガールズ
南じ
主催 リッキーカップ実行委員会
運営 株式会社西武開発、株式会社KICKS
後援 狭山市、狭山市教育委員会、全日本ランバイク連盟
協賛 青木土木工業株式会社、株式会社三栄住宅サービス
SBIアルビ株式会社、扶桑ロジスティクス株式会社
司法書士法人公道事務所、株式会社ワールド住建
株式会社フィールドプロテクト
エントリー受付中!(一部クラスのみ)
参加資格▶2歳~7歳
(2016年3月11日~2022年3月10日生まれ/大会当日の年齢をお願いします)
参加費▶3,500円(保険・副賞・使用料等)
*初めてのお子様でも安心してご参加ください
リッキーカップ公式HP  rickycup.com
リッキーカップ公式インスタ 
大会概要・
エントリーは
こちらから!

どんな時代でも
続けられる
お仕事です。
『くもんの先生』になりませんか?
◎教室日は週2日、プライベートと両立しながら自分らしく働けます
◎子どもたちの成長を応援するお仕事です
説明会日程【対面：完全予約制/実施前日の正午までにお申込みください。】
【入間市】公文式 東藤沢7丁目教室(武蔵藤沢駅から徒歩15分/駐車場1台・駐輪場あり)
3月14日(木)13:00~14:30
【志木市】Biz comfort志木(志木駅から徒歩1分)
3月15日(金)10:30~12:00
【川越市】ウエスタ川越(川越駅から徒歩5分)
3月22日(金)13:30~15:00
【所沢市】公文式 所沢東町教室(所沢駅から徒歩8分)
3月25日(月)10:30~12:00
【さいたま市】公文教育研究会 さいたまオフィス(大宮駅から徒歩5分)
3月15日(金)10:00~11:30/3月27日(水)10:00~11:30
◆所要時間は90分(webの場合は60分)程度です。◆託児はございませんが、お子様と一緒に参加いただけます。
◆55歳までの方に教室開設いただいております。現在お仕事をされている方も、今後のライフワークのご参考に!
大好評 **Web説明会【完全予約制】**
2日前までにお申し込みください
水 PM/火・木・金 AM・PM にてWeb説明会
を実施いたします。(祝日・当会休業日を除く)
詳しくはHPよりご確認ください。
3月末まで 説明会キャンペーン実施中!
3月実施の説明会にご参加いただいた方に
もれなくAmazonギフトカード
1,000円分プレゼント!
・株式会社公文教育研究会主催キャンペーンです。
・Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴは
Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。
説明会にご参加の皆さまには数量限定の
『くもんの先生MOOK本』をプレゼント!
くもんの先生のインタビューや、プリントについての
解説・家庭学習のヒントなどが盛りだくさんの内容です。
公文教育研究会 埼玉ランチ3チーム さいたま市大宮区桜木町1-9-6
フリーダイヤル やってよう よいしごと 大宮センタービル2F
0120-834-414 (平日9:30~17:30) くもんの先生 検索 詳しくは
こちら⇒ 

Events & News

朗読の会 四季 第41回 最終発表会

演目：花束、伊勢屋の黒助、梅の蕾、高瀬舟、ふたりぼっち、冬の日
[日時]3/31(日)14:00開演(13:30開場)
[場所]新所沢公民館ホール(新所沢駅西口より徒歩7分)
[入場]無料 ※お車でのご来場はご遠慮ください。

朗読の会 四季
Tel.04-2939-9756/森野

3/17 第三日曜 入間川早朝探鳥会



埼玉県生態系保護協会 狭山支部
Tel.090-5783-1941/津森

夏鳥ツバメやコチドリを期待。冬鳥ツグミ、アオジは見られるでしょうか。
[日時]3/17(日)※当日受付・雨天中止
[集合]8:00広瀬橋下(入間川中学校裏) [解散]10:00頃 集合場所と同じ [参加費]大人300円、高校生以下100円 [持ち物]飲物、帽子、筆記用具、あれば観察用具(双眼鏡、図鑑など) [交通]西武新宿線「狭山市駅」西口より西武バス③番のりば「入間市駅」行き 7:25発(約5分乗車)→「さやま地域ケアクリニク」下車、徒歩約10分

「金沢健一 延長線上のマリオネット2」



「延長線上のマリオネット」2023年
撮影：多羅尾牧洋

川越市立美術館
Tel.049-228-8080

川越にアトリエを構える彫刻家・金沢健一が集散的に展開しているマリオネット(操り人形)による作品と、金沢の代表作《音のかげら》シリーズによるインスタレーションをご覧ください。ワークショップなど関連イベントも行っています。
[会期]3/5(火)～3/24(日)まで
[時間]9:00～17:00※3/20(水祝)、23(土)は、パフォーマンス準備のため14:30から15分間ほど非公開 [観覧料]無料
[会場]川越市立美術館企画展示室

☆3/24(日)フリーマーケット in ヤマダデンキTecc LIFE SELECT 狭山店

[時間]9:00～15:00
[場所]ヤマダデンキ狭山店1階駐車場
(狭山市上奥1126-1)
Tel.04-2969-7700

小江戸と桜と和のワイン「第2回 川越お花見ワインFes」



主催：小江戸川越イベント
推進実行委員会
koedoevent@gmail.ne.jp

小江戸川越の桜の名所で日本のワインとお花見をたのしみましょう!!
[日時]3/30(土)11:00～20:00
3/31(日)10:00～18:00
[会場]川越蓮馨寺
●指定席前売り1,000円
【後援】川越市、小江戸川越観光協会、川越商工会議所、川越商店街連合会、DMO川越
【特別協賛】株式会社ワンウェイ
【協賛】サントリー株式会社埼玉支社、野村証券株式会社、COEDO BREWERY、株式会社櫻井印刷所、秩父寛田ワイナリー
【企画・制作】(株)ワンウェイ・(株)クリエイティブパワー

【入間市】ジョンソンタウンでタップダンス♪ 必要なのは「やってみたい」という思いだけ！



TAP ON AIR
Tel.080-3129-5149

以前から興味を持っていた方や、やってみたいと思っていた方も、この機会にぜひ【タップダンス】始めてみませんか？初めての方でも、ステップを繰り返す内に必ず出来るようになり、面白さがどんどん増していきます!!
下は4才～大人は年齢制限なし。
[住所]入間市東町1-7-5
ジョンソンタウン内・奥側
有料駐車場あり(割引あります!)
●お電話はいつでも対応可
●体験だけでも受付中!

パイオニア吹奏楽団 スプリングコンサート



パイオニア吹奏楽団
Tel.090-2652-8176
pwe_pectkr@db.pioneer.co.jp

曲目：ドラゴンクエストによるコンサート・セレクション、戦場のメリークリスマス、ミュージカル「タンタン～太陽の神殿」他
指揮：大澤和幸
[日時]4/13(土)13:30開場
14:00開演 入場無料
[会場]川越市やまぶき会館
※チケットなしで入場できます。
※未就学児の入場可

新小学1年生(年長さん)サッカースクール体験会開催！



プレジールスポーツクラブ
Tel.050-3697-3773
(受付 平日 10:00～18:00)

【日程】3月10日(日)・17日(日)・24日(日)【時間】受付10:15～
【体験時間】10:30～11:30
【会場】所沢市北野新町2-1-49
(オエステスポーツパーク・P有)
【対象】新小学1年生(年長さん)。
運動能力や体力、ルールやマナーを守る習慣も身につきます。保護者様のお手伝い・お茶当番・車出しなども一切ありません。年中さん・新小学2年生～6年生の体験もありますのでお電話ください。※「ばどを見た」と伝ええるとスムーズです。

無料税務相談随時受付中



Tel.0120-02-3397(通話無料)
国土交通大臣(10)第3397号

「我が家に相続税はかかるのか?」「不動産の売却や住み替えにまつわる税金や特例について知りたい」「相続した不動産はどうすればいいか?」「節税案を知りたい」など、不動産に関する悩みや疑問についての税務相談を随時受け付けております。また、マンション・空家の売り方についてもアドバイスいたしますのでお気軽にご相談ください。
[場所]三井住友トラスト不動産(株)所沢センター(所沢市日吉町2-4リエート所沢2階)[定休日]水曜・祝日
[営業時間]9:30～17:30

さやまケーブルテレビの

家電販売

さやまケーブルテレビで家電製品が購入できます！

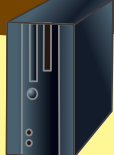
テレビ



パソコン



通信機器



小型家電



あなたに合った製品をお選びします。 設置、設定までおまかせください！

詳しくは狭山ケーブルテレビまでお問い合わせください。



狭山ケーブルテレビ営業所 Tel 0120-340-379

狭山市狭山20-1 (水曜定休)

<http://www.s-cat.ne.jp/>

さやまケーブルテレビ で 検索

電話受付時間 9:00～17:30

相続した空家、そのままにいませんか？

固定資産税が6倍になる!?

不動産は放置すれば負動産に

親から相続した誰も住む予定のない家。
思い出がたくさん詰まった家は処分しづらいですが、放置すると金銭面で大変な状況になる場合も…。

空き家の管理を放置して「特定空き家」になってしまうと固定資産税は全額支払いに

放置して空き家が荒廃し、特定空き家に指定されてしまうと固定資産税を最大6分の1に軽減する住宅用地の特例が適用されなくなり、税額が高くなってしまいます。相続した実家を空き家のまま放置し、とりえず固定資産税だけは払っている、というような場合は注意が必要となります。

住まいのプロが
一括査定！

こんな
お悩みの
ある方

- ◆ 自宅の適正価格を知りたい
- ◆ 古い家だけど売却できるの？
- ◆ 相続した不動産をできるだけ高く売りたい
- ◆ 老人ホームへの入居を考えている
- ◆ 住む予定のない空き家を所有している
- ◆ 子どもへ平等に相続できるようにしたい
- …などなど

地元の実績豊富な信頼できる
不動産企業だから安心！

簡単に無料で
あなたの不動産の
価格がわかります！

一括査定に
お申し込み
いただいた方に！

クオ・カード
2,000円分
プレゼント！

※厳密に査定、見積り、売却に合わせた価格を提示させていただきます。
※査定、見積り、売却に合わせた価格を提示させていただきます。
※1物件につき、1回限りさせていただきます。

スマホ・PCからWebフォームで応募、または
チェックシートに必要事項を記入してに送るだけ！

所沢駅
狭山駅
西口
東口

全国287店舗のネットワーク。※1
不動産売買の相談はリハウスへ！

全国に広がる「三井不動産リアルティネットワーク」を活かした不動産売却、購入ができる「三井のリハウス」。所沢・狭山センターにはエリア情報を多く持った経験豊富な専門スタッフが多数在籍。様々な角度から不動産売買について総合的に提案してくれます。また、個々のニーズに合わせて「買換え」「資産運用」「有効活用」「相続」に関してもお手伝いします。
“成功する”不動産の売買は三井のリハウスにお任せください。

三井不動産リアルティ株式会社
所沢センター

☎ 0120-31-0130

所沢市日吉町14-3
朝日生命所沢ビル1F
所沢駅西口より徒歩2分
10:00～18:00
火・水曜日
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(15)第777号

お客様の期待に応えて
取扱件数
37年連続
No.1

三井不動産リアルティグループは
1986年度～22年度の37年連続
全国売買仲介取扱件数No.1です。

※1 2023年6月1日現在
リハウス 所沢 検索
リハウス 狭山 検索



▲所沢センター ▲狭山センター

三井のリハウス

所沢市・狭山市周辺のお住まいのお悩み、ご相談は、
地域密着の各センターにお任せください。

狭山センター

☎ 0120-00-8431

狭山市祇園4-59
日拓ビル3F
狭山市駅東口より徒歩1分
10:00～18:00
火・水曜日
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(15)第777号

所沢駅
西口

三井住友信託銀行グループによる
幅広いサポートをワンストップで提供

三井住友トラスト不動産 所沢 検索

三井住友信託銀行グループ「三井住友トラスト不動産」は、仲介に特化した不動産会社です。これまで培ってきたノウハウと充実したネットワークを最大限に活用することで、年間10,000件超の売買実績があります。居住用不動産から投資用・事業用不動産の売買まで不動産流通に関する様々なニーズに幅広く対応。他にも、売却や購入の仲介だけでなく資産運用、住宅ローン提案、相続・贈与・遺言、空き家対策の相談等にも親身に対応してくれます。所沢センターは市内唯一の「信託銀行系不動産仲介会社」。長年住み続けた家を手放す時、理想の住まいを探すときなど、不動産のことならお気軽にご相談を。

三井住友トラスト不動産株式会社 所沢センター

☎ 0120-02-3397

所沢市日吉町2-4 リエト所沢2階
所沢駅西口より徒歩1分
9:30～17:30
水曜・祝日(土・日曜営業)
宅地建物取引業者免許
国土交通大臣(10)第3397号



航空公園駅
西口

空き家の片付け一切不要！
荷物もそのまま買います！

イエステーション 所沢 検索

空き家放置していませんか？どんなに古い家でもあきらめずにご相談ください。イエステーション所沢中央店が、家・土地をそのまま買います！以前に比べて、不動産を売却する理由が変化してきました。圧倒的に相続や高齢化での売却が増えています。相続は早めの方が、たくさん選択肢があります。今すぐ売却されない場合でも構いません。相続や税金、売却までの流れを知っておくことは大事です。お気軽にご相談ください。

イエステーション 所沢中央店
株式会社 セイワハウジング

☎ 0120-28-7890

所沢市喜多町17-12
航空公園駅より徒歩1分
10:00～19:00
水曜日
埼玉県知事免許(第)16314号



ご存知ですか？空き家を減らすべく、様々なルール作りが進行しています。
★買取強化地域【所沢市・狭山市・入間市・飯能市・日高市】

イエステーション
所沢中央店

急いで不動産売却をお考えなら
イエステーション所沢中央店にお任せください！

このようなお困りごとございませんか？
□ なかなか思うように買い手がみつからない。
□ 今すぐに家、土地の価値を知りたい。
□ 建物の修繕費や固定資産税が負担。
□ 離婚に伴う財産処分を早く済ませたい。
現在、直面しているお悩みをイエステーション所沢中央店が解決します！

小手指駅
北口

半数が女性スタッフの安田建設。ママさん目線で
後悔しないおうち選びをお手伝いします！

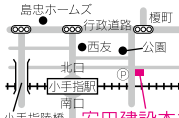
安田建設 所沢 検索

安田建設は、不動産売買・賃貸・管理・注文住宅・リフォーム・資産運用など包括したサービスを提供する「ワンストップ不動産会社」です。お客様一人ひとりが一生のうちに直面する不動産の悩みは、様々。お部屋の賃貸・住み替えや退去時の問題、住宅購入やリフォーム・買い替えや売却、活用や相続の対策など多岐にわたります。所沢で創業44年のノウハウと経験で、街づくり・住まいづくり・資産づくりを真心込めてお手伝いいたします。只今、不動産買取を強化中！急にまとまった資金が必要な方には、直接買取ですぐに現金化にも対応いたします。

株式会社 安田建設

☎ 04-2922-0442

所沢市上新井4-79-14
小手指駅北口より徒歩4分
9:00～18:00 あり
毎週水曜日、第1・3火曜日
埼玉県知事免許(12)9212号



三井住友信託銀行グループ
三井住友トラスト不動産

下記の4つの相談事例は、当社に多く寄せられる相談内容を記載しました。事前に不動産売買に関わる悩みを解消し余裕を持ってあらゆる局面に臨みましょう。

- 売却の経費、流れを知りたい。
- 購入希望物件を探してほしい。
- 相続した不動産の価値を知りたい。
- 売却が賃貸としての運用かどちらが良いか教えてほしい。



ご来店アンケートにご協力
頂いた方に、Amazonギフト
券プレゼント中！
ご来店ご予約は右記QRに
アクセス！



不動産の売却をご検討されるお客様に対して、当社では「仲介プラン」と「買取プラン」、「リースバック」といった、お客様に合わせた最適なプランをご提案させていただきます。これらの不動産売却プランは、全てお客様の営業担当者が窓口となり、ご契約からお引渡しまで一貫してサポートさせていただきます。

【リースバックのメリット】

- ① 仲介手数料が不要
- ② 将来的に再購入(買戻し)も可能
- ③ 「固定資産税」引越費用が不要
- ④ 賃貸期間の延長が可能
- ⑤ 一括して買取代金をお支払い
- ⑥ 住宅ローン未返済でも利用可能

応募方法 応募は「ばど」へ
封書がFAX、インターネットにて申込みを！

郵送 〒359-1142
埼玉県所沢市上新井4-78-24
株式会社西埼玉ばど「不動産査定」係

FAX 04-2928-3291

WEB https://nekol.me/btp73

※パソコン・スマートフォン・携帯から申込み可能

締切り 2024年4月12日(金)

お申し込み後1週間を目安に掲載不動産会社より
査定額の返答をさせていただきます。

※具体的な査定・回答のため、各社より問合せが入る場合がございます。
※物件によってはお取り扱いできないことがあります。
※本応募について、契約や費用が発生することはありません。

問合せ
株式会社西埼玉ばど ☎0120-810-466 平日10:00～18:00※土日祝を除く

■株式会社西埼玉ばどにおける個人情報の取り扱いについて■
◎お預かりした個人情報は株式会社西埼玉ばどが管理し、不動産査定依頼・物件に関するお問い合わせを目的として利用いたします。◎ご記入いただいた個人情報およびアンケート内容は上記目的の範囲内で、パスワード付データのメール添付にて読みに掲載されている各企業へ提供いたします。掲載されている企業と当社は個人情報の取り扱いについて確認書を取り交わしております。

無料査定チェックシート(ばど所沢版、狭山・新所沢版)

住所	〒	年齢	才
お名前	フリガナ	TEL	A.自宅
		FAX	B.勤務先
		メール	
物件所在地			
物件種別	A.土地(現況/更地・古家有)	B.戸建	
	C.マンション(名称/	(号室/	)
面積	●土地()m ² ・坪	●建物()m ² ・坪	
	●マンション専有面積()m ² ・坪	()階建の()階	
築年月	S・H 年 月	間取り	()K・DK・LDK
売却予定期間	A.早急	B.3ヶ月以内	C.半年以内
	D.まずは査定額を知りたい		
売却予定金額			万円くらい
売却理由	A.買替	B.転勤	C.資産処分
	D.その他()		
備考			

AQES

新築分譲マンション
アクエス武蔵藤沢Ⅱ

予告広告

■2024年3月23日
より販売開始予定

※価格・販売戸数は未定です。
※販売住戸が未確定のため物件データは全販売対象住戸のものを表記しています。※確定情報は新規分譲広告において明示いたします。※販売開始まで契約または予約の申込み、及び申込み順位の確保につながる行為は一切できません。

おかげさまで第一期分譲終了

第二期分譲 事前案内会

3/23(土)・24(日)・30(土)・31(日)

エントリー受付開始!

ご好評のFタイプいよいよご見学いただけます

F^{3LDK}
type

■販売価格/未定

■住居専有面積/66.34㎡(20.06坪)

■バルコニー面積/7.22㎡(2.18坪)

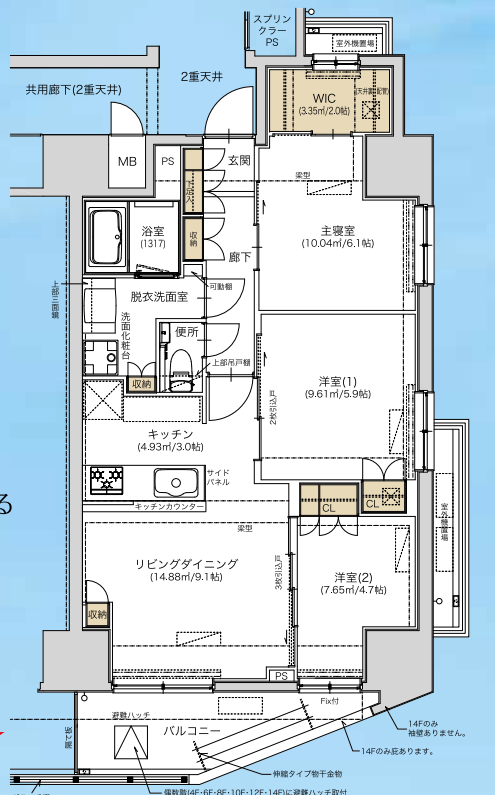
■朝から明るい陽射しが心地よい
南東角住戸の3LDKです。

■主寝室には、ご夫婦の使い勝手を
考慮してWICを設けました。

■キッチンは家族との会話が楽しめる
対面式カウンターを採用。

■広めの脱衣洗面室には、タオルや
洗面用備品を収納できる
スペースを設けました。

紙面
初公開



建物完成予想図 ※図面を基にCG処理したもので、外観・外構・植栽等実際のものと異なる場合があります。

西武池袋線
「武蔵藤沢」駅

徒歩
3分

事前案内会のご予約はこちらから↓

時間帯ごとの予約枠数に限りがありますので、
お早めのご予約をお願いします。



株式会社西武開発

●国土交通大臣(5)第6323号 ●建設業許可/埼玉県知事(特-3)第48854号
●一級建築士事務所/埼玉県知事登録(6)第5999号 ●(公社)不動産保証協会会員
●(公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員 ●(一社)全国住宅産業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

アクエス武蔵藤沢Ⅱ マンション販売事務局

●お問い合わせ・資料請求は



0120-203-273



【第二期販売 物件概要】 ●物件名称/アクエス武蔵藤沢Ⅱ ●今回販売戸数/未定 ●所在地/埼玉県入間市下藤沢一丁目8番1、2、3、4、7(地番) ●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩3分 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域(北・西側道路中心線から北側は第1種住居地域) ●防火地域/指定有り ●地区計画/武蔵藤沢駅周辺地区地区計画 ●地目/宅地 ●建ぺい率/70%(地区計画による) ●容積率/400% ●高度地区/指定なし ●日影規制/4h、2.5h、H=4.0m(第1種住居地域内) ●敷地面積/766.27㎡ ●建築面積/454.39㎡ ●建築延床面積/2,887.17㎡(全体) ●用途/共同住宅、店舗 ●構造/規模/鉄筋コンクリート造14階建 ●総戸数/37戸(店舗5戸含む) ●間取り/未定 ●住居専用面積/未定 ●バルコニー面積/未定 ●販売価格/未定 ●最多加算額/未定 ●管理費/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立基金/未定 ●管理準備金/未定 ●分譲後の権利形態/敷地:区分所有者全員の専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。(通勤予定) ●管理会社/株式会社大京アステージ ●駐車場/敷地内7台、使用料:月額11,000円/台 ●駐輪場/2段式ラック(16台)2基(計32台)、使用料:年額2,400円/台(2段式上段)、年額3,600円/台(2段式下段) ●建築確認番号/第JAIC2022Y0731A1号 ●計画変更番号/第JAIC2022Y0731A2号 ●建物完成予定/令和6年7月予定 ●入居開始予定/令和6年8月予定 ●事業主/売主/株式会社西武開発 ●設計・監理/株式会社ジーシーエムコーポレーション ●施工/寄居建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/株式会社西武開発 ※住戸部分の管理費にはインターネット使用料、ケーブルテレビ使用料が含まれています。

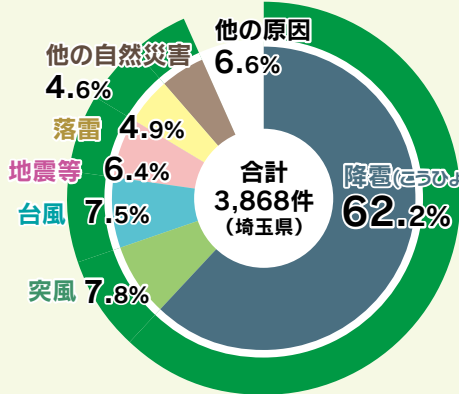
■行政指導、行政方針及び施工の都合等により、外構・植栽・周辺状況・仕上・仕様(設備も含む)が変更される場合があります。■面積は壁芯計算で表示していますので内法計算による登記面積と相違します。また、小数点第3位以下は切り捨てです。■図面に記載されている寸法の単位はmm表示です。寸法はあくまでも目安であり、現況を優先といたします。■各タイプの住戸内PSは専有面積に含まれており、バルコニー等の面積は含まれておりません。■エアコン・照明等の取り付け位置・機種が限られる場合があります。■方位記号は若干誤差がある場合がありますので、正確な位置については設計図書及び現地にてご確認ください。■坪換算は1㎡=0.3025坪として算出しております。■敷数計算は壁芯計算による面積を1帖=1.62㎡(墨約1畳分)の面積で割ったものです。(壁厚などが面積算入されます。)(柱、壁、梁などのサイズは各階によって異なる場合がございます。)(バルコニー及び庇の形状は号室により異なる場合がございます。)(各住戸のPSは全てのフロアに壁点検口が設置されます。■エアコン用先行冷媒配管が準備されている住戸は、取付用の壁点検口が設置されます。■入居予定年月は、工事の進捗状況により変更される場合があります。■図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。■個人情報の取り扱いについて、弊社はお客様からご提供いただいた個人情報を以下の目的で利用します。●お客様に不動産購入や売却のご希望条件をお聞きするため●お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため●売買契約、請負契約、又は媒介契約の履行のため●お客様に契約後のサービス、およびメンテナンスを行うため●アンケート調査を行い、今後のサービスに役立てるため●必要に応じお客様に連絡をとるため●詳細につきましては各支店へお問い合わせ、又は弊社ホームページ(https://www.seibu-k.co.jp)をご覧ください。●広告有効期限2024年3月22日迄

埼玉県にお住まいの方へ！ 自然災害への備えを点検しませんか？

こくみん共済coop NEWS
7323B135

お住まいへの被害の多くは 自然災害 によるものです。
火災のみではなく、風水害・地震にも備えましょう。

突然起こる風水害や地震、想像していたよりも家屋の損壊が大きかったり、物価高騰により修理費用が「保障額でまかなえない」といったことも想定されます。万一のためにお住まいの保障の点検をおすすめいたします。



公式キャラクター
ビットくん(埼玉県)

自然災害によるお支払い
93.4%

2022年度 埼玉県における
「住まいる共済」原因別支払い件数の割合
※こくみん共済 coop 調べ

住まいる共済 なら！お手頃な掛金で充実の保障

火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

戸建てタイプの掛金例



火災共済 + 自然災害共済
(ベーシック)

月払掛金 **3,300円**

持ち家
住宅保障100口
家財保障50口加入の場合

最高保障額

火災・落雷 などのとき	風水害 などのとき	地震 などのとき
1,500万円	1,500万円	450万円

マンションタイプの掛金例



火災共済 + 自然災害共済
(ベーシック)

月払掛金 **1,650円**

持ち家
住宅保障100口
家財保障50口加入の場合

最高保障額

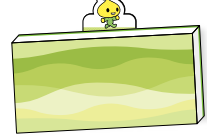
火災・落雷 などのとき	風水害 などのとき	地震 などのとき
1,500万円	1,500万円	450万円

※ご契約いただける口数等(保障額・掛金)は、ご希望に応じて変更できます。ただし、住宅所在地・建物構造区分・同居家族数等によって、上限があります。※実際にお支払いする共済金の額は、加入口数、被害・損害の程度によって異なります。※掲載の掛金例は、2024年4月1日の共済掛金となります。※ここに記載されている内容は共済商品の概要を説明したものです。ご契約の際は「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」等を必ずご覧ください。

賃貸住宅の方もご加入いただけます。詳しくは当会にお問い合わせください。

ご来店キャンペーン
こくみん共済coopの
生活応援
キャンペーン

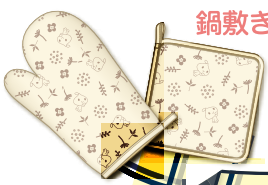
ご来店によるご相談で
スポンジ&キャッチフック



もれなく
プレゼント！

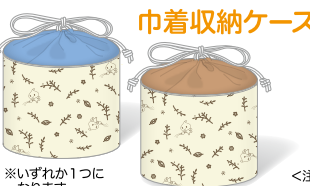
ご来店によるご加入で

鍋敷き&ミトン



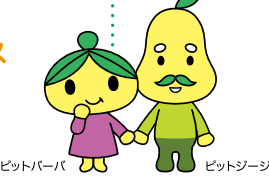
ブランケット

※裏地のキルティング面に
冷感生地を使用しています。



巾着収納ケース

※いずれか1つに
なります



<注意事項> ●プレゼントは、1世帯につきいずれか1つになります。また、ご希望の品をお渡しできない場合があります。
●自賠責共済の加入は除きます。●写真はすべてイメージです。

2024年
3月1日 ▶ 3月31日
※営業日時は共済ショップにより異なります。

お近くのお店はこちら

こくみん共済coopのお店 共済ショップ

共済ショップ

お客さまの安心を第一に考えた住まいの保障で、暮らしを守ります。



住まいる共済

火災共済・自然災害共済

風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

台風 落雷 降雪 降ひょう 地震
火災 家財の被害 盗難

Point 01

住宅の築年数による
掛金の割増は
ありません

Point 02

地震による被害で
一番多い「一部損」に
対する備えもできます

Point 03

24時間・365日対応の
災害受付
WEBでも請求手続き可能！

組合員の皆さまの声にお応えして

2024年4月リニューアル

※2024年4月1日以降の新規加入契約および更新契約から適用

風水害への保障が手厚くなります！

風水害等が多発化・大規模化するなか、引き続き、確かな保障をお届けするため、このたび商品改定を行います。これまで組合員の皆さまよりお寄せいただいたご要望にお応えし、より一層ご安心いただける保障としてお届けいたします。

加入手続き・お問い合わせは、お電話・窓口・WEBからお気軽にどうぞ！

電話

通話料無料

0120-220-220

【ご注意】お掛け間違いのないよう、電話番号をもう一度お確かめください。(受付時間9:00～18:00(日・祝・年末年始を除く)※2024年1月1日現在 受付時間が変更となる場合がございます。事前に当会のホームページ等でご確認ください。)

オペレーターに
「広告番号KT875」
とお伝えください。

WEBで今すぐ
加入手続きができます！

住まいる共済

パソコン・スマホ・
タブレットから
お見積もり、
加入手続きも！



※WEB加入手続きには一定の条件があります。
詳しくは当会ホームページをご覧ください。



こくみん共済〈全労済〉

全国労働者共済生活協同組合連合会

関東統括本部

(埼玉県労働者共済生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

2024年

体験
レッスン
へ行こう！

地元のスクール情報を紹介します！

ジョンソンタウン
でタップダンス♪

ダンス未経験から始めた
生徒さんも多数！憧れの
タップダンス、この機会
に踊ってみませんか？

まずは体験レッスンへ♪
1回1,000円・シューズ無料貸出し！
教室の雰囲気を知ってから決めたい。
自分にも出来るか体験してから入会
したい。そんな方にオススメです！

TAP ON AIR

080-3129-5149

入間市東町1-7-5
ジョンソンタウン内・奥側
有料駐車場あり(割引あります！)
水・金・土・日【時間はクラス別】
お電話はいつでも対応◎

入間市東町1-7-5
ジョンソンタウン内・奥側
有料駐車場あり(割引あります！)
水・金・土・日【時間はクラス別】
お電話はいつでも対応◎

最初は皆未経験。下は4才から大人は年齢制限なし！
入間 TAP ON AIR 検索

大人の新しい趣味に！
ウクレレコース生徒募集

今からはじめて夏には1曲マスター

はじめて入会の方
全員に
ウクレレ
プレゼント

レッスン
時間
グループ60分
個人30分

レッスン
料金
月2回 6,600円～
(税込)

無料体験
受付中！
(体験時ご用意いただくものは
一切ありません)

キノシタ楽器

ニュータウンセンター 受付時間 9:00～18:00 所沢市中新井1-862-1 04-2943-3411

小手指センター 受付時間 11:00～17:00 所沢市小手指3-11-18 04-2949-3123

飯能センター 受付時間 11:00～17:00 飯能市柳町8-12コトキビル4F 042-974-1620

50年の実績と信頼 キノシタ楽器

お部屋の片隅にポツンと…
弾かなくなったピアノお売り下さい！

ピアノ高価
買取中

買取
強化中！

お電話で機種名と製造番号を
お伝えいただければ査定完了！

0120-800-221

受付 10:00～18:00
所沢市中新井1-862-1

キノシタ楽器 検索

埼玉県公安委員会交付 第431090000753号

伸ばせ好奇心！【子どものための理科実験教室】新規会員募集中！無料体験授業開催します！

小学1・2年生でも「できた！」「わ～スゴイ！」
といった喜びや驚きを通じて、実験で学ぶ楽しさや考える力を育みます。顕微鏡・上皿天秤も一人ひとりじっくり実験ができます。
HPのweb申込よりお申込みください！
【3月の無料体験授業スケジュール】
○新小学1・2年生対象
・3/10(日)17:00～ 3/20(祝水)9:30～
○新小学3年生～中学生対象
・3/17(日)17:00～ 3/20(祝水)13:30～

◆体験授業◆テーマ「超低温の世界と光のふしぎ」
定員：各回12組
お子様・保護者様各1名
時間：90分 ガイダンス込
持ち物：筆記用具・ハンカチ等
★ご参加いただいた方に★
「光のふしぎグッズ」プレゼント

無料体験授業の様子。テーマは「超低温の世界と光のふしぎ」
科学の不思議をのぞいてみよう！

4月のカリキュラム(科学実験)
Aコース(小学1・2年生) テーマ「じしゃく」
Bコース(小学3・4年生) テーマ「炎をさぐれ！」
Cコース(小学5年生～中学生) テーマ「燃焼」
αコース(小学4年生以上) テーマ「固体・液体・気体」
楽しい実験がいっぱい！
夏の特別授業 自由研究のヒントがあります！
冬の特別授業 クリスマスにちなんだ親子工作
親子コース 親子でモノづくりに挑戦！
液体窒素まつり ピックリがたくさんのサイエンスショー

ガリレオアカデミー所沢教室
04-2920-1512
所沢市小手指1-10-11 沖田ビル3F
小手指駅北口より徒歩4分
営業月・木～日曜日 10:00～18:00(受付時間)
火・水曜日
ホームページにて授業風景の動画が見られます！

ガリレオアカデミー 検索 科学実験教室 体験有 見学可 完全予約制

サタマスポーツクラブ
Saitama Sports Club
2000
人気ポイント
①親のお手伝い・お茶当番・車出しが無い！
②クラブ専用の人工芝グラウンド
③すり傷を気にせずスライディング！
④上手くなるのが早い ⑤泥汚れなし！
体力や運動能力、ルールやマナーを守る習慣が身につく！

まずは無料体験から！
無料体験のお申込みは
こちらへ

お問い合わせ：プレジールスポーツクラブ事務局
◎事務局スタッフがご質問にお応えします。まずはお気軽にお電話ください。
〒359-1155 所沢市北野新町2-1-49 無料駐車場完備
TEL 050-3697-3773 (受付 平日 10:00～18:00)

新小学1年生(現年長さん)限定 無料体験会開催！

日程	対象	時間	会場	定員
3月10日(日) 17日(日) 24日(日)	新小学 1年生 (年長さん)	受付10:15～ 体験10:30～ 11:30	所沢市北野新町2-1-49 (無料駐車場完備) 人工芝専用グラウンド	各日 10名 さま

★体験後、コーチから説明があります。※年中さん・新小学2年～6年生の体験につきましても、お気軽にお問い合わせください。
【持ち物】運動のできる服装(靴はスニーカーでOK)、サッカーボール(4号球・無料貸出あり)、飲み物、タオル、手袋等の防寒具

●入会金 6,000円 途中入会もOK!!
●月謝
・選手コース(小学1・2年生)
週2回9,000円～
・キッズコース(3歳年少～6歳)
週5回まで通って5,000円
※その他、年会費・施設費・スポーツ保険代などあります。

ぱど読者限定特典 2024年3月31日まで
無料体験の際に「ぱどを見た」と
伝えらと、入会時
入会金が0円(通常6,000円)
※詳しくは、スクール事務局にお問い合わせください。

気をつけて！法改正で罰則も！
名義変更が済んでいない不動産はありませんか？
令和6年4月1日より相続登記義務化
令和6年4月1日以前に発生した相続にも適用されます。罰則の可能性もありますので、お早めにご相談ください。

財産を渡す人も
財産をもらう人も

公正事務所ができること
・戸籍謄本の収集
・預貯金の解約、名義変更
・不動産の名義変更
・自動車の名義変更
・遺産分割協議書の作成
・遺言書の作成
・有価証券(株式、国債等)の解約、名義変更 など

まずはお気軽にご相談下さい。

司法書士 公道
〒359-0044 埼玉県所沢市松葉町24番6号
TEL 04-2995-8812
FAX 04-2995-8813
http://www.s-kodo.or.jp 駐車場あり

新所沢駅 東口
●コンビニ
新所沢駅徒歩4分
司法書士 公道
武蔵野銀行
●ヨーク
マーケット

好評につき期間延長
4月13日まで
13:00～17:00
相続・遺言・登記
無料相談会
開催中！！
(要予約)

◆その他 土曜日・日曜日にも相談できます。
◆相談だけで解決する事例も多くあります。
◆司法書士は法律により守秘義務が規定されています。

All Round Sports Class | Acrobat Class | Dance | Pop pilates

春の入会キャンペーン

【対象年齢】
1歳半～
大人

無料体験
受付中!!

エアトランポリンで“楽しく”体を育てよう!

どんなスポーツにも対応できる
“7つの運動能力”
を育てます!!

この時期を逃さない!

運動神経がグングン発達!

プレ ゴールデンエイジ	ゴールデンエイジ	ポスト ゴールデンエイジ
早い子で2歳～9歳	9歳～12歳	13歳～15歳
幅広い運動を通して 運動神経を発達させる時期	さまざまな技術が一番 習得できる時期	習得した技術の 精度を高める時期

運動能力は6歳までに90%、12歳頃までにほぼ100%完成と言われています。
この時期にいろいろな種目を経験することで未来の可能性が広がります!!

SPRING CAMPAIGN

※2024年4月1日～5月31日まで

体験レッスン
無料

入会金 通常 5,500円(税込)
無料

エアトランポリンとは…
特殊素材に空気を入れ安全面に配慮
された縦に長いトランポリン
運動効果バツグン!!



エアトランポリンスクール

褒める指導でグングン育つ

オールラウンドスポーツコース 月謝制



エアトランポリン体操(鉄棒・マット・跳び箱)・
ボール・縄跳び・かけっこ・体幹トレーニングなどを
通し、幼児・学童 期に必要な“7つの運動能力”を育てます。

アクロバットコース チケット制



“体操の選手のようにバク転をしたい”という憧れを実現させます!!
チアのタンブリングのレッスンも行っています。

私たち指導者は、午前中に幼稚園や保育園の
体操の先生も行っています。子どもたちに
「前向きなチャレンジができるようにして
あげたい」「自分に自信を持って欲しい!!」
という熱い思いを持ってスポーツ指
導の先生になりました。私たちと一
緒に“元気モリモリ”取り組んで行き
ましょう!!

経験豊富な「私たち」が
指導します!



Pop pilates

自分と向き合う時間を作ってみませんか?

アメリカLA考案♪音楽とピラティスを融合させ、
無酸素・有酸素運動の両方を取り入れ全
身くまなく楽しくトータルで鍛える
ことのできる新感覚 エクササイズです♪ポ
ディメイクにはもちろん、終わってからの「達成感」
「爽快感」をぜひ感じてみてください!



狭山で開催中!



POP&FLOPILATESインストラクターの
HIROMIです♪皆様とお会いできることを
楽しみにしております♪

レッスン日【2部制】

1部 POP PILATES (お子様連れOK) 2部 FLOPILATES “動く瞑想” (大人限定)

時間等の詳細は
QRコードから→

お申し込み
はこちら



トランポリン・ダンススクール 体験お申込み方法

- ①お電話または当社HPからお申込み下さい。
- ②ご希望の日時・クラス・お名前・ご年齢をお知らせ下さい。
お時間等都合が合わない場合はお気軽にご相談下さい。
※年齢はあくまでも目安です。
- ③当日は、運動しやすい服装でお飲み物とタオルをご用意の上、気をつけてお越し下さい。

Danceスクール

月謝制



Anna

Anna
・KinKi Kids ツアーダンサー
・KAT-TUN ツアーダンサー
・Kis-My-Ft2 ダンサー

経歴

Yukatan

Yukatan
・2023hololive 5th Generation Live
"Twinkle 4 You"ダンス指導
・勝利の法廷式 CASE 2[正体] エアレンディーテル役
・PetalingJaya international Folklorefestival2022
Japandancer

経歴

AKIRA

AKIRA
・Hilcrhyme、LL BROTHERSのLIVE バックアップ
・安室奈美恵のMV出演 indeedのCM出演
・ゆずバックダンサー

経歴

現役プロダンサーやベテラン先生が優しくていねいに教えます!



まずはお気軽にお問い合わせください。無料体験レッスン受付中!

※各教室によって開催しているプログラムが異なります。詳しくはホームページの各教室ページをご覧ください。→



KIDS POWER
Sports Academy

04-2949-4225

営業時間 9:00～20:00 (不定休)
(火曜日～土曜日 9:00～18:00)

スカイテラス狭山

狭山市入間川1-3-2 スカイテラス3F



SHOP

インフォメーション

地元のとおきのお店をご紹介

コチラから

あなたの気になるお店を
教えてください♪



土日もOK☆人気のランチ食べ放題♪
90分コースが大好評！1,890円でお得に満腹に



素材にこだわったもんじゃ・お好み焼きをお楽しみ下さい♪
全席禁煙なのでお子様連れでもOK！個室・座敷もあり

とくともんじゃコース…2,180円/1名

もんじゃ焼き・お好み焼き・鉄板焼きがメインのお得な
コース♪●もんじゃ焼き3品●お好み焼き1品●焼き物
2品●漬物2品●焼きそば1品●ドリンク4品☆+1,650
円で飲み放題！※4名様の場合の例※2名～ご利用可！

どんなもんじゃ

検索

駐車場あり

TAKE OUTあり

味のどんなもんじゃ

☎ 04-2901-0800



📍入間市豊岡1-9-5 (サイオス裏)
🕒平日11:30～15:30(最終入店14:00まで)
17:00～24:00(L.O.23:00)
土日祝11:30～24:00
🔥火曜日



リバウンドしない高代謝ダイエット！確かな技術で深部から身体を整える。だから本物の『キレイ』が続く

カウンセリングを重視しお客様の体質・身体の
測定データに基づいたオーダーメイド施術を
ご提供いたします。表面のケアだけでなく、
身体の内側を活性化し免疫力・基礎代謝・新陳
代謝をUP！確かな技術により、滞った身体を
「温め」「ほぐし」頑固なセルライトにダイレク
トに働きかけます。全身のめぐりを良くし、体
内の老廃物を排出し、むくみ改善！
溜め込まない・太らない身体を創ります。
施術後、効果を実感いただけます！

美肌フェイシャルケア 60分 7,400円⇒5,500円

お肌の真皮層にアプローチ。
コラーゲン、エラスチンの質
を高め、細胞レベルでお肌が
若返る！活性酸素を除去しシ
ミ、シワ、たるみ、くすみ改善！
お肌の変化を実感頂けます。
[2024年4月11日迄]



埼玉県狭山市のチェーン店ではない、お客様に愛され創業36年の地域密着型サロンです。
繰り返すリバウンド、体重が落ちづらくなった、そんな悩みご相談ください。
コロナ対策実施中。



特典 体幹強化ダイエット
50分 9,600円⇒3,900円

体幹を鍛えて脂肪燃焼！
全身のボディラインを引き締め、美ボディへ。
[2024年4月11日迄]

特典 お試し限定3名様 高代謝ダイエット
70分 11,600円⇒5,500円

セルライトを徹底除去して、基礎代謝・新陳代謝をアッ
プ！お客様の身体の状態に合わせた最適で効率的なセ
ルライト除去をご案内いたします。[2024年4月11日迄]

美と健康スタジオ メディビューティ

☎ 04-2959-3331



📍狭山市入間川1432-1
📍狭山スイミングクラブさん隣り
🕒10:00～20:00
🔥火曜日
≪フリーアクセス≫0800-800-3631



狭山市 メディビューティ

検索

女性専用

個室有

カードOK

予約優先制

駐車場完備

おうちでイオン イオンネットスーパー

ご注文から
最短即日！

子育て中の

パパとママを
応援します！

子育てに
かかせない
アイテムも！

おむつやミルク、月齢別のベビーフー
ドなど豊富に取り揃えております。



※写真はすべてイメージです。

安心・安全な
オーガニック
商品も！

自然の力を活かして生
産されたオーガニック
野菜など体へのすこや
かさ自然環境へのやさ
しさに配慮した商品
もお求めいただけます。



非対面での
受渡しも可能！

重たいもの・かさば
るものでも玄関先
へお届けします。
またご希望のお客
さまには非対面での
受渡し対応をいた
します。



キッズリパブリック
アプリで
ネットスーパーで、
商品合計金額8,000円(税込)
以上のお買物に使える

配送料 200円引き (税抜き)

クーポン
配信中！



アプリメンバー登録はこちらから▶

イオンネットスーパー
新規ご入会特典

新規ご入会 & 翌月末までの初回ご購入で

200 WAONPOINT
プレゼント

※特典は状況により予告なしに変更または中止させていただく場合がございます。

新規
会員
募集中！



▲詳しくはコチラ

〈お問い合わせ先〉

イオンネットスーパーカスタマーサポートセンター

☎ 0120-586-610 [受付時間 9:00～21:00]

イオンネットスーパー

検索

川越
山城霊園

桜の木の下で
大切な人に思いを馳せて...

永代供養塔
一霊19万円より

承継者のいない方も申込み可
管理体制が充実で安心

宗旨・宗派・国籍自由
寄付も不要

管理人常駐
永代にわたり供養・管理

生前のお申込み・見学も可
ご見学随時受付中

墓地セット
墓石安心の10年間保証

墓地付完成セット
71.4万円より

樹木葬
葉もれび

美しい緑に包まれて眠る
待望の「樹木葬」が誕生

3霊分納骨可能
48万円より

樹木葬とは花や木などの樹木を墓石の代わりとした
自然葬のひとつです。
花や木などのメンテナンス・清掃等は管理事務所が
行いますので安心です。

川越山城霊園

永代供養塔「博愛の絆」が今、注目されています。

交通のご案内

○電車でお越しの場合 3路線3駅利用可

JR川越線

高麗川駅 --14分-- 的場駅

川越駅 --7分-- ▶タクシーで約7分

西武新宿線

本川越駅 --4分-- 南大塚駅

所沢駅 --18分-- ▶タクシーで約8分

東武東上線

川越駅 --6分-- 霞ヶ関駅

坂戸駅 --6分-- ▶タクシーで約10分

上記3駅からタクシーで来園の方領収書と引換に
タクシー代をお戻し致します。

※的場駅には、タクシーは常駐していません。駅よりタクシーを依頼
される場合は、お時間がかかる場合がございます。ご了承ください。

※領収書を現地係員にお渡しください。

※ご見学の土、アンケートご記入の方に限ります。

ご来園が難しい方には
ご案内資料を
お送り致します。
詳細はお問合せ
ください。

私たちがあなたの悩みに
こたえます

インプラントなら
安藤歯科

インプラントができないと言われて
諦めていた方はご相談ください

歯周病のこんなお悩みの方へ

朝起きたら
口の中が
ネバネバする

歯みがきすると
出血する

最近口臭が
気になる

歯ぐきに痛みや
むずがゆさを感じ

歯ぐきが赤く
腫れている

歯が
長くなった様な
気がする

1日で
噛める

ぐらぐらの歯や気になる口臭よ、さようなら

【オールオンフォー】
即日インプラント All-on-4

最少4本のインプラントの埋め込みで
手術時間も短く当日に白い歯が入ります

月々29,000円～治療OK!

オールオンフォーによる 3つのメリット

メリット1
たった2時間で
生まれ変わる

メリット2
硬いものを気に
せず食べられる

メリット3
人前で笑える
ようになる

入れ歯で満足ですか？ オールオンフォーなら1日で取り外しのいらぬ素敵な歯になります。嘘のよう
ですが本当です。論文では入れ歯はオールオンフォーに比べ10%しか噛めません。何でも噛めて若
い時のような食生活を取り戻しましょう。

数多くのインプラント、オールオンフォー症例
を持つ安藤歯科だからこそできる“パーソ
ナルカウンセリング”。豊富な実績と経験があ
るからこそできる1人1人に合った“本当”の
治療計画をご提供させていただきます。

【治療費用】2,000,000円～

まずは1度無料カウンセリングにご来院ください

見た目の美しさ、自分の歯で噛む感覚をぜひ手に入れましょう

リスク：副作用・合併症について
インプラントが骨と結合しない場合があります。
全身疾患によっては施術ができない場合があります。

安藤歯科

東京 高島平医院 神奈川 大磯医院 渋谷区 2024年開院予定

埼玉 朝霞医院 静岡 伊豆高原医院

Tel.0120-941-801

安藤歯科WEBサイト <http://ando-implant.jp/>

取材協力/安藤歯科医院
取材/A企画 03-3962-1388

年齢・経験不問
直行直帰OK!

自分のタイミングで
配布できる



急募

有限会社ケイテック 埼玉県所沢市
和ヶ原1-3090-1
TEL0120-95-1535

電話受付：平日10:00～18:00 担当／採用係

所沢市内を巡って健康維持にちょうどいいお仕事始めよう!

ポスティングで運動不足を解消

副業・Wワーク、健康維持、ダイエット、お小遣い稼ぎなど目的はさまざま。まずはお気軽にお電話ください!

ご近所を徒歩または自転車でチラシを配布するお仕事です

報酬 ・配布部数による出来高制
〈月収例〉50,000円程度(1部6円)

内容 ・当社のチラシをご家庭のポストに配布して
いただく業務委託のお仕事です。
・チラシはご自宅に配達されるので出社不要です。
・配布していただく地域はご自宅周辺なので
安心して配ることが出来ます。

資格 ・責任感があり真面目に仕事に
取り組める方。
・携帯電話をお持ちの方。

勤務 ・ご自宅から徒歩圏内の地域。
※別の方が先に担当している場合、
ご希望の地域をお選びいただけない
場合もあります。

チラシ配布Q&A

Q. ポスティング未経験でも大丈夫?

A. 大丈夫です。お仕事を開始される方の大半がポスティング未経験です。お仕事開始前の説明会で、仕事内容だけでなく配布のコツなどもお伝えするのでご安心ください。

Q. 配布するチラシは会社まで取りに行くの?

A. ご自宅まで無料でお届けします。また初回の説明会以外は会社に出社していただくことも基本的にありませんので、通勤時間などのロスなくお仕事をいただけます。

Q. 急遽配れなくなった場合のペナルティはある?

A. もし「急遽配れない」事情ができた場合はできるだけ早く会社に連絡をしていただければペナルティはありません。体調不良などやむを得ない場合は会社で代わりに配る方を手配しますのでご安心ください。

Q. 配布する部数のノルマはある?

A. 各地区で配布する部数が決まっています
(1日600枚程度・2週間で4,800枚程度)。
その部数を期間内に配り終えていただければ大丈夫です。
慣れてきたら配布する地区を追加していただくことも可能です。

Q. WワークでもOK?

A. OKです。期間内に配布を終えていただければ大丈夫です。

Q. 配布する時間は決まっている?

A. 配布期間内であれば特に決まりはありません。夏は日中の暑さを避け、早朝や日が落ちてからの配布もOKです。※一部条件あり



西武開発グループは、『住まい』を中心とした
『暮らし』のトータルサービス企業を目指します。

すべてはお客様のために。今後もネットワークを強化してまいります。
西武開発グループでは、暮らしにまつわる様々なサービスをワンストップで行えるよう、独自のネットワークを構築しております。

リフォーム・アフターメンテナンス
株式会社リホーム・イチマルイチ
ファイナンス・
保険・インテリア
株式会社リビングコンシェルジュ
(ARUHIファイナンシャル・
生保・損害代理店)
情報誌発行
株式会社西武埼玉

不動産仲介事業
全国32位
埼玉県
第1位
の実績
0302年
住居流通新報社調べ

戸建て分譲・
注文住宅
事業
マンション
分譲事業

不動産仲介事業
埼玉県
第1位
の実績
0302年
住居流通新報社調べ

戸建て分譲・
注文住宅
事業
マンション
分譲事業

戸建て分譲・
注文住宅
事業
マンション
分譲事業

戸建て分譲・
注文住宅
事業
マンション
分譲事業

戸建て分譲・
注文住宅
事業
マンション
分譲事業

戸建て分譲・
注文住宅
事業
マンション
分譲事業

西武開発の売主物件 仲介手数料不要!

1 入間市春日町2丁目
新築住宅 **3030**万円
全9区画 開発現場 全棟カー
スペース2台可

1号棟
1号棟間取
土地130.13㎡
建物99.97㎡
価格3,030万円

全9棟 今回報売3棟 ●所在地/入間市春日町2丁目●交通/西武池袋線「入間市」駅歩11分●土地/130.13㎡~130.23㎡(他道路持分各約14.66㎡有・未利用地各約0.17㎡有)●用途/第1種中高層住専●建物/94.82㎡~100.38㎡●建築/R5年8月完成済(1号棟)、R5年12月完成済(3号棟)、R6年4月下旬入居予定(5号棟)●販売価格/3,030万円~3,580万円●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ※建確No.第23UD11S建06516号他 〈売主〉

2 入間市鍵山2丁目
新築住宅 **3580**万円

1号棟間取
土地165.32㎡
建物92.54㎡
価格3,780万円

全2棟 今回報売2棟 ●所在地/入間市鍵山2丁目●交通/西武池袋線「入間市」駅歩17分●土地/165.32㎡~174.90㎡(他セットバック部分各4.10㎡有、私道持分各6.92㎡有)●用途/第1種住居地域●建物/92.54㎡~92.66㎡●建築/R5年11月完成済(2号棟)、R5年12月完成済(1号棟)●販売価格/3,580万円~3,780万円●設備/東京電力、公営水道、プロパンガス、本下水 〈売主〉

3 狭山市水野
新築住宅 **4180**万円

8号棟
8号棟間取
土地117.90㎡
建物93.97㎡
価格4,180万円

全8区画 今回報売3棟 ●所在地/狭山市水野●交通/西武新宿線「入間」駅歩5分●土地/110.14㎡~117.90㎡●用途/第1種住居地域●建物/92.94㎡~96.81㎡●建築/R5年11月完成済(8号棟)、R6年5月下旬入居予定(7号棟)、R6年6月下旬入居予定(2号棟)●販売価格/4,180万円~4,580万円●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ※建確No.第SJK-KX235516650号他 〈売主〉

4 所沢市上新井5丁目
新築住宅 **4380**万円

西6M公道面
カースペース2台可(車種による)
LDK19.37帖
折上天井(リビング)
折下天井(キッチン)
電動シャッター
(リビング掃出し窓)

●所在地/所沢市上新井5丁目●交通/西武池袋線「小手指」駅歩17分、または西武新宿線「新所沢」駅歩15分●土地/108.19㎡(他私道持分11.15㎡有)●建物/89.23㎡●建築/R5年10月完成済 〈売主〉

5 所沢市北中3丁目
新築住宅 **4680**万円

ラスト1棟
南西角地につき
陽当良好
カースペース2台可
(車種による)
全居室収納+
ファミリークロー

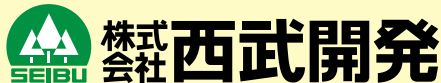
●所在地/所沢市北中3丁目●交通/西武池袋線「小手指」駅歩14分●土地/102.62㎡●建物/89.71㎡●建築/R6年5月下旬入居予定 ※建確No.第SJK-KX235515590号 〈売主〉

6 清瀬市竹丘3丁目
中古住宅 **3180**万円

R5年2月内装リフォーム済
●クロス貼替(壁・天井)●火災報知器設置●TVドアホン交換●防蟻工事●外壁コーキング打替●ハウスクリーニング●網戸張替●建具・枠・ドアストッパー交換他

3LDK+ロフト LD床暖房付
小型車カースペース1台可
南道路につき陽当り良好

●所在地/清瀬市竹丘3丁目●交通/西武池袋線「清瀬」駅バス7分「全生園角」駅歩5分●土地/69.42㎡●建物/69.38㎡●建築/H19年4月築 〈売主〉



●宅建業免許/国土交通大臣(5)第6323号
●建設業許可/埼玉県知事(特-3)第48854号
●(公社)不動産保証協会会員 ●(公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員
●(一社)全国住宅産業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

■建築条件付の土地は、売主と売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。■農地転用/契約にあたっては、農地法第5条に基づく転用の届出が必要となります。■43条但し書き道路/43条但し書き道路とある物件は、建築基準法上に定める道路に接していないため、原則として建物の(再)建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但し書きの許可を受けた場合には、建築物の(再)建築・増築・改築が可能となります。■「即入居可」と記載されている物件は、残金清算後に引き渡し可能となります。■図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承ください。●イメーシバースは図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。また、バース内の車・機材等は販売価格に含まれません。■個人情報(お客様の住所)について、弊社はお客様からご提供いただいた個人情報(お客様の住所)を以下の目的で利用します。●お客様に不動産購入や売却のご希望条件をお聞きするため●お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため●売買契約、請負契約、又は賃貸契約の履行のため●お客様に契約後のサービス、およびメンテナンスを行うため●アンケート調査を行い、以後のサービスに役立てるため●必要に応じお客様に連絡をとるため 詳細につきましては各支店へお問い合わせ、又は弊社ホームページ(https://www.seibu-k.co.jp)をご覧ください。●広告有効期限/発行より1ヶ月間

小手指店 〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町1-16-10

☎ 0120-953-629

狭山店 〒350-1306 埼玉県狭山市富士見1-15-36

☎ 0120-935-983

新所沢店 〒359-0044 埼玉県所沢市松葉町23-16

☎ 0120-934-341

飯能店 〒357-0034 埼玉県飯能市東町27-6

☎ 0120-974-443

WEBで求人をチェック!

WEBでの応募は
コチラから▶



DOMO!ぼとん



求人 情報

正社員 アルバイト
パート 契約社員
業務委託 派遣社員

掲載の求人情報は男女を募集対象としています。募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。

WEBでの応募は
コチラから▶



DOMO!ぼとん

ふじみ野駅よりバスで15分 初 交

解体工



下記参照

埼玉県や首都圏の現場での内装・木造～鉄筋までの解体作業です。初めは壊したものの分別・袋詰め、トラックへの積み込みや現場の清掃といった簡単な作業をお願いします。

【募集情報】

時 8:00～17:00(現場による)

※勤務日数はご相談ください!

休 日・祝・夏・冬季休暇あり

給 日給11,000円～

※経験・能力による

資 学歴・性別・経験不問

※要普通免許(AT限定不可)

※中・大型免許あれば尚可

特 試用期間1～3ヶ月あり、

社保完、車通勤可、昇給あり、

賞与あり(年2回)、資格支援あり

※まずはお気軽にお電話ください!

【職場情報】

■ 解体工事



入間郡三芳町上富1673-1

☎049-257-3223 ⑨採用係

[携帯]090-3233-5101

有限会社 小岩井

002-5991673

狭山市 初 交

男女調理スタッフ



時給1,028～1,200円(研修2ヶ月)

未経験・主婦(夫)・料理好きな方大歓迎です!頑張り次第で毎年時給がアップします!!

社会福祉施設「大樹の家」【狭山市狭山47-29・ヤマダ電機狭山店(旧イオン狭山店)近く】での計量・カット・仕込み・調理、盛付、片付け。初めは簡単な作業からお願いします。

【募集情報】

時 早番/5:00～12:30

遅番/10:00～19:00

(時間・日数等は相談可)

勤 ヤマダ電機狭山店近く※車通勤可

(旧イオン狭山店)

資 経験・年齢不問。未経験の方も歓迎

特 制服貸与

※まずはお電話下さい。(面接は勤務地にて)仕事内容の質問や出来るかどうか不安な方のお電話も歓迎!

【職場情報】

■ 病院・社会福祉施設等給食業務請負



本社：〒358-0002 入間市東町7-24-2

(電話受付 月～金 9:00～18:00)

☎04-2901-0755 ⑨採用係

株式会社 小野物産

002-6031800

「南大塚駅」より車で9分 初 交

①介護ヘルパー

②理学・作業療法士



下記参照

ブランクのある方・実務経験の浅い方でも研修制度が充実しているので安心して働けます。

1日型リハビリデイサービスでのお仕事です。

①ご利用者様の送迎、トイレ・入浴や生活介助など

②機能訓練・リハビリ業務など

【募集情報】

時 8:30～17:30(休憩60分)

※残業はほぼなし ⑩週1日～OK

休 土・日

年 年末年始、有給休暇、育児休暇

給 右記参照

資 普通自動車運転免許(AT限定可)

①初任者研修、生活支援員、介護福祉士など ※無資格もOK

②理学療法士または作業療法士

特 社保完、賞与あり、車通勤可、

交通費規定内支給、制服貸与、

セミナー参加費補助あり

※まずはお気軽にご連絡ください。

質問・ご相談も大歓迎です!

【職場情報】

■ 歩行特化型リハビリデイサービス

〒350-1156 川越市中福766-9

受付：月～金 8:30～17:30

☎049-236-9152 ⑨採用係

コンパスワーク川越中福

①無資格

④月給21.8万円～ ⑧時給1,200円～

初任者研修等

④月給23.8万円～ ⑧時給1,300円～

生活相談員等

④月給24.3万円～ ⑧時給1,350円～

介護福祉士

④月給26.8万円～ ⑧時給1,400円～

②理学療法士・作業療法士

④月給35～40万円 ⑧時給1,600円

20代～50代の

幅広い年齢層が活躍中

⑩週1日～OK

デイサービスでの

勤務経験がない方でも

即戦力として活躍できます。

土日休み!残業ほぼなし

プライベートも充実!



002-6042065

所沢市 交

経理事務スタッフ

※経験・能力等により優遇



時給1,150円～

土・日・祝日お休み! 残業なしの勤務です。無理なく働ける体制!

経理、電話対応、事務作業などをお願いします。高度なスキルは不要。ブランク期間のある方も大歓迎!

【募集情報】

時 9:00～17:00または10:00～18:00

週4日～OK

休 土・日・祝日・夏期・年末年始

給 研修期間1ヶ月は1,050円～

駅 西武池袋線「小手指」駅徒歩5分

資 日商簿記3級、経理事務経験者優遇。

特 交通費全額支給。

車・自転車通勤可

※まずはお電話いただき

履歴書をご郵送ください。

【職場情報】

■ 埼玉西部の広告代理店

子どもの学校行事等でお休みも可能です!



〒359-1142 埼玉県所沢市上新井

4-78-24

☎04-2928-3277 ⑨平

(受付 月～金 9:30～18:00)

株式会社 西埼玉ぽど

002-6047219

所沢・入間 交

着付け講師



1レッスン2～5千円(1コマ120分)

週1日、1日2時間～勤務OK! 他社や他校で取得した資格や技術、趣味を活かしませんか?

初心者向けコースの着付け講師 和装に関する基本的な名称、着方、帯の結び方等をはじめ、生徒様が自分で着物を着るまでを教えます。見るのは2人までの少人数制。

【募集情報】

時 10:00～18:00※18:00以降もあり

時間・曜日相談可 週1日、1日2時間～勤務OK

お子様の急な体調不良などにも対応いたしますので子育て中の方でも無理なく働けます!

勤 入間・所沢エリア

資 学歴、年齢は不問。着付けの経験ある方歓迎。典雅流の着付け研修があるので「教えるのは初めて」「資格はないけど自分で和服を着られる」という方も、安心して働けます。

30～80代女性も多数活躍中!

特 交通費全額支給、有給休暇、社会保険完備 昇給あり、月次報酬金

お気軽にご連絡ください。

ご質問・ご相談も大歓迎!!

090-5993-9776

受付/川越校(担当:松田)

【職場情報】

■ 着付け教室

詳しくは 【まるやま 着物】で検索!

川越市脇田町17-12 川越松本ビル 2F

☎049-225-2676

株式会社 まるやまグループ 典雅きもの学院 川越校

002-6003784

入間・所沢地域で 初心者向けコース の着付け講師 大募集!!

資格取得コースもございます

資格がなくても大丈夫! 幅広い年代の方が活躍できる環境です! 教えるのが初めてな方でも先生方にアドバイスを受けながらなので安心。自分の着付けのスキルアップにも繋がります!



002-6003784

所沢市 交

広告企画プランナー



月給22万円以上+インセンティブ

20代～40代が活躍している職場です。未経験者・地元で働きたい方歓迎! 土・日・祝日がお休みなのでプライベートも充実!

地元の企業やお店に、ぼどが展開する商材を提案していただくお仕事です。最初は先輩スタッフと同行しノウハウを学んでください。

【募集情報】

時 9:00～18:00(残業有)

休 土・日・祝日、夏期、GW、年末年始

※年間休日122日(会社カレンダーによる)

給 月給220,000円以上

※別途報奨金制度あり

※試用期間3ヶ月(給与変動なし)

駅 西武池袋線「小手指」駅徒歩5分

資 高卒以上

未経験の方でも大歓迎です。

※要普通免許(AT限定OK)

※簡単なPC入力ができる方

社会保険完備、昇給あり、交通費規定内支給、有給休暇、各種手当有、退職金制度あり、車通勤可

※まずはお電話ください。

【職場情報】

■ 埼玉西部の広告代理店

〒359-1142 所沢市上新井4-78-24

☎04-2928-3277 ⑨高嶋

(電話受付 月～金 9:30～18:00)

株式会社 西埼玉ぽど



地域を元気にする事業を 一緒に盛り上げてくれる 仲間大募集!

ホームページはコチラ

↓↓↓



002-6056663

看護師・看護補助スタッフ募集中!!

あなたと一緒に 患者さんを笑顔にしたい

看護師【正社員】【パート】

募集: 30名

病棟勤務(循環器・消化器内科・外科・整形外科等)

カテーテル室勤務、外来勤務、手術室勤務、ICU・CCU・HCU勤務

勤務: 二交代制(日勤8:30～17:00 夜勤16:30～9:00)

パート短時間勤務も大歓迎! 2時間から可!

給与: ④看護師【3年課程】: 300,364円～400,000円

④看護師【大卒】: 305,164円～400,000円

(住宅手当・夜勤手当)

⑩時給1,600円～

※夜勤手当は準夜・深夜各4回 ※住宅手当は全職員(入寮者を含む)に一律支給

※直接応募支度金20万円支給(当院規定に則り)

看護補助スタッフ(介護福祉士可)【パート】

内容: ①業務A: 食事介助、配膳下膳、排泄介助、オムツ交換

②業務B: 入浴介助

③環境整備: シーツ交換、ベッドメイキング・リネン類補充

④移送業務: 検査室、レントゲン室等への移送・付き添い

上記いずれかを専属でも担当可能

勤務: 1日2時間～OK<短時間で就労可能な方歓迎>

給与: 看護補助者1,200円/時給

介護福祉士1,300円/時給

●常勤希望の方も大歓迎

短時間勤務も可能

未経験からでも始められる



〒350-1305 狭山市入間川2-37-20

月～金 / 8:30～17:00 土 / 8:30～12:30

☎04-2953-0306

(看護部直通・採用担当/下室)

HPIは

コチラ▶



また来たくなる霊園



イベントや
最新情報はこちらから！



9.8万円から自由に選べる

ご利用者により9.8万円の合祀墓から、
30.5万円の樹木葬、約65万円からの個人墓まで
自由に選べます。 ※9.8万円は合祀墓となります。



完成予想CG



凜

りん
永代供養墓

2人〜5人用の
家族墓も
ございます

30.5万円より

樹木葬
募集価格
※別途諸費用がかかります



憩

いこい
永代供養墓／永代使用料・墓石代

ご希望の彫刻が
できます
(別途彫刻料がかかります)

60万円より

募集価格
税抜価格
(税込価格653,920円)



想

おもい
永代供養墓／永代使用料・墓石代

Nゾーン
ご希望の彫刻が
できます
(別途彫刻料がかかります)

126万円より

募集価格
税抜価格
(税込価格1,363,200円)

いつでも綺麗、いつまでも安心



所沢西武霊園



現地ご案内図

平日の
見学も
できます



蓮

れん
募集価格
税抜価格
(税込価格1,152,320円)

穏やかに清らかに
石種やデザインも自由に選べ、程よいサイズの
碑面には辞世のメッセージやお好きな絵を描く
ことができます。

大切なペットの火葬、はじめました。

ペット火葬専用ダイヤル

(西武霊園管理事務所) 受付時間 9:00〜17:00
まずはお電話にて
ご相談ください TEL:04-2941-6014

送迎バス毎日運行中!!

送迎車時刻表	航空公園発 (東口ロータリー)	10:10	11:10	12:10	13:10	14:10	15:10
所沢西武 霊園発	9:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45

※年末年始の
6日間は
運行しません。

定員によりご乗車できない場合は、乗務員にお声掛けください。

【やすらぎの花の里 所沢西武霊園】概要 ○所在地／埼玉県所沢市下富972-1 ○施設／管理棟、駐車場(一般125台、障害者2台)、トイレ、水場 ○販売基数2,397基 ○経営主体／真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺 ○経営許可番号／所生環第401号 ※ローンお申し込みの際は所定の審査があります。結果によってはご希望に添い兼ねる場合もございますのでご了承ください。(※金融情勢の変動により金利が変更になる場合があります。※借入条件等詳しくは係員までおたずねください。) ※掲載の完成予想図CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・植栽等は実際とは異なります。 ※永代使用料・墓石代以外に彫刻料・施設維持費(初回のみ)・管理料(年間)・消費税がかかります。(樹木葬・合同納骨型・永代供養墓は初回のみ) ※価格や仕様は、予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。 ※先着順のためご希望の区画が売約済みの場合はご容赦ください。 ※永代使用料は非課税となります。