

今回は6月9日(金)発行です。

本誌掲載記事の無断転載を禁じます

FREE



広告掲載・チラシ折込のお問合せ

配布に関するお問合せ

TEL.0120-810-466

TEL.048-650-8185



編集・発行/株式会社西埼玉ばど

〒359-1142 所沢市上新井 4-78-24

http://ns-pado.co.jp

西埼玉ばど



住み替えをご検討の方必見!

ARUHI 住み替えコンシェルジュなら

資金計画から無料で相談できます。



購入

売却

住宅ローン

住み替えをもっと自由に、かんたんに。

ARUHI 住み替えコンシェルジュ

TEL.0120-380-272

ARUHI 住み替えコンシェルジュ 検索



茶の一茶 イオンそよら武蔵狭山店  
2023年9月オープン予定!

パート・アルバイト  
オープニング  
スタッフ大募集!

週2日位・1日4時間位働いてみませんか?  
平日のみ・土日のみでもOK!  
知識・経験は不要な子育てと  
両立できるお仕事です。

※オープンまではスカイテラス店  
(狭山市入間川1-3-2)での  
研修となります。



【給与】時給987円以上

【内容】商品の陳列・レジ打ち・接客など

【時間】9:00~21:00の間で1日4時間位でもOK!

【休日】前月に翌月の出勤日を決めるシフト制

【待遇】制服貸与、交通費全額支給、車通勤可

応募詳細のお電話はこちらへ

株式会社 茶の一茶 本店

〒350-1305 狭山市入間川3-21-6

TEL.04-2952-5211

(電話受付 10:00~17:00 担当/小林)



ちびっこライダー大集結!

かわいいライダー、カッコいいライダーたちが  
狭山に集結!ランバイクの楽しさを、  
間近でみてみませんか。

見学自由!

遊びに来てね!

リッキーチャレンジカップ  
狭山ラウンド開催!

2023年 in 武蔵野短期大学附属幼稚園

5月21日(日) 9:00  
スタート

エントリーしていない方は、レースへの参加はできません。※枠の空いているクラスは前日までエントリー可能です。  
インスタに明記しているURLからエントリーフォームへとへます。※当日のエントリーはできませんので、ご注意ください。



リッキーとは、リスをモチーフとした  
西武開発の人気キャラクター。各クラスA決勝の  
上位3名に、オリジナルぬいぐるみをプレゼントしています!

人気のキッチンカーも勢ぞろい!



たこ焼き・焼きそば・スープ  
キヨハチチョップサラダキッチンカー  
入間市東町でキッチンカースタイルで営業  
しているサラダ専門店。今回は、いつもと  
違うオリジナルメニューをご用意してお待  
ちしております。



から揚げ  
WAKUWAKU  
米粉を100%使用したこだわりのから揚げに、  
当店独自のブレンドした秘伝のタレをかけて、  
旨さが更に倍増!揚げたての美味しさをぜひ味わってください。



バターコーン  
Tea o'clock  
香港で人気の軽食バターコーンを販売!甘  
いコーンに塩とバターを加えてチーズ、ペ  
ーコンなどを盛り、いろんな風味を味わえ  
ます。香港式ミルクティーも!



クレープ  
クレープ彩  
フルーツたっぷりのクレープや、所沢の老  
舗お茶屋さん新井園の抹茶粉を使用した  
クレープを販売いたします。新井園のベッ  
トボトルのお茶も販売予定です。



YouTubeで  
過去大会の  
様子を公開中!  
見てみてね!

大会概要・エントリーはコチラから!

RUNBIKER.com公式HP

リッキーカップ公式インスタ



Runbiker2019.com

最新情報は  
こちらから!

主催:リッキーカップ実行委員会 運営:株式会社西武開発、株式会社KICKS 後援:狭山市、狭山市教育委員会 協賛:武蔵野短期大学附属幼稚園・保育園、青木土木工業株式会社、アルヒ住み替えコンシェルジュ株式会社、扶桑ロジスティクス株式会社、埼玉西ヤクルト販売株式会社、司法書士法人公道事務所、さやまキッチンカー協会

人気のポイント

- ①親のお手伝い・お茶当番・車出しが無い!
- ②クラブ専用の人工芝グラウンド
- ③すり傷を気にせずスライディング!
- ④上手くなるのが早い
- ⑤泥汚れなし!

子どもの習いごとで人気のサッカー  
体力や運動能力、  
ルールやマナーを守る習慣が身につく!

5月・6月無料体験会

新型コロナウイルス感染症拡大防止対策に取り組みながら活動しております。

日程	対象	時間	会場	定員
5月 20日(土) 28日(日)	キッズ(3才年少~ ~小学1年生)	受付 8:45~	所沢市北野新町2-1-49 人工芝専用グラウンド (無料駐車場完備)	各日 10名さま
6月 18日(土) 24日(土)		体験 9:00~10:00		

★体験後、コーチから説明があります。※小学2年~6年生の体験につきましても、お気軽にお問い合わせください。  
[持ち物] 運動のできる服装(靴はスニーカーでOK)、サッカーボール(4号球・無料貸出あり)、飲み物、タオル

ばど読者限定特典  
2023年6月30日まで  
無料体験の際に「ばどを見た」と伝えらると、ご入会時  
入会金(通常6,000円)が0円 ※詳しくは、スクール事務局にお問い合わせください。

途中入会  
大歓迎!

●入会金  
6,000円  
●月謝  
・キッズコース  
(3才年少~6才年長)  
週5回までOK  
5,000円  
・選手コース  
(小学1・2年生)  
週1回 7,000円  
週2回 9,000円  
※その他、年会費・施設費  
・スポーツ保険代など  
あります。

まずは無料体験から!

無料体験の申込み  
は公式LINEから



お問い合わせ:プレジールスポーツクラブ事務局  
◎事務局スタッフがお答えいたします。まずはお気軽にお電話ください。  
〒359-1155 所沢市北野新町2-1-49 無料駐車場完備  
TEL 050-3697-3773 (受付 平日 10:00~18:00)

# Events & News

## 第27回 とことこタワーまつり



店頭などに貼りだしたクイズを解きながらゴールを目指す好評の「クイズdeチャリティウォークラリー」が今年も開催。メイン会場では飲食テントやゲームコーナーも充実です。  
 [日時]5/14(日)11:00~16:00  
 [メイン会場]元町コミュニティ広場(所沢市元町27-1 元町交差点図書館前広場)  
 [解答用紙販売場所]①西武所沢S.C.前 ②元町コミュニティ広場  
 [受付時間]12:00~14:00  
 (ただし、時間内でも600枚に達した時点で販売終了)  
 [参加費]200円

野老澤町造商店  
 Tel.04-2928-1453  
 (木曜定休)

## 第19回 朗読こだま発表会

[日時]6/4(日)14:00開演 13:30開場  
 [会場]新所沢公民館ホール  
 (所沢市緑町1-8-3 新所沢駅徒歩7分)  
 ☆入場無料  
 演目:「夢十夜」より第三夜、ひぐれのラッパ、「能登怪異譚」より終の岩屋、芋ようかん、旅する本、心淋し川  
 ※車でのご来場はご遠慮ください

問合せ  
 Tel.090-2221-6882/川崎

## ところけん第12回 朗読研究発表会



演目:木内昇作「てのひら」  
 山本文緒作「庭」  
 吉村昭作「梅の蕾」  
 [日時]5/28(日)13:30開場  
 14:00開演 [入場無料]  
 [会場]所沢市男女共同参画推進センター 会議室(所沢市寿町27-7 コンセールタワー2F)  
 [お申込]事前予約制  
 5/6より電話にてお申込みください。

ところけん  
 Tel.070-5571-1696  
 (担当杉原)

## GG's ジージーズ ギター演奏会



新所沢ギター愛好会  
 Tel.04-2928-3465(小井田)

曲目:合奏 アイネ・クライネ・ナハトムジーク、ラ・クンパルシータ他、重奏 モルダウ、舟唄(演歌)他、独奏 禁じられた遊び、アルハンブラの思い出 他  
 (全20曲程 約2時間)  
 [日時]5/28(日)13:30開場  
 14:00開演 [入場無料]  
 [会場]小手指公民館分館 3F音楽ホール(西武池袋線小手指駅南口徒歩7分)

## トコトコスクエアからのお知らせ



トコトコスクエア  
 Tel.045-594-8207 <https://www.tocotocosquare.com/>

いつもご利用いただきありがとうございます。当施設では3月31日にラウンドワンがオープン致しました。地域の方に喜んで頂ける施設を目指し、日々進化をしております。ぜひ、ご来館下さい。  
 ←最新情報はこちらから  
 [住所]所沢市東町5-22 所沢駅西口から徒歩6分

## 無料税務相談随時受付中



Tel.0120-02-3397(通話無料)  
 国土交通大臣(9)第3397号

「我が家に相続税はかかるのか?」「不動産の売却や住み替えにまつわる税金や特例について知りたい」「相続した不動産はどうすればいいか?」「節税案を知りたい」など、不動産に関するお悩みや疑問についての税務相談を随時受け付けております。新型コロナウイルス感染症拡大防止対策にも取り組んでおります。  
 [場所]三井住友トラスト不動産(株)所沢センター(所沢市日吉町2-4リエート所沢2階)[定休日]水曜・祝日  
 [営業時間]9:30~17:30

## 第72回花水木の咲く街のコンサート

小手指で気軽に聴ける楽しいコンサート。  
 曲目:ショパン/プレリュード第7番「雨だれ」他、シューベルト/[アヴェ マリア]他、ピアノ/「孤独の歳月」他、プッチーニ/オペラ『ラ・ボエーム』より「私が町を歩けば」他、ショパン/ポロネーズ第6番「英雄」他  
 [日時]5/21(日)13:00開場 14:00開演 全席自由  
 [料金]前売券 500円(5/6(土)から販売 月曜・祝日を除く 8:30~17:15)  
 [会場]所沢市立小手指公民館分館 ホール

小手指公民館分館  
 Tel.04-2948-8780

## 狭山にあるトランポリン教室! お子さんの運動神経を高めませんか?



KIDS POWER SPORTS ACADEMY  
 スカイトラス狭山  
 Tel.04-2949-4225

エアトランポリンは、高い運動効果が特徴で、脳への刺激と成長にも効果があり、運動神経を高めたいお子さまにオススメです。クラスはオールラウンドスポーツ・アクロバット・ダンス・ポップピラティス。無料体験開催中!  
 [住所]狭山市入間川1-3-2 スカイトラス狭山3F  
 [営業]10:00~20:00  
 [休日]水曜日  
 [エアトランポリン 狭山] [検索]

## 2023年5月14日(日) Mother's Day 母の日のプレゼントはイオンスタイル入間で♪



イオンスタイル入間  
 Tel.04-2901-4500

イオンスタイル入間では、母の日ギフト・プレゼントコーナーを開設しております。今年はいオンで日ごろの感謝を込めてプレゼントを贈りましょう!  
 ☆イオンスタイル入間 LINE お友だち募集中!  
 [住所]入間市上藤沢462-1 [イオンスタイル入間] [検索]



## さやまケーブルテレビ

# LINE 公式アカウント

キャンペーンや地域情報の配信と  
 ちょっと便利なサービスがはじまりました。

LINE さやまケーブルテレビと友だちになって  
 いろいろな情報をゲットしよう!

### QRコードから友だち追加

LINEアプリの「友だち追加」→「QRコード」  
 から右のQRコードを読み込んで追加して下さい。



### ID検索から友だち追加

LINEアプリの「友だち追加」→「ID/電話番号」  
 から右のIDを入力して追加して下さい。



このほかにもSNSやっています!  
 チャンネル登録・グッドボタン・フォローよろしくお願いします。

facebook



YouTube



## さやまケーブルテレビ

【営業所】埼玉県狭山市狭山20-1 (水曜定休)  
 お電話の場合は総合受付につながるため改めて折り返しのご連絡をさせていただきます。

☎ 0120-340-379  
 お電話受付時間 9:00~17:30

狭山ケーブルテレビ 問い合わせ



# リバウンドしない高代謝ダイエット！気になる部位を徹底的に引き締めます！

お客様の体質・身体の測定データに基づき、経験・知識豊富なスタッフの確かな技術のオーダーメイド施術をご案内いたします。頑固なセルライトで滞った身体を「温め」「ほぐし」脂肪を燃焼！表面のケアだけではない、インナービューティーダイエットで身体の内側から活性化し免疫力・体内酵素活性力をアップ！ホルモンのバランスも整え、全身のめぐりを良くし、太らない・溜め込まない理想の身体へと導きます。施術後、効果を実感いただけます！



一人一人のパーソナルカルテのデータに基づいた施術を行います。入会金もございませんので安心してご利用いただけます。コロナ対策実施中。

メディビューティ 狭山 検索

女性専用

個室有 カードOK 予約優先制 駐車場完備

**美肌フェイシャルケア 60分 7,400円⇒5,500円**

お肌の真皮層にアプローチ。コラーゲン、エラスチンの質を高め、細胞レベルでお肌が若返る！活性酸素を除去しシミ、シワ、たるみ、くすみ改善！お肌の変化を実感頂けます。[2023年6月8日迄]

**特典 お試しメニュー 体幹強化ダイエット 50分 6,800円⇒3,300円**

体幹を鍛えて脂肪燃焼！全身のボディラインを引き締め、美ボディへ。[2023年6月8日迄]

**特典 お試しメニュー 高代謝ダイエット 90分 11,600円⇒5,500円**

セルライトを徹底除去して、基礎代謝・新陳代謝をアップ！お客様の身体の状態に合わせた最適で効率的なセルライト除去をご案内いたします。[2023年6月8日迄]

**美と健康スタジオ メディビューティ**

04-2959-3331

〒狭山市入間川1432-1  
狭山スイミングクラブさん隣り  
10:00~20:00  
火曜日  
フリーアクセス 0800-800-3631

**Menu**

- カット(ST付) ¥1,800(税込¥1,980)
- パーマ(ST付) ¥1,800(税込¥1,980)
- グレイカラーリタッチ(ST付) ¥1,800(税込¥1,980)
- ファッションカラーリタッチ(ST付) ¥2,800(税込¥3,080)
- ツヤカラー 各カラー +¥500(税込¥550)
- ヘナカラー ¥3,200(税込¥3,520)
- フラッシュメントトリートメント ¥1,000(税込¥1,100)

Sはシャンプー、Tはトリートメント、STはスタイリングです。  
※アトリエプレゼンツ新狭山店は、若干料金が異なります。

**BIGキャンペーン**

今月のオススメメニュー

- 縮毛矯正+カット ¥6,800 ▶ ¥6,300(税込¥6,930)
- デジタルパーマ+カット ¥6,800 ▶ ¥6,300(税込¥6,930)
- 炭酸スパトリートメント 頭皮をリフレッシュ ¥1,000(税込¥1,100)

※アトリエプレゼンツ新狭山店は、若干料金が異なります。 **コロナ対策実施中**

予約不要で 全技術ロング料金¥0!! 大手メーカーの髪に優しい薬剤使用

美容室 アトリエ プレゼンツ コウクウコウエン

**atelier Presents**

04-2968-3945

〒所沢市北有楽町24-10 エールプラザ航空公園A1  
9:30~19:00  
カラーパーマは9:30~18:00まで  
縮毛矯正・デジタルパーマは9:30~17:00まで  
年中無休

駅徒歩2分

**atelier Presents**

シルバーカット (60才以上の方)

¥200OFF

※他券との併用不可 2023年6月9日まで有効

**atelier Presents**

キッズカット (小学生以下)

¥200OFF

※他券との併用不可 2023年6月9日まで有効

**atelier Presents**

雨の日サービス

¥200OFF

※他券との併用不可 2023年6月9日まで有効

**atelier Presents**

デジタルパーマ+カット

¥6,800▶¥6,300(税込¥6,930)

¥500OFF

※他券との併用不可 2023年6月9日まで有効

**atelier Presents**

縮毛矯正+カット

¥6,800▶¥6,300(税込¥6,930)

¥500OFF

※他券との併用不可 2023年6月9日まで有効

美容室 アトリエ プレゼンツ イルマ

**atelier Presents**

04-2962-4255

〒入間市豊岡1-3-3 ジョイビル1F  
9:30~19:00  
カラーパーマは9:30~18:00まで  
縮毛矯正・デジタルパーマは9:30~17:00まで  
年中無休

駅徒歩5分

**BIGキャンペーン**

マニキュア ¥3,000(税込¥3,300)

ヘナ ¥3,000(税込¥3,300)

デジタルパーマ+カット ¥7,800→¥6,800(税込¥7,480)

縮毛矯正+カット ¥7,800→¥6,800(税込¥7,480)

炭酸スパトリートメント 頭皮をリフレッシュ ¥1,000(税込¥1,100)

予約不要で来店OK!! 全技術ロング料金¥0!!(追加料金ナシ) 大手メーカーの髪に優しい薬剤使用

60歳以上の方 ¥100割引

雨の日サービス ¥200割引

縮毛矯正+カット ¥1,000割引

デジタルパーマ+カット ¥1,000割引

※お1人様1枚 ※他券併用不可 ※2023年6月9日迄有効

**AN'TIA 入曽店**

04-2957-9636

- 狭山市南入曽459-5 グリーンコーポ入曽1F
- 9:30~19:00 年中無休 (カラーパーマは9:30~18:00まで 縮毛矯正・デジタルパーマは9:30~17:00まで)
- 入曽駅東口より徒歩4分!!

**相続手続きでお困りではありませんか？**

- 何から手をつけていいかわからない ●忙しくて手続きにかかる時間がない
- 自分でやってみたけど途中でやめてしまった ●次の世代が困らないように今からできることはなに？ など

**そのお悩み、公道事務所が解決します。**

公道事務所ができること

- ・戸籍謄本の収集
- ・預貯金の解約、名義変更
- ・不動産の名義変更
- ・自動車の名義変更
- ・遺産分割協議書の作成
- ・遺言書の作成
- ・有価証券(株式、国債等)の解約、名義変更 など

財産を渡す人も 財産をもらう人も

まずはお気軽にご相談下さい。

**司法書士 公道**

TEL 04-2995-8812 FAX 04-2995-8813 駐車場あり

〒359-0044 埼玉県所沢市松葉町24番6号 http://www.s-kodo.or.jp

好評につき期間延長

**6月10日まで**

13:00~17:00

相続・遺言・登記

**無料電話相談 (20分)**

**受付中!**

- ◆その他 土曜日・日曜日にも相談できます。
- ◆相談だけで解決する事例も多くあります。
- ◆司法書士は法律により守秘義務が規定されています。

塗装工事、この言葉の為にやっています

「ヒトミさん  
おれも速く  
本気で良かった！」  
これがなければ全額返金の覚悟です!

ご近隣のごあいさつも  
完璧に致します。

代表  
人見 哲義

3代目候補?

この子の為にも  
恥じる仕事は  
できません。

専務 長男  
人見 能義

じいじとパパに  
まかせてね!

私達が下請けなしの**自社施工**で  
一生のお付き合いをお約束!

お願い  
どうか広告を  
捨てないで下さい。  
頻りに広告を配布しますとコストが  
掛かりお客様にご迷惑をおかけします。  
そのために「リフォームの計画が  
あるまで保存してください」

ここを見ればヒトミ塗装のすべてがわかる!

ヒトミ塗装 検索

**お願い**  
リフォームで失敗したくない方、  
信頼出来る業者を知らない方へ、  
まずは、  
**この広告を隅々までご覧になって下さい。**  
そして、「とりあえずは相談してみたいな」  
「なにがこの会社いいな」と、少しでも  
思われたらお気軽にお電話下さい。



おじいちゃん  
と  
パパが相談に  
乗ってくれるよ!

今すぐ  
お電話を  
**0120-103-350**

有限会社 ヒトミ塗装 朝7時~夜7時まで毎日元気に受付中! 埼玉県入間市下藤沢4-10-2  
TEL/04-2964-4920 FAX/04-2964-4954 MAIL/info@hitomi-tosou.com

弊社の塗装職人は、皆、地元人間でこの仕事に誇りを持っています。

論より証拠のお客様の声です

お家で悩んでいる方は、ヒトミさんにご相談を!  
入間市久保稲荷 貫井様  
明確な説明で予算内に収めていただきました。友人の家も紹介しました!  
代表 人見 哲義  
入間市東藤沢 吉田正務様  
以前からヒトミさんに決めていました。間違いなかったです!  
代表 人見 哲義  
入間市三本木 磯谷様

リフォームは単なる建設工事とは違います。

ヒトミさんにまかせて良かった!!  
太鼓判を押して推薦します。  
代表 人見 哲義  
狭山市久間川 美容室switch山下様  
大満足の  
笑顔  
頂きました  
~私はこのような方のお役に立ちたい~  
●信頼できる業者がない方  
●過去に一度でも塗り替えリフォームで失敗した方  
●いつも頼んでいる業者はあるけど  
いつも満足いかない方

塗装技能検定で表彰されました

代表 人見 哲義  
技術を磨いて  
まだまだ頑張ります  
埼玉県塗装技能検定の優秀  
者として表彰されました。  
埼玉県の大会で120名の  
中、惜しくも2位でした。  
まだまだ技術に磨きをかけ  
ていきたいと思ひます。

ヒトミ塗装は自社施工  
自社職人だからできる事

営業会社ではできない! 社長と職人さんが同じことを言っていて安心できたわ!  
自社職人ならではのコミュニケーションが、お客様から頂いた要望を常に共有して  
いるのでイメージ通りの工事ができます。また、自社職人ならではの細かな変化  
にもいちいち請け会社と連絡を取り合うことなく機材変更に対応することが出来ます!  
●自社職人ならではの仕事で価格以上の工事ができる!  
自社職人、自社営業なので下請け工事と違い中間マージンが掛りませんので、その分を  
人件費や材料など工事にお金を回せ、より良い工事や価格以上の工事をすることが  
出来ます。管理費などの無駄も省き工事費用だけに金を掛けることができます!  
●チラシに出ていた職人さんが作業してくれたので安心して任せられました! 大満足です!  
職人でもある社長の思いを職人全員で共有しており、チラシにもあるようにお客様の  
為にいい仕事をしたという想いで仕事をしています。技術だけでなく、思いも良い  
仕事には必要不可欠です!  
●地元の職人さんにお預り出来て本当に良かった!  
社長、専務、職人共にこの地元に住み家族がいて生活しています。若い職人で10年、中には  
30年以上同じ志で仕事をしている職人もいます。自分たちが住むこの地元で誇らしい仕  
事はできません。自分たちの手で地元を支える気持ちで責任をもって仕事しています!

私、人見は職人あがりなので、ちょっと口ベタな営業になってしまいます。ですが、施工では、どこにも負けない自信があります!

所沢・入間  
飯能・日高・狭山の  
みなさん  
ありがたう感謝祭り  
手抜き工事  
許しません!  
2023年 6/末まで  
施工は  
いつでも  
構いません。

外壁屋根塗装パック10年耐久  
先着10棟様 シリコン限定 ※ご自宅25坪程度  
足場・下地処理・屋根・壁共  
ありがたうの  
限定価格 **599,000円** (税込)  
人見親子が営業、管理、アフターを行うので  
耐久保証10年が実現するんです!  
人見は、手抜き工事が大嫌いです。人任せも大嫌いです。親子二人で営業管理をしています。この期間中  
はどう頑張っても、10棟しか管理できません。私達は、責任をもてない工事は受注できません。  
ですから、大変申し訳ありませんが、10棟に限らせていただきます。  
当社の職人は、みんなが地元で暮らしています。私も家族も、地元で生活しています。地元の皆様に恥じるような仕事はできません!安心してご依頼ください。

絶対に失敗はありえない、塗装工事の進め方とは?  
診断 当店では、診断書の  
作成に、最も時間を  
かけます。  
説明 お宅に、ぴったりの  
塗装工事の方法を  
丁寧に説明します。  
見積 最後に、絶対に後悔のない  
工事のための見積書を  
提出させて頂きます  
報告 工事中は、日付入りの、  
工程すべての写真撮影。  
工事完了報告書の  
提出をします。  
※私どもは強引な売込みなどは一切ないことをお約束します。  
お家の事で心配があれば、いつでも、ご自宅の「図面」  
「写真」などをご持参の上、「ご相談にこ来店」下さい!!  
随時無料受付中!お電話で事前にご予約下さい。もちろん匿名でもOKです!

より多くのお客様の要望に早く対応できるように会社から30分以内を営業エリアとしています。塗装業界35年の私が直接お伺いして、提案から見積もり、ご契約、施工管理、アフターサービスまで、全て責任を持って行います。

ヒトミ塗装の新型コロナウイルス  
感染症拡大防止策について  
新型コロナウイルス感染症に感染された皆様  
および関係者の皆様にご迷惑を申し上げます。  
HPからの  
ご相談は  
こちらから

オンライン相談  
受付中!  
LINE 自宅  
お気軽相談!!  
簡単  
無料  
すべて無料です!!

LINEで塗装にまつおご相談を  
受け付けております。外壁塗装・屋  
根に関することならお気軽にご相談  
ください!  
LINE友達追加  
オンライン相談は  
こちらから  
内容に応じて  
経験豊富な  
アドバイザーが  
お返事し、  
お客様のお悩みを  
解決します!  
もちろんやりとりも  
オンラインもOKです!

ショールームオープン!! 駐車場完備  
朝9時~夕方6時まで  
毎日元気に受付中!  
T359-1151 埼玉県所沢市若狭4丁目2487-24

# あなたの大切な不動産 売却価格を一括査定します!

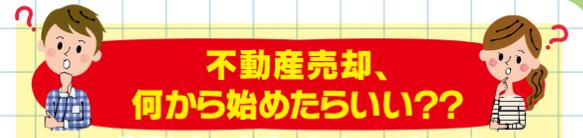
住み替えや相続、転居などで不動産売却を考えている方。「自分の不動産はいくらで売れるのかな?」「どこに頼めばいいの?」「何から始めていいかわからない…」なんて悩みはありませんか?そんな方のために、本企画では住まいのプロ・4社が無料で不動産価値を教えてください。地元の実績豊富な信頼できる不動産会社だから安心。所有している不動産価値を知って損はありません!お気軽にお申し込みください。

- こんな人はぜひこの機会に査定を!**
- ◆ 自宅の適正価格を知りたい
  - ◆ 古い家だけと売却できるの?
  - ◆ 相続した不動産をできるだけ高く売りたい
  - ◆ 老人ホームへの入居を考えている
  - ◆ 住む予定のない空き家を所有している
  - ◆ 子どもへ平等に相続できるようにしたい … などなど

## 査定応募はカンタン

スマホ・PCからWebフォームで応募、またはチャットシートに必要事項を記入して「ばど」に送るだけ!

掲載の不動産会社から、直接査定のご連絡をいたします。



## 不動産売却、何から始めたらいい??

失敗しないためのPointをチェック

- 売却の方向性をあらかじめ決めておく。  
⇒ 早急に売却したい、なるべく高値で売りたいから時間をかけたい… など
  - 会社によって得意・不得意な案件もあるので、販売実績などから見極めよう。
  - 査定価格の根拠を聞き、それが妥当か知るための比較検討できる材料を収集。
- だから、複数社に査定依頼をしたほうがいいんです◎

一括査定にお申し込みいただいた方に!

全員 クオ・カード 2,000円分 プレゼント!



※締切り後、翌月中旬～下旬に発送させていただきます。※埼玉、東京、神奈川、千葉の物件に限らせていただきます。※1物件につき、1回限りとさせていただきます。

## 全国286店舗のネットワーク。※1 不動産売買の相談はリハウスへ!

全国に広がる「三井不動産リアルティネットワーク」を活かした不動産売却、購入ができる「三井のリハウス」。所沢・狭山センターにはエリア情報を多く持った経験豊富な専門スタッフが多数在籍。様々な角度から不動産売買について総合的に提案してくれます。また、個々のニーズに合わせて「買換え」「資産運用」「有効活用」「相続」に関してもしっかりと対応してくれます。「成功する」不動産の売買は三井のリハウスにお任せください。

### 三井不動産リアルティ株式会社 所沢センター

- TEL 0120-31-0130
- 所沢市日吉町14-3 朝日生命所沢ビル1F
  - 所沢駅西口より徒歩2分
  - 10:00～18:00
  - 火・水曜日
  - 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(15)第777号

※1 2023年4月6日現在

リハウス 所沢

リハウス 狭山



▲所沢センター ▲狭山センター

**三井のリハウス**

所沢市・狭山市周辺のお住いのお悩み、ご相談は、地域密着の各センターにお任せください。

- 狭山センター  
TEL 0120-00-8431
- 狭山市祇園4-59 日ビル3F
  - 狭山市駅東口より徒歩1分
  - 10:00～18:00
  - 火・水曜日
  - 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(15)第777号

## 不動産の売りタイ・買いタイは 航空公園駅西口駅前への

イエステーション 所沢

所沢地域の不動産のご売却は、イエステーション所沢中央店にお任せください。地域に精通した専任スタッフと店舗独自の情報を駆使して、「一般仲介・下取り保証・即金買取」の3つのご売却方法から、お客様にとって最適な方法を提案致します。お家探しても所沢地域不動産専門店ならではの新鮮な情報でお客様のご希望に合う物件をご紹介します。ホームページには、知っておいた方が役に立つ初心者向けのお役立ち情報も掲載中!建てタイ・借りタイ・貸しタイ方もまずはご相談を。

### イエステーション 所沢中央店 株式会社 セイワハウジング

- TEL 0120-28-7890
- 所沢市喜多町17-12
  - 航空公園駅より徒歩1分
  - 10:00～19:00
  - 水曜日
  - 火・水曜日
  - 埼玉県知事免許(7)第16314号



私達、エリア専任スタッフが担当させていただきます。是非、お任せください! 無料査定実施中・秘密厳守!

**イエステーション 所沢中央店**

全国130店舗のネットワークを誇る安心のネットワーク

所沢エリアの不動産を「売りタイ」「買いタイ」お客様。所沢の専門家であるイエステーション所沢中央店がお住み替えから売却までしっかりサポートさせていただきます。また、空家・空地に関する「こまった!」を解決する活用相談も無料で承っております。

## 半数が女性スタッフの安田建設。ママさん目線で後悔しないおうち選びをお手伝いします!

安田建設 所沢

安田建設は、不動産売買・賃貸・管理・注文住宅・リフォーム・資産運用など包括したサービスを提供する「ワンストップ不動産会社」です。お客様一人ひとりが一生のうちに直面する不動産の悩みは、様々。お部屋の賃貸・住み替えや退去時の問題、住宅購入やリフォーム・買い替えや売却、活用や相続の対策など多岐にわたります。所沢で創業43年のノウハウと経験で、街づくり・住まいづくり・資産づくりを真心込めてお手伝いいたします。只今、不動産買取を強化中!急にまとまった資金が必要な方には、直接買取ですぐに現金化にも対応いたします。

### 株式会社 安田建設

- TEL 04-2922-0442
- 所沢市上新井4-79-14
  - 小手指駅北口より徒歩4分
  - 9:00～18:00 あり
  - 毎週水曜日、第1・3火曜日
  - 埼玉県知事免許(12)9212号



ご来店アンケートにご協力頂いた方に、Amazonギフト券プレゼント中!

不動産の売却をご検討されるお客様に対して、当社では「仲介プラン」と「買取プラン」、「リースバック」といった、お客様に合わせた最適なプランをご提案させていただきます。これらの不動産売却プランは、全てお客様の営業担当が窓口となり、ご契約からお引渡しまで一貫してサポートさせていただきます。

**【リースバックのメリット】**

- ① 仲介手数料が不要
- ② 将来的に再購入(買戻し)も可能
- ③ 固定資産税「引越し費用」が不要
- ④ 賃貸期間の延長が可能
- ⑤ 一括して買取代金をお支払い
- ⑥ 住宅ローン未返済でも利用可能

## 三井住友信託銀行グループによる幅広いサポートをワンストップで提供

三井住友トラスト不動産 所沢

2023年5月27日(土)【完全予約制・ご相談無料】三井住友トラスト不動産の税務相談会開催!三井住友トラスト不動産では提携している税理士による相続税・所得税・贈与税・不動産の税務などの「無料・個別相談会」を実施いたします。当センター(所沢センター)に事前にお電話のうえ、「税務相談ご希望の旨」「ご希望時間」をお伝えください。※オンライン相談をご希望のお客様は「オンライン相談ご希望の旨」をお伝えください。※定員になり次第、締め切りとさせていただきます。あらかじめご了承ください。※新型コロナウイルスの感染拡大の状況により相談会が中止となる場合もございます。

### 三井住友トラスト不動産株式会社 所沢センター

- TEL 0120-02-3397
- 所沢市日吉町2-4 リエート所沢2階
  - 所沢駅西口より徒歩1分
  - 9:30～17:30
  - 水曜・祝日(土・日曜営業)
  - 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(9)第3397号



**三井住友信託銀行グループ 三井住友トラスト不動産**

「今後、相続することになる不動産の処分の仕方を知りたい」など不動産売買に関する相談会を所沢センターにて無料で開催します!

日時:5月14日(日) ①10:00～②11:00～③13:00～④14:00～⑤15:00～

ご希望の時間、相談の内容をお電話でお伝えください。参加費無料

特典:不動産売買ガイドブック、住まいと暮らしの税金の本を贈呈

## 応募方法 応募は「ばど」へ 封書かFAX、インターネットにて申込みを!

- 〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-78-24 株式会社西埼玉ばど「不動産査定」係
- FAX 04-2928-3291
- WEB <https://nekol.me/btp73>
- ※パソコン・スマートフォン・携帯から申込み可能

締切り 2023年6月9日(金)

お申し込み後1週間を目安に掲載不動産会社より査定額の返答をさせていただきます。

※具体的な査定・回答のため、各社より問合せが入る場合がございます。※物件によってはお取り扱いできないことがあります。※本応募について、契約や費用が発生することはありません。

問合せ 株式会社西埼玉ばど TEL 0120-810-466 平日10:00～18:00 ※土日祝を除く

■株式会社西埼玉ばどにおける個人情報の取り扱いについて■

◎お預かりした個人情報は株式会社西埼玉ばどが「管理し、不動産査定依頼・物件に関するお問い合わせを目的として利用いたします。◎ご記入いただいた個人情報およびアンケート内容は上記目的の範囲内で、パスワード付データのメール添付にて誌面に掲載されている各企業へ提供いたします。掲載されている企業と当社は個人情報の取り扱いについて確認書を取り交わしております。

## 無料査定チェックシート(ばど所沢版、狭山・新所沢版)

住所 〒 年齢 才

お名前 フリガナ TEL FAX メール

物件所在地

物件種別 A.土地(現況/更地・古家) B.戸建 C.マンション(名称/ ) (号室/ )

面積 ●土地( )m<sup>2</sup>・坪 ●建物( )m<sup>2</sup>・坪 ●マンション専有面積( )m<sup>2</sup>・坪 ( )階建の( )階

築年月 S・H 年 月 間取り ( )K・DK・LDK

売却予定期間 A.早急 B.3ヶ月以内 C.半年以内 D.まずは査定額を知りたい

売却予定金額 万円くらい

売却理由 A.買替 B.転勤 C.資産処分 D.その他( )

備考

右のチェックシートに記入して「ばど」へ応募ください(コピー可)

# はくあいのきずな 博愛の絆

— 永代供養塔 —

永代供養塔  
一霊 **19万円**より (税込)

桜の木の下で大切な人に思いを馳せて...

承継者のいない方も申込み可  
管理体制が充実で安心

宗旨・宗派・国籍自由  
寄付も不要

管理人常駐  
永代にわたり供養・管理

生前のお申込み・見学も可  
ご見学随時受付中

## 墓地 セットプラン

墓石安心の10年間保証

墓地付完成セット  
71.4万円より (税込)  
※永代使用料・墓石一式彫刻代・工事費込み

## 樹木葬 葉もれび

美しい緑に包まれて眠る  
待望の「樹木葬」が誕生

3霊分納骨可能  
※年間管理料別途  
**48万円**より

樹木葬とは花や木などの樹木を墓石の代わりとした自然葬のひとつです。花や木などのメンテナンス・清掃等は管理事務所が行いますので安心です。

### 川越山城霊園

永代供養塔「博愛の絆」が今、注目されています。

霊園に隣接した大型駐車場完備

全区画 安全面を考慮したバリアフリー設計

車椅子完備

休憩スペースにはフリードリンク有り

お花の販売もあるので手ぶらでお越しになられても安心

**TEL 049-291-4527**

埼玉県川越市池辺180-1

■営業時間 9:00~17:00

許可番号 川食収第63号、事業主体 (宗) 三明院



ホームページは **川越 山城霊園** で検索

HPからも資料請求が可能です

#### 交通のご案内

○電車でお越しの場合 **3路線3駅利用可**

JR川越線  
高麗川駅 --14分-- **的場駅**  
川越駅 --7分-- ▶タクシーで約7分

西武新宿線  
本川越駅 --4分-- **南大塚駅**  
所沢駅 --18分-- ▶タクシーで約8分

東武東上線  
川越駅 --6分-- **電ヶ関駅**  
坂戸駅 --6分-- ▶タクシーで約10分

上記3駅からタクシーでご来園の方領収書と引換にタクシー代をお戻し致します。

※的場駅には、タクシーは常駐していません。駅よりタクシーを依頼される場合は、お時間がかかる場合がございます。ご了承ください。  
※領収書を現地係員にお渡しください。  
※ご見学の上、アンケートご記入の方に限ります。

ご来園が難しい方には  
ご案内資料を  
お送り致します。  
詳細はお問合せ  
ください。

西武開発グループは、『住まい』を中心とした『暮らし』のトータルサービス企業を目指します。

すべてはお客様のために。今後もネットワークを強化してまいります。

西武開発グループでは、暮らしにまつわる様々なサービスをワンストップで行えるよう、独自のネットワークを構築しております。



不動産仲介事業  
戸建て分譲・注文住宅事業  
マンション分譲事業

リフォーム・アフターメンテナンス  
株式会社リホーム・イタルムイ  
株式会社リノベーション・インテリア

情報誌発行  
株式会社西武メディア

新西武開発  
不動産仲介事業  
戸建て分譲・注文住宅事業  
マンション分譲事業

生活・介護・福祉  
株式会社リホーム・イタルムイ  
株式会社リノベーション・インテリア

生活・介護・福祉  
株式会社リホーム・イタルムイ  
株式会社リノベーション・インテリア

**ゴゴモンズ 提供中!**

毎週(月~木)  
13:00~17:00放送中



# 西武線沿線に、お住まいの皆様へ!!

# 売却物件大募集!!

今がチャンス!!

地域密着店ならではの情報量&査定力!!

テレワーク (在宅勤務) を導入する企業が増加する中、このエリアの不動産市場が大変活発になっています。ご売却やお住み替えをご検討の方は、いまがチャンスです! 西武開発にぜひ、お手伝いさせてください。

秘密厳守

どうぞお気軽にご相談ください。

売却
&
相談

無料
&
査定



**株式会社 西武開発**

- 宅建業免許 / 国土交通大臣 (5) 第6323号
- 建設業許可 / 埼玉県知事 (特-3) 第48854号
- (公社) 不動産保証協会会員
- (公社) 全日本不動産協会埼玉県本部会員
- (一社) 全国住宅産業協会会員
- (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新所沢店

〒359-0044 埼玉県所沢市松葉町23-16

☎ 0120-934-341

狭山店

〒350-1306 埼玉県狭山市富士見1-15-36

☎ 0120-935-983

小手指店

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町1-16-10

☎ 0120-953-629

飯能店

〒357-0034 埼玉県飯能市東町27-6

☎ 0120-974-443

入間店

〒358-0003 埼玉県入間市豊岡1-4-33

☎ 0120-284-788



QRコードより  
売却相談お問い合わせ  
フォームに直接  
アクセスできます。

電気料  
値上げ  
物価の  
高騰

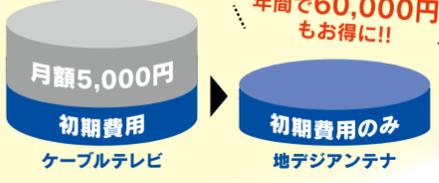
止まらない値上げラッシュ…  
固定費見直して家計節約!



ケーブルテレビから  
地デジアンテナへの  
切り替えで  
月額費用を

0円に!

大好評! コスパ抜群!



3大キャンペーン 複合可能!

**平日割**  
※平日工事予約は  
総計より2,000円  
引きします。

**WEB予約割**  
※WEBよりご予約  
いただいた方は総計より  
1,000円引きします。  
右下QRコードよりアクセス!

**ケーブルテレビ  
光テレビから  
乗り換えキャンペーン**  
※乗り換えられる方は  
総計より2,000円  
引きします。

3つ合わせると最大5,000円もお得に!

最新鋭・高性能の  
電波測定器や高所作業車を  
完備!

新築でテレビがなくても大丈夫!  
映像・電波強度・質までしっかり測定でき  
る最新鋭・高性能の電波測定器で工事致し  
ます! 他業者様に断られた難しい高所作業  
もおまかせください!



国内大手!  
DX社製のアンテナを使用!

外壁に合わせて  
4色のカラーより  
お選び  
いただけます



地デジ・ファクトリーで  
アンテナ工事+光インターネット加入で  
最大 **70,000円**  
キャッシュバック

信頼と実績の証!  
各種国家資格取得、埼玉県知事許可を所持!  
完全自社責任施工! 地デジ、BSCSアンテナ  
施工実績年間2,000件、延べ20,000件突破!

5年間の施工保証と  
万全なアフター  
フォロー体制!

安心してご依頼いただける  
明朗会計なお見積もりを  
無料にてご提示

**地デジ・ファクトリー**  
埼玉県ふじみ野市大井821-1

お問合せ、無料見積もりは  
**0120-890-724**  
電話受付時間 | 9:00~20:00 地デジ・ファクトリー



1日で  
噛める

即日インプラント! 取り外しの要らない白い歯を1日で。

オールオンフォー  
**All-on-4**  
2,000,000円~  
(月々27,000円~)

オールオンフォーによる3つのメリット

メリット1  
たった2時間で  
生まれ変わる

メリット2  
硬いものを気にせず  
食べられる

メリット3  
人前で  
笑えるようになる



オールオン4で  
毎日を笑顔に

最少4本の  
インプラントの埋め込みで  
手術時間も短く  
当日に白い歯が入ります

体験動画  
YouTube



私達、歯を全部抜きました



こんなお悩み  
ありませんか?

入れ歯でお悩みの方 歯の見た目に悩んでいる 歯周病でぐらぐら 虫歯でボロボロ...

他にも... 忙しくて治療に何回も通えない/他医院でインプラントは無理と断られた

数多くのインプラント、オールオンフォー症例を持つ安藤歯科  
だからこそできる“パーソナルカウンセリング”  
豊富な実績と経験があるからこそできる1人1人に合った“本  
当”の治療計画をご提案させていただきます。

まずは1度、無料カウンセリングにご来院ください。

ORC **安藤歯科** ザイゴマ・インプラント クリニック  
Tel 0120-941-801 安藤歯科医院WEBサイト  
http://ando-implant.jp/



# 季節の花が今年も見頃 いつでも 見学できます

## 9.8万円から自由に選べる

ご利用者により9.8万円の合祀墓から、  
30.5万円の樹木葬、約65万円からの個人墓まで  
自由に選べます。\*9.8万円は合祀墓となります。

完成予想CG

ご希望の彫刻ができます  
(別途彫刻料がかかります)

永代供養墓 / 永代使用料・墓石代  
募集価格  
税込価格  
**60万円**より  
(税込価格653,920円)

永代供養墓  
募集価格  
税込価格  
**30.5万円**より  
\*別途諸費用がかかります

樹木葬  
2人~5人用の  
家族墓もごさいます

## いつでも綺麗、いつまでも安心

当園の永代供養墓は、最後の方の没後13年後まで維持管理をし、墓じまいを行った後に全てのお骨を合祀墓に移します。その全ての権利が最初から費用に含まれておりますので、子孫に負担はありません。どうぞ安心してご購入ください。100年、200年と清らかで安心できる麗園。それがやすらぎの花の里、所沢西武霊園。

### 新棟完成しました!

- 新設** 40人までくつろげるご休憩スペース
- 1→4部屋** 控室を4倍に! 最大収容人数50人
- 新設** 外から使えるトイレを用意しました



### 大切なペットの火葬、はじめました。

ペット火葬専用ダイヤル  
(西武霊園管理事務所) 受付時間 9:00~17:00

まずはお電話にて  
ご相談ください TEL:04-2941-6014

狭山方面 「秋草学園高等学校東」信号をUターン

新富ゴルフ 駐車場  
モータープール

所沢西武霊園 看板

入口の看板が目印

現地ご案内  
平日の見学もできます

西武新所沢駅 徒歩12分  
バス「本川越行」

所沢西武霊園 徒歩8分

西武新所沢駅 徒歩10分(3.9km)  
所沢西武霊園 徒歩14分(4.6km)

三芳PAから徒歩13分(5.2km)  
所沢インターから徒歩20分(9.1km)

ナビをご利用の場合、[所沢市下富1001番](新富ゴルフ)でお越しください。

やすらぎの花の里  
**所沢西武霊園**  
0120-50-4545  
受付時間 9:00~16:30  
<https://t-seibureien.com>

送迎バス ※年末年始の6日間は運行しません。

毎日運行中!!

航空公園発 (東口ロータリー)	10:10	11:10	12:10	13:10	14:10	15:10	
所沢西武霊園発	9:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45

定員によりご乗車できない場合は、乗務員にお声掛けください。

「やすらぎの花の里 所沢西武霊園」概要 ○所在地/埼玉県所沢市下富972-1 ○施設/管理棟、駐車場(一般125台、障害者2台)、トイレ、水場 ○販売基數2,397基 ○経営主体/真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺 ○経営許可番号/所生環第401号 ※ローンお申し込みに際しては所定の審査があります。結果によってはご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。(※金融情勢の変動により金利が変更になる場合があります。※借入条件等詳しくは係員までおたずねください。) ※掲載の完成予想図CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・植栽等は実際とは異なります。 ※永代使用料・墓石代以外に彫刻料・施設維持費(初回のみ)・管理料(年間)・消費税がかかります。(樹木葬・合同納骨型・永代供養墓は初回のみ) ※価格や仕様は、予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。 ※先着順のためご希望の区画が売約済みの場合はご容赦ください。 ※永代使用料は非課税となります。

## 開園5周年記念 キャンペーン!

ご来園の皆様にもれなく  
南魚沼産の米 **2kg**  
プレゼント!

更に抽選で購入支援券が当たる!

購入支援 **5万円券**  
プラス、南魚沼産コシヒカリ **2kg**プレゼント!

購入支援券(50名様)

購入支援 **3万円券**  
プラス、南魚沼産コシヒカリ **2kg**プレゼント!

購入支援券(150名様)

購入支援 **2万円券**  
プラス、南魚沼産コシヒカリ **2kg**プレゼント!

購入支援券(300名様)

●プレゼントはアンケートにご記入の方に限ります。●「購入支援券」は、やすらぎの花の里 所沢西武霊園での区画・墓石購入のみご利用できます。●支援券1枚につき1回のご利用となります。●各賞はなくなり次第終了となります。●合祀墓については2万円までのご利用となります。●キャンペーン開催期間は2023年5月1日~2023年6月30日迄。購入支援券の有効期限は2023年8月31日迄となります。