

企画・編集／西埼玉ぱど

Events & News

所沢のひな祭り2024 野老澤雛物語



野老澤町造商店(まちぞう)
Tel.04-2928-1453(木・祝日休)
担当:榊原

所沢の町を一足早くひな祭りのムードに染める「雛物語」が今年も開催されます。まちぞう店内には江戸後期から昭和・平成・令和の雛人形、創作人形作家 富沢則子氏の作品も展示して、華やかに皆様をお待ちしております。3月3日(日)には「時代着物市」を開催します。詳細はまちぞうまでお問い合わせください。
[期間]2/10(土)～3/10(日)
[会場]野老澤町造商店(所沢市元町21-18)

新小学1年生(年長さん)サッカースクール体験会開催!



プレジールスポーツクラブ
Tel.050-3697-3773
(受付 平日 10:00～18:00)

【日程】2月11日(日)・18日(日)・25日(日)【時間】受付10:15～【体験時間】10:30～11:30
[会場]所沢市北野新町2-1-49(オエステエスポーツパークP有)
[対象]新小学1年生(年長さん)。運動能力や体力、ルールやマナーを守る習慣も身につきます。保護者様のお手伝い・お茶当番・車出しなども一切ありません。年中さん・新小学2年生～6年生の体験もありますのでお電話ください。※「ぱどを見た」と伝えたとスムーズです。

2月14日(水)はバレンタインデー プレゼントはイオンスタイル入間にお任せください!



イオンスタイル入間
Tel.04-2901-4500

イオンスタイル入間では、バレンタイン商品など豊富に取り揃えて皆さまのご来店をお待ちしております。是非ご家族、ご友人お誘い合わせの上イオンスタイル入間にお越しください。☆イオンスタイル入間LINEお友だち募集中!☆
[住所]入間市上藤沢462-1
[イオンスタイル入間] [検索]

松井クラシックのつと 林祥太郎(ギター)&西谷牧人(チェロ)デュオリサイタル ラテン系の愉しみ ～チェロとギターによる～



林 祥太郎 西谷 牧人

松井クラシックのつと
Tel.080-6616-1882(山口)
Tel.090-5756-4360(石田)

曲目/ニヤタリ:ギターとチェロのためのソナタ、ファリャ:「7つのスペイン民謡」より、ピアソラ:「タンゴの歴史より」cafe1930、ラヴェル:「亡き王女のためのパヴァーヌ」、ヴィラ＝ロボス:ブラジル風バツハ第5番より「アリア」、E.グラナドス:アンダルーサ 他 [日時]3/9(土) 開場13:30 開演14:00
[場所]所沢市松井まちづくりセンター(公民館ホール)
[料金]一般2000円/学生1000円/高500円/友の会会員1500円 ※全席自由 未就学児童のご入場はご遠慮ください。

障がい者による作品の展示販売会 第18回 手しごと展示販売会西武所沢S.C.～ぬくもりの輪 和 話～

陶芸・草木染め・手織り・アートグッズなど、福祉施設で作られている想いが込められた丁寧な手しごと作品の数々。高品質なものにお手頃な「ここ」にしかない逸品が勢揃いします。
[日時]2/21(水)～23(金) 10:00～20:00(最終日は19:00まで)
[会場]西武所沢S.C. 所沢店8F特設会場

「手しごとの会」運営委員会
Tel.04-2926-8202

DREAM CONCERTドリーム コンサート2024



上記QRからお申込みできます

武蔵野音楽大学附属高校
Tel.04-2932-3063
fuzoku@musashino-music.ac.jp

武蔵野音楽大学附属高等学校の生徒による演奏会。プログラム:バレエ音楽「くるみ割り人形」より(2台ピアノ)、「日本の四季の歌」より(混声合唱) 他
[日時]2/25(日)14:00開演(13:30開場)
[会場]入間キャンパス:バツハザール(仏子駅南口下車) 入場料無料(本校ウェブサイトより事前申込制となります)

とことこ春の市 ～時代着物市～



野老澤町造商店(まちぞう)
Tel.04-2928-1453(木・祝日休)
担当:榊原

「とことこ春の市～時代着物市～」が3月3日(日)お雛祭り当日に開催されます。すぐにお召しになれる着物から、材料布や手作り品までお値段もお手頃なものを中心に着物関係の店が多数出します。お買い得品盛りだくさんです。今年は飲食テントに加え、農産物の直売や飯能と所沢の観光協会やウクライナ支援テントなども出店します。ぜひお誘いあわせの上お出かけください。
[日時]3/3(日)10:00～16:00
小雨決行[会場]元町コミュニティ広場(所沢市元町27-1元町交差点 図書館前広場)

無料税務相談随時受付中



Tel.0120-02-3397(通話無料)
国土交通大臣(10)第3397号

「我が家に相続税はかかるのか?」「不動産の売却や住み替えにまつわる税金や特例について知りたい」「相続した不動産はどうすればいいか?」「節税案を知りたい」など、不動産に関する悩みや疑問についての税務相談会を随時受け付けております。また、マンション・空家の売り方についてもアドバイスいたしますのでお気軽にご相談ください。
[場所]三井住友トラスト不動産(株)所沢センター(所沢市日吉町2-4リエート所沢2階)[定休日]水曜・祝日
[営業時間]9:30～17:30

5歳からそろばんを始めて算数をお子様の得意科目に!



そろばんスクール友愛
山口教室 Tel.04-2924-7045
所沢東口教室 Tel.080-5456-8809

集中力や記憶力、注意力など学びの基礎をそろばんで鍛えましょう。そろばんは、様々な能力の成長に役立つとされています。
[開催日]2/7(水)～29(木)
※要予約 [対象]5歳～小学4年生
[場所・時間]山口教室/所沢市山口1262-1、所沢東口教室/所沢市北秋津876-7
※体験時間・曜日は応相談
◎体験は3回までOK

地元 本橋環境計画 建築条件なし売地3現場! すぐにご案内します!

《学区》
美原小学校

■建築条件なし売地
西武新宿線 航空公園駅 徒歩8分
土地
価格 各 4,500万円

「航空公園」駅徒歩8分「新所沢」駅徒歩10分
2駅利用可!生活便利で閑静な住宅街
めったに出ない好立地

売主につき
仲介手数料不要

市道3-759号線 幅員6m

②区画 140.42㎡ (42.47坪) 4,500万円
①区画 140.42㎡ (42.47坪) 4,500万円

・建築条件なし
・好きなハウスメーカーで建築できます
・一括での売買、相談可

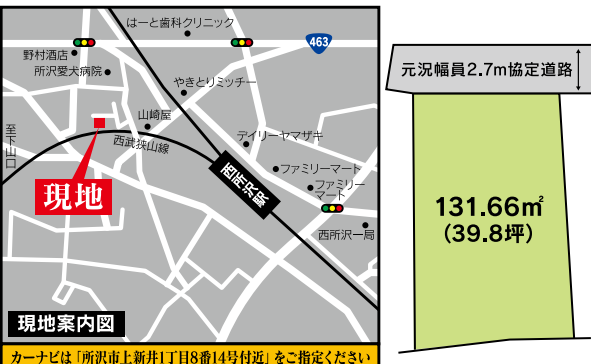


《物件概要》
■所在/所沢市弥生町1785-15 ■交通/西武新宿線「航空公園駅」徒歩8分
■土地面積/①140.42㎡(42.47坪) ②140.42㎡(42.47坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■土地計画/市街化区域 ■用途/第1種中高層地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■設備/①区画に上下水道引込あり ②区画は相談の上とします。 ■土地価格/4,500万円
■接道/北側幅員6m市道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■その他/分割登記後のお引渡し
■取引態様/売主

《学区》
上新井小学校

■建築条件なし売地
西武新宿線 西所沢駅 徒歩3分
土地
価格 1,980万円

「西所沢」駅まで徒歩3分!徒歩圏に
スーパー・コンビニなど商業施設有り
・建築条件なし
・好きなハウスメーカーで建築できます



LIFE INFORMATION
◎桑の実西所沢保育園.....(徒歩6分/約420m)
◎所沢市立上新井小学校.....(徒歩13分/約990m)
◎所沢市立所沢中学校.....(徒歩13分/約1,030m)
◎ファミリーマート 西所沢店.....(徒歩4分/約300m)
◎西友 西所沢店.....(徒歩7分/約520m)
◎マミーマート 所沢山口店.....(徒歩13分/約1,010m)
◎瀬戸病院.....(徒歩10分/約770m)

《物件概要》
■所在/所沢市上新井1丁目8番14号 ■交通/西武池袋線「西所沢駅」徒歩3分
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■区画数/全1区画・今回販売1区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種住居地域
■土地面積/131.66㎡(39.8坪) ■土地価格/1,980万円 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■接道/2.7m協定道路 ■現況/古家あり(昭和62年築・木造2階建106.81㎡)
■引渡/現況渡し・即時可(相談の上) ■設備/公営水道・下水道・プロパンガス ■取引態様/専任媒介

《学区》
泉小学校

■建築条件なし売地
西武池袋線 西所沢駅 徒歩2分
土地
価格 4,900万円

徒歩圏にスーパー・
コンビニなど商業施設
充実の好立地

売主につき
仲介手数料不要

4m位置指定道路

A区画 144.18㎡ (43.60坪)

・建築条件なし
・好きなハウスメーカーで建築できます



《物件概要》
■所在/所沢市大字山口31-10・他 ■交通/西武池袋線「西所沢」駅 徒歩2分
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■区画数/全2区画・今回販売1区画 ■都市計画/市街化区域
■用途/第1種住居地域 ■土地面積/144.18㎡(43.60坪) ■土地価格/4,900万円
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/幅員4mの位置指定道路に接する
■設備/東京電力・公営水道・下水道(都市ガス配管あり) ■現況/更地 ■引渡/相談
■その他/位置指定道路の持分あり(31-16・138㎡の内)現況と図面に相違のある場合、
現況を優先とします。登記を担当する司法書士は当社指定となります。 ■取引態様/売主



編集部おすすめ

あなたの街の グルメスポット

あなたの気になる飲食店を
教えてください♪

コチラから





広々とした座敷で家族や仲間とゆったり焼肉宴会はいかがですか♪お得なコースもあります！



地元出身の店長が提供するこだわりの焼肉店。綺麗で落ち着いた店内は女性のお客様でも気軽に来店できると評判です☆
お1人様〜ご家族連れまで様々なシーンでご利用可能！テイクアウトもやっています！
事前のご予約がオススメです。
☆抜群の霜降り！国産カルビ……1,210円
☆肉本来の味わい国産ロース……1,045円
☆やみつきぶるぶるマルチョウ……880円
☆自家製キムチはお土産にも大人気♪

クーポンを使って、当店の焼肉をお得にお楽しみください！
ご利用の際は「ばど」をご持参下さい。

特典 読者限定！お会計から10%オフ☆

1会計につき10%オフの大サービスです。
毎月29日「肉の日」サービスの日・テイクアウトは対象外。[2024年3月末日迄]



焼肉一誠(いっせい)
☎ 04-2936-9253

所沢市和ケ原1-176-3
和ケ原1丁目交差点と所商通り入口
交差点の間・R463バイパス沿い
17:00〜24:00
月曜日(祝日は営業) ※臨時休業あり

焼肉一誠

検索

駐車場あり(7台) 子連れOK 座敷あり



所沢市和ケ原1-176-3
和ケ原1丁目交差点と所商通り入口
交差点の間・R463バイパス沿い
17:00〜24:00
月曜日(祝日は営業) ※臨時休業あり

2024年
2月号

ドイツ製法 手造りハム・ソーセージの店

デリカテッセンゼーホフ工房 NEWS

ゼーホフ工房のハム・ソーセージには、保存料・着色料等の添加物を一切使用していません。

本場ドイツの審査員も唸らせた!! ゼーホフ渾身のソーセージが 国際食肉競技会で堂々の金メダル受賞!!

2022年8月に開催された「IFFA2022 食肉加工品国際コンテスト」で所沢市けやき台にある「ゼーホフ工房」の職人、渋谷涼太さんの出品した10品すべてが金賞を受賞。このコンテストは3年に一度開催され「ハムソーセージのオリンピック」と呼ばれる権威ある大会。今回は全国の食肉加工職人や大手メーカーから約600品が出品され厳選な審査が行われました。

出品は1人につき10品まで。その中で5品以上金賞を受賞した際にはトロフィーも贈られるとあり、渋谷さんは「どうせならトロフィーが欲しい!それを目標に参加しよう」とコンテストに挑み、見事に10商品金賞受賞されました。

★今回金賞を受賞した10商品の中でも、特にばど読者におすすめしたい商品はありませんか？

「牛蒡ヴルスト」は牛肉とゴボウが入っているので、食べると今までのソーセージとはイメージが変わるかもしれません。「ナッツブラートヴルスト」はマカダミア、クルミ、カシューナッツ、ピスタチオなどが入っていますので食感も楽しめます。「ドライフルーツケーゼ」にはレーズン、パイン、クランベリー、マンゴーなどが含まれているので、フルーツのほのかな甘みと、ソーセージ特有の塩味がクセになります。女性の方にも喜んで頂けると思います。他にも、新生姜やレンコンが入った「和」を意識した商品も。…全部オススメです(笑)



▲左から「カイザーヤクト」「シュラードミンガー」「ナッツブラートヴルスト」



▲バレンタインソーセージ 4枚入り 562円(税抜価格520円)

渋谷さんプロフィール
前職は「美容師」。お肉を食べる事が好きで、自分でも作ってみたいと一念発起!!包丁を持ったことがない状態から松澤さんに弟子入りしたそう。シャイな性格らしく、お店で笑顔が見られたらラッキー?!

所沢市けやき台1-8-5 無料駐車場有り
10:00〜20:00
水曜日
☎04-2921-5511

ゼーホフ工房

ホームページ Instagram

今週金賞受賞の10商品	
シュラードミンガー	100g 421円(税抜価格390円)
牛蒡ヴルスト	100g 378円(税抜価格350円)
ドライフルーツケーゼ	100g 378円(税抜価格350円)
ナッツブラートヴルスト	100g 346円(税抜価格320円)
新生姜ヴルスト	100g 346円(税抜価格320円)
ピクルスヴルスト	100g 346円(税抜価格320円)
チーズヴルスト	100g 346円(税抜価格320円)
バジルトマトヴルスト	100g 346円(税抜価格320円)
カイザーヤクト	100g 346円(税抜価格320円)
蓮根ヴルスト	100g 346円(税抜価格320円)

当店のソーセージはグラム売りですが、100gなら約2〜3本なので家族やお友達とちよつとすつ食べ比べするものいいかもしれません。当日、店頭には並ばない場合もありますので、事前にお電話などでご確認ください。

Trattoria Adriano

平日ランチ限定



◆記念日にもピッタリなBコース (ディナー)

※画像はイメージです。

Bコース(パスタと一品料理のコース) Bコース用前菜・スープ・自家製パン・選べるお好きなパスタ・一品料理(肉料理または魚料理)・ドリンク・ショーケースから選べるデザートケーキ
※完全コース形式ですのでお時間に余裕をみてください。

狭山湖のほとりに佇む、大人の隠れ家的なレストラン♪
卒業・入学のお祝いや記念日など、大切な方とお食事を
極上のイタリアンでお過ごしください。

平日ランチ限定



◆かぼちゃクリームのパネゲラタン (サラダ・パン・スープ付き)



◆イカ墨のリゾット

小さなお子さま連れでも
お気軽に
ご来店ください!

お子さま
スパゲティ
ミートソース
(ジュース付き)

800円

★さらに、パパ・ママ応援
ショップカードご提示で、
小学生以下のお子さまに
アイスクリームサービス!

★コースをご予約のお客様
デザートをお祝いプレートに
無料でグレードアップいたします。

ばど読者特典

お会計 10%OFF

■お会計時にご提示ください。
■1枚で4名様まで利用可
■他特典・サービス併用不可
■テイクアウト利用不可
有効期限: 2024年3月8日迄

トラットリア アドリアーノ

TEL.04-2925-0778 / 所沢市上山口1370-11 / 無料駐車場5台完備 / 席数: 32席
ランチ11:00〜15:00 ディナー18:00〜21:00 / 2月のお休み なし(ディナーは曜日によって予約のみの日がございます)

HPはこちら



食欲刺激剤!

旨辛

チーズがとろり。コチュジャンの刺激に、

ピリピリ 黒麻辣ソースとやみつきザクザクスライス。

期間限定 2/27 まで

チーズダッカルビ風バーグディッシュ (150g) ¥1,260 (200g) ¥1,440 (300g) ¥1,730

にんにく七味の黒麻辣バーグディッシュ (150g) ¥1,260 (200g) ¥1,440 (300g) ¥1,730

北海道ソフトクリーム いちご

いちごのきらきらティアラ ¥590 (白玉入り)

ストロベリーソフトデラックス ¥690 (おなじみ「ストロベリーソフト」に完熟いちごを贅沢にプラス。 白玉入り)

ジョッキパフェ (いちご) ¥1,390 (たっぷりサイズのよくばりいちごパフェ。 白玉入り)

ハンバーグレストラン **びくびくバンキー**

8:00〜深夜0:00まで営業 (店舗によって異なります)

三郷店 048-950-1181
新所沢店 042-920-1433

大宮三橋店 048-640-2153
下戸田店 048-430-1691
新座店 048-489-1013

浦和増大通り店 048-840-1322
川口伊刈店 048-264-1031
川越店 049-240-1883

限定クーポン

ご飲食代 10%OFF券

※本券を切り会計時に提出 ※本券で1組1回限り有効 ※他の割引との併用不可 ※テイクアウトメニューにもご使用いただけます [有効期限: 2024年2月29日]

ご飲食代 10%OFF券

※本券を切り会計時に提出 ※本券で1組1回限り有効 ※他の割引との併用不可 ※テイクアウトメニューにもご使用いただけます [有効期限: 2024年3月31日]

あなたの大切な不動産 売却価格を一括査定します!

住み替えや相続、転居などで不動産売却を考えている方。「自分の不動産はいくらで売れるのかな?」「どこに頼めばいいの?」「何から始めていいかわからない…」なんて悩みはありませんか? そんな方のために、本企画では住まいのプロ・4社が無料で不動産価値を教えてください。地元の実績豊富な信頼できる不動産会社だから安心。所有している不動産価値を知って損はありません! お気軽にお申し込みください。

こんな人はぜひこの機会に査定を!

- ◆ 自宅の適正価格を知りたい
- ◆ 古い家だけど売却できるの?
- ◆ 相続した不動産をできるだけ高く売りたい
- ◆ 老人ホームへの入居を考えている
- ◆ 住む予定のない空き家を所有している
- ◆ 子どもへ平等に相続できるようにしたい … などなど

査定応募はカンタン

スマホ・PCからWebフォームで応募、またはチェックシートに必要事項を記入して「ばど」に送るだけ!

掲載の不動産会社から、直接
査定の連絡をいたします。

不動産売却、 何から始めたらいい??

失敗しないためのPointをチェック

- 売却の方向性をあらかじめ決めておく。
⇒ 早急に売却したい、なるべく高値で売りたいから時間をかけたい… など
- 会社によって得意・不得意な案件もあるので、販売実績などから見極めよう。
- 査定価格の根拠を聞き、それが妥当か知るための比較検討できる材料を収集。

だから、複数社に査定依頼をしたほうがいいんです◎

一括査定にお申し込みいただいた方に!

全員

クオ・カード
2,000円分
プレゼント!



※締切り後、翌月中旬～下旬に発送させていただきます。※埼玉、東京、神奈川、千葉の物件に限らせていただきます。※1物件につき、1回限りとさせていただきます。

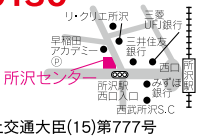
所沢駅西口 狭山市駅東口 全国287店舗のネットワーク。※1 不動産売買の相談はリハウスへ!

全国に広がる「三井不動産リアルティネットワーク」を活かした不動産売却、購入ができる「三井のリハウス」。所沢・狭山センターにはエリア情報を多く持った経験豊富な専門スタッフが多数在籍。様々な角度から不動産売買について総合的に提案してくれます。また、個々のニーズに合わせて「買換え」「資産運用」「有効活用」「相続」に関してもしっかりと対応してくれます。「成功する」不動産の売買は三井のリハウスにお任せください。

三井不動産リアルティ株式会社 所沢センター

☎ 0120-31-0130

- 所沢市日吉町14-3 朝日生命所沢ビル1F
- 所沢駅西口より徒歩2分
- 10:00～18:00
- 火・水曜日
- 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(15)第777号



※1 2023年6月1日現在

リハウス 所沢

リハウス 狭山



▲所沢センター ▲狭山センター

三井のリハウス

所沢市・狭山市周辺のお住いのお悩み、ご相談は、地域密着の各センターにお任せください。

狭山センター

☎ 0120-00-8431

- 狭山市祇園4-59 日佑ビル3F
- 狭山市駅東口より徒歩1分
- 10:00～18:00
- 火・水曜日
- 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(15)第777号



所沢駅西口 三井住友信託銀行グループによる 幅広いサポートをワンストップで提供

三井住友トラスト不動産 所沢

三井住友信託銀行グループ「三井住友トラスト不動産」は、仲介に特化した不動産会社です。これまで培ってきたノウハウと充実したネットワークを最大限に活用することで、年間10,000件超の売買実績があります。居住用不動産から投資用・事業用不動産の売買まで不動産流通に関する様々なニーズに幅広く対応。他にも、売却や購入の仲介だけでなく資産運用、住宅ローン提案、相続・贈与・遺言、空き家対策の相談等にも親身に対応してくれます。所沢センターは市内唯一の「信託銀行系不動産仲介会社」。長年住み続けた家を手放す時、理想の住まいを探すときなど、不動産のことならお気軽にご相談を。

三井住友トラスト不動産株式会社 所沢センター

☎ 0120-02-3397

- 所沢市日吉町2-4 リエート所沢2階
- 所沢駅西口より徒歩1分
- 9:30～17:30
- 水曜・祝日(土・日曜営業)
- 宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(10)第3397号



三井住友信託銀行グループ 三井住友トラスト不動産

下記の4つの相談事例は、当社に多く寄せられる相談内容を記載しました。事前に不動産売買に関わる悩みを解消し余裕を持ってあらゆる局面に臨みましょう。

- 売却の経費、流れを知りたい。
- 購入希望物件を探してほしい。
- 相続した不動産の価値を知りたい。
- 売却が賃貸としての運用かどちらが良いか教えてほしい。

航空公園駅西口 空き家の片付け一切不要! 荷物もそのまま買います!

イエステーション 所沢

空き家放置していませんか? どんなに古い家でもあきらめずにご相談ください。イエステーション所沢中央店が、家・土地をそのまま買います! 以前に比べて、不動産を売却する際の理由が変化してきました。圧倒的に相続や高齢化での売却が増えています。相続は早めの方がたくさん選択肢があります。今すぐ売却されない場合でも構いません。相続や税金、売却までの流れを知っておくことは大事です。お気軽にご相談ください。

イエステーション 所沢中央店 株式会社 セイワハウジング

☎ 0120-28-7890

- 所沢市喜多町17-12
- 航空公園駅より徒歩1分
- 10:00～19:00
- 水曜日
- 埼玉県知事免許(8)第16314号



ご存知ですか? 空き家を減らすべく、様々なルール作りが進行しています。
★買取強化地域【所沢市・狭山市・入間市・飯能市・日高市】

イエステーション 所沢中央店

急いで不動産売却をお考えなら
イエステーション所沢中央店にお任せください!

このようなお困りごとありませんか?

- なかなか思うように買い手が見つからない。
- 今すぐに家、土地の価値を知りたい。
- 建物の修繕費や固定資産税が負担。
- 離婚に伴う財産処分を早く済ませたい。

現在、直面しているお悩みをイエステーション所沢中央店が解決します!

小手指駅北口 半数が女性スタッフの安田建設。ママさん目線で 後悔しないおうち選びをお手伝いします!

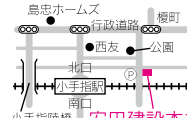
安田建設 所沢

安田建設は、不動産売買・賃貸・管理・注文住宅・リフォーム・資産運用など包括したサービスを提供する「ワンストップ不動産会社」です。お客様一人ひとりが一生のうちに直面する不動産の悩みは、様々。お部屋の賃貸・住み替えや退去時の問題、住宅購入やリフォーム・買い替えや売却、活用や相続の対策など多岐にわたります。所沢で創業44年のノウハウと経験で、街づくり・住まいづくり・資産づくりを真心込めてお手伝いいたします。只今、不動産買取を強化中! 急にまとまった資金が必要な方には、直接買取ですぐに現金化にも対応いたします。

株式会社 安田建設

☎ 04-2922-0442

- 所沢市上新井4-79-14
- 小手指駅北口より徒歩4分
- 9:00～18:00
- 毎週水曜日、第1・3火曜日
- 埼玉県知事免許(12)9212号



ご来店アンケートにご協力
頂いた方に、Amazonギフト
券プレゼント中!
ご来店ご予約は右記QRに
アクセス!

不動産の売却をご検討されるお客様に対して、当社では「仲介プラン」と「買取プラン」、「リースバック」といった、お客様に合わせた最適なプランをご提案させていただきます。これらの不動産売却プランは、全てお客様の営業担当が窓口となり、ご契約からお引渡しまで一貫してサポートさせていただきます。

【リースバックのメリット】

- ① 仲介手数料が不要
- ② 将来的に再購入(買戻し)も可能
- ③ 固定資産税「引越し費用」が不要
- ④ 賃貸期間の延長が可能
- ⑤ 一括して買取代金をお支払い
- ⑥ 住宅ローン未済済でも利用可能

応募方法 応募は「ばど」へ 封書かFAX、インターネットにて申込みを!

- 〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-78-24 株式会社西埼玉ばど「不動産査定」係
- FAX 04-2928-3291
- WEB <https://nekol.me/btp73>



※パソコン・スマートフォン・携帯から申込み可能

締切り 2024年3月8日(金)

お申し込み後1週間を目安に掲載不動産会社より
査定額の返答をさせていただきます。

※具体的な査定・回答のため、各社より問合せが入る場合がございます。
※物件によってはお取り扱いできないことがあります。
※本応募について、契約や費用が発生することはありません。

問合せ 株式会社西埼玉ばど ☎0120-810-466 平日10:00～18:00※土日祝を除く

■株式会社西埼玉ばどにおける個人情報の取り扱いについて■
◎お預かりした個人情報は株式会社西埼玉ばどが管理し、不動産査定依頼・物件に関するお問い合わせを目的として利用いたします。◎ご記入いただいた個人情報およびアンケート内容は上記目的の範囲内で、パスワード付データのメール添付にて誌面に掲載されている各企業へ提供いたします。掲載されている企業と当社は個人情報の取り扱いについて確認書を取り交わしております。

無料査定チェックシート(ばど所沢版、狭山・新所沢版)

住所	〒	年齢	才
お名前	フリガナ	TEL	A. 自宅
		FAX	B. 勤務先
		メール	
物件所在地			
物件種別	A. 土地(現況/更地・古家有)	B. 戸建	() (号室/)
	C. マンション(名称/)		
面積	● 土地() m ² ・坪	● 建物() m ² ・坪	
	● マンション専有面積() m ² ・坪	() 階建の() 階	
築年月	S・H 年 月	間取り	() K・DK・LDK
売却予定期間	A. 早急	B. 3ヶ月以内	C. 半年以内
売却予定金額	万円くらい		
売却理由	A. 買替	B. 転勤	C. 資産処分
	D. その他()		
備考			

右のチェックシートに記入して、応募ください(コピー可)

査定を希望する物件の内容を書いてください

2024年

体験レッスンへ行こう！

地元のスクール情報をご紹介します！



「算数」が大好きになる近道、『ソロバン』！ 小学1年生の入学準備に始めませんか？

毎年、子どもに習わせたい習いごとランキングの上位になっている「そろばん」。
人気の理由は、計算力・集中力・記憶力が身に付くほか、「珠算式暗算」により右脳が活性化されるからです。
月謝：5才～小学生(週3日)8,000円



そろばんスクール友愛

山口教室 ☎ 04-2924-7045
 所沢市山口1262-1 イケノヤビル204
 下山口駅徒歩2分
 月～金 15:20～20:30
 土・祝日 10:00～18:00
 ※日曜体験可
所沢東口教室 ☎ 080-5456-8809
 所沢市北秋津876-7 ミニコープ秋津店2階
 所沢駅東口徒歩10分
 月・水・金 15:20～19:00
 火・木・土・日・祝日※日曜体験可



そろばんスクール友愛 山口 検索 体験有 見学有



入間市で評判の6才～大人まで通える英会話教室♪ ネイティブ講師の本物の英語に触れよう！

カナダ出身のネイティブ講師の分かりやすいレッスンが評判の英会話教室。聞きやすさ◎の少人数レッスンなので全くの初心者でも安心。小・中学生クラスでは、ネイティブの発音を聞き取れるように、また大人のクラスでは、会話に力を入れています。



レッスン料金は、安心の月謝制

- ★入会時「ばど見た」で入会金0円!!
- 小・中学生コース(月3～5回) 月額5,000円
- 大人・シニアコース(月3回) 月額5,000円
- ※別途、テキスト・教材費6,000円※月の途中からの入会も承っております。

特典 通常レッスン1回(50分)体験無料！ ※体験日時はお問い合わせ下さい

ご希望の体験日時をお電話、またはメール(donnaidaenglish@gmail.com)でお問合せ下さい。ご兄弟一緒に体験も可能。見学も随時OK！
◆ご予約時「ばど見た」とお伝えください[2024年4月30日迄]

ドナさんの英会話教室 検索 詳しい情報はHPをチェック！ 体験有・見学可・初心者OK

ドナさんの英会話教室

入間教室 ☎ 04-2932-5374
 入間市仏子200-1
 元加治駅より徒歩6分・駐車場あり
 レッソンは火曜・水曜
 受付/9:00～20:00

名栗教室 ☎ 04-2932-5374
 飯能市下名栗518-4
 「太行路」近くの河アパス停より徒歩1分
 レッソンは木曜
 受付/9:00～20:00



50年の実績と信頼

キノシタ楽器

お部屋の片隅にポツンと…
弾かなくなったピアノお売り下さい！

ピアノ高価買取中



買取
強化中！

お電話で機種名と製造番号を
お伝えいただければ査定完了！

☎0120-800-221

受付 10:00～18:00
所沢市中新井1-862-1

キノシタ楽器

埼玉県公安委員会交付 第431090000753号



大人の新しい趣味に！ ウクレレコース 生徒募集

今からはじめて
夏には1曲マスター

ばど見たで
入会の方
全員に
ウクレレ
プレゼント



(体験前ご用意いただくものは一切ありません)

無料体験受付中！

●レッスン時間：グループ60分・個人30分
●レッスン料金：月2回 6,600円～

キノシタ楽器

新規開校
ニュータウンセンター 所沢市中新井1-862-1 電話受付
 受付時間9:00～18:00 ☎04-2943-3411
小手指センター 所沢市小手指3-11-18
 受付時間11:00～17:00 ☎04-2949-3123
飯能センター 飯能市柳町8-12コトブキビル4F
 受付時間11:00～17:00 ☎042-974-1620



伸ばせ好奇心！【子どものための理科実験教室】新規会員募集中！無料体験授業開催します！

HPのweb申込よりお申込みください！

【2・3月の無料体験授業スケジュール】

- 新小学1・2年生対象
 - ・2/12(振月)9:30～ ・2/18(日)17:00～
 - ・2/23(祝金)13:30～
 - ・3/10(日)17:00～ ・3/20(祝水)9:30～
- 新小学3年生～中学生対象
 - ・2/12(振月)13:30～ ・2/23(祝金)9:30～
 - ・3/17(日)17:00～ ・3/20(祝水)13:30～

◆体験授業◆テーマ「超低温の世界と光のふしぎ」

定員：各回12組
 お子様・保護者様各1名
 時間：90分 ガイダンス込
 持ち物：筆記用具・ハンカチ等
 ★ご参加いただいた方に★
 「光のふしぎグッズ」プレゼント



無料体験授業の様子。テーマは「超低温の世界と光のふしぎ」
科学の不思議をのぞいてみよう！



4月のカリキュラム(科学実験)

- Aコース(小学1・2年生) テーマ「じしゃく」
- Bコース(小学3・4年生) テーマ「炎をさぐれ！」
- Cコース(小学5年生～中学生) テーマ「燃焼」
- αコース(小学4年生以上) テーマ「固体・液体・気体」

楽しい実験がいっぱい！

夏の特別授業 自由研究のヒントがあります！
 冬の特別授業 クリスマスにちなんだ親子工作
 親子コース 親子でモノづくりに挑戦！
 液体窒素まつり ビックリがたくさんサイエンスショー

ガリレオアカデミー所沢教室

☎ 04-2920-1512

所沢市小手指町1-10-11 沖田ビル3F
 小手指駅北口より徒歩4分
 月・木～日曜日 10:00～18:00(受付時間)
 火・水曜日
 ホームページにて授業風景の動画が見られます！



ガリレオアカデミー 検索 科学実験教室 体験有 見学可 完全予約制

人気のポイント

- ①親のお手伝い・お茶当番・車出しが無い！
- ②クラブ専用の人工芝グラウンド
- ③すり傷を気にせずスライディング！
- ④上手くなるのが早い
- ⑤泥汚れなし！

体力や運動能力、ルールやマナーを守る習慣が身につく！

新小学1年生(現年長さん)限定 無料体験会開催！

日程	対象	時間	会場	定員
2月11日(日) 3月10日(日) 18日(日) 17日(日) 25日(日) 24日(日)	新小学 1年生 (年長さん)	受付10:15～ 体験10:30～ 11:30	所沢市北野新町2-1-49 (無料駐車場完備) 人工芝専用グラウンド	各日 10名 さま

★体験後、コーチから説明があります。※年中さん・新小学2年～6年生の体験につきましても、お気軽にお問い合わせください。
 [持ち物] 運動のできる服装(靴はスニーカーでOK)、サッカーボール(4号球・無料貸出あり)、飲み物、タオル、手袋等の防寒具

- 入会金 6,000円
- 月謝
 - ・選手コース(小学1・2年生)
週2回9,000円～
 - ・キッズコース(3歳年少～6歳)
週5回まで通えて5,000円
- ※その他、年会費・施設費・スポーツ保険代などあります。

途中入会もOK!!

ばど読者限定特典 2024年3月31日まで

無料体験の際に「ばどを見た」と
伝えと、入会時
入会金が0円(通常6,000円)
※詳しくは、スクール事務局にお問い合わせください。

まずは無料体験から！

無料体験のお申込みは
コチラへ



お問い合わせ：プレジールスポーツクラブ事務局
 ◎事務局スタッフがご質問にお応えします。まずはお気軽にお電話ください。
 〒359-1155 所沢市北野新町2-1-49 無料駐車場完備
 TEL 050-3697-3773 (受付 平日 10:00～18:00)

イオンスタイル入間専門店街 は 寒い冬でも、楽しさい～っぱい!!



諸般の事情により、イベントを中止させていただく場合がございます。

イベント情報

2/10(土)～12(月・祝) 参加無料

キッズメカニック なりきり撮影会

ホンダのつなぎを着て整備士気分を味わおう！
モンキーに乗って撮影もできます。
参加者には、お菓子をプレゼント♪
※カメラはご持参ください。

時間 各日①11:00～13:00
②14:00～16:00

場所 1階 Honda Cars 埼玉西
イオン入間ショールーム

※企画内容は一部変更となる場合がございます。
※つなぎのサイズは100～140cmです。

※イラストはイメージです。



2/11(日・祝) 先着100名さま限定

バレンタイン! チョコレートブーケ 工作

チョコレートとバルーンで
かわいいブーケを作ろう!

時間 11:00～17:00 (全8回)

場所 2階エレベーター前特設会場

参加 当日の専門店お買い上げレシート税込1,000円以上
(専門店のレシート合算可) ご呈示で
お一人様ご参加いただけます。

※10:00より会場にて整理券を配布致します。
※先着数に達しましたら受付終了とさせていただきます。
※企画内容は一部変更となる場合がございます。

※画像はイメージです。

2/18(日) 当日受付・参加無料
先着70組限定

手ぶらで
参加OK!

ポケモンカードゲーム公認自主イベント 「はじめてポケカ教室」

専門スタッフがポケカのルールをやさしく
丁寧に教える初心者教室(約30分)です。
親子では非ご参加ください。参加者にはポケモン
カードゲームのルール冊子をプレゼント!
ポケカを持ってこなくても、手ぶらで参加OKです。

時間 10:00～17:00
(12:00～13:00を除く)随時受付

場所 2階エレベーター前特設会場

対象 小学6年生以下の
お子さまと保護者の方

※画像はイメージです。

オーガナイザー
イベントページ
はこちらへ▶



※ご参加人数により、お待ちいただくか、ご参加が難しい場合がございます。
※企画内容は一部変更となる場合がございます。
※体調不良のお客さまには、参加をお断りすることがあります。
お問い合わせ:PMチャット7:00～7:00
TEL.04-2963-6663(月～土曜 9:00～18:00)

ちびまるポテト (100g)

国産のじゃがいもを丸ごと揚げた、
絶妙な塩加減が人気の一品です。
※各日なくなり次第終了となります。
品切れの際はご容赦ください。

税込 158円
本体価格147円

1F 日本一
0120-0147-21



※画像はイメージです。

2月のオススメ商品&サービス

ヘッドマッサージ(15分)

頭痛、眼精疲労、肩首のコリはもちろん、
自律神経を整える役割も
ヘッドマッサージにはあるため、
リラックスしたい方にもオススメです!

税込 1,650円/15分

2F リラックス
TEL.04-2937-6988



※画像はイメージです。

ヴァセリン リペアリング ローション (600ml)

肌に潤いを与え、厳しい乾燥から
守るローションです。
無香料なので香りが苦手な方にも
おすすめです。

税込 1,099円
本体価格999円

1F アエナ
TEL.04-2933-8170

※画像はイメージです。



定期購読・ご注文の品を おとどけます

本や雑誌を読みたいけれど
「免許を返納した」「ケガをした」などの理由で
本屋から遠ざかっている方に嬉しいサービス!
ご注文の品をご希望のお宅・病院・施設にお届けします。

●定期的でも1回でも大丈夫です。
●お支払いは現金のみとさせていただきます。
●入間市・狭山市・飯能市周辺へのお届けとなります。
(他の地域については相談ください)

2F 未来屋書店
TEL.04-2960-1185(受付10:00～18:00) 未来屋書店

※画像はイメージです。



イオンスタイル入間専門店街のオトクなクーポン

LOTTERIA 店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●他の割引との併用不可。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F ロッテリア TEL.04-2960-0627	横浜八景楼 店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●ラーメン・カレーご注文のお客様に限り。 ●他の割引との併用不可。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F 横浜八景楼 TEL.04-2960-0627	讃岐どん太鼓 店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●うどんご注文のお客様に限り。 ●他の割引との併用不可。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F 讃岐どん太鼓 TEL.04-2960-0627	石焼きキッチン 店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●ピザ・パスタご注文のお客様に限り。 ●他の割引との併用不可。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F 石焼きキッチン TEL.04-2960-0627	築地 銀だこ 薄皮たい焼き3枚以上お買い上げで 自店平常税込価格から 1枚につき20円引き ●ご注文時、切抜きを提示ください。 ●他クーポン・サービスとの併用不可。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F 築地 銀だこ TEL.04-2960-2170	バスキン BR Robbins レギュラーダブル(カップのみ) 自店平常税込価格から 50円引き 税込 740円 ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●他クーポンとの併用不可。 ●本券1枚につき1点限り。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F サータワフ アイスクリュー TEL.04-2966-4631
KFC 税込1,000円以上お買い上げで ソフトドリンクS 無料サービス ●ご注文時、切抜きを提示ください。 ●本券1枚につき1杯限り。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F ケンタッキーフライドチキン TEL.04-2901-9160	矢島園 税込1,080円以上お買い上げで 自店平常税込価格から 5% OFF ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●他クーポンとの併用不可。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F 矢島園 TEL.04-2968-7008	AENA 店内商品 自店平常税込価格から 100円引き ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●税込1,000円以上のお会計で、1回限り。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●他クーポンとの併用不可。●一部除外品がございます。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F アエナ TEL.04-2933-8170	topic 店内商品 自店平常税込価格から 5% OFF ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●他クーポン・割引との併用不可。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F Green Parks topic TEL.04-2902-5145	クリーニング TOTO ドライクリーニング全品 ※ハンガー仕上がりとなります。 自店平常税込価格から 3点以上で30% OFF ●会員様限定となります。【その場で入会(年会費300円)でも利用OK】 ●受付時、切抜きを提示してください。 ●ご来店は別途料金がかかります。●他の割引との併用不可。 ●本券1枚につき1点限り。 有効期限: 2024年2月29日まで 1F クリーニングTOTO TEL.04-2901-4550	みそら トッピング 無料券 (メンマ・バター・ コーンの中から1つ) ●ご注文時、切抜きを提示ください。 ●他クーポンのお客様に限り。 ●他特典・割引併用不可。 ●本券1枚につき1点限り。 有効期限: 2024年2月29日まで 2F 北のラーメン みそら TEL.04-2901-4574
R&K RECYCLE KING 税込30,000円以上の 店内ジュエリー 店内ブランド品 自店平常税込価格から 自店平常税込価格から 10% OFF 5% OFF ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●一部除外品がございます。●セール品は対象外です。 有効期限: 2024年2月29日まで 2F リサイクルキング TEL.04-2941-6140	腕時計電池交換 (3年間電池保証付) 自店平常税込価格から 5% OFF ●受付時、切抜きを提示ください。●1枚につき5本まで利用可。●他の割引サービスとの併用不可。●イオンスタイル入間のみの利用です。●修理依頼が対象です。●店頭での電池交換のみが対象です。 有効期限: 2024年2月29日まで 2F ザ・クロックハウス TEL.04-2901-4579	Dear Patty's ワッフルマルチ ブランケット 小花柄 自店平常税込価格から 2,200円引き 税込 1,100円 ●お会計時、切抜きを提示ください。 ●税込1,000円以上のお会計で利用できます。 ●なくなり次第終了となります。 有効期限: 2024年2月9日～29日まで 2F Dear PATTY'S 入間店 TEL.04-2960-3100	足つぼ 20分 自店平常税込価格から 1,100円引き 税込 1,210円 ●受付時、切抜きを提示ください。●他特典・割引併用不可。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年2月29日まで 2F リラックス TEL.04-2937-6988	Studio Alice 2月29日までの撮影&ご購入で SNS用画像データ 1点プレゼント ●受付時、切抜きを提示ください。 ●スタジオアリスLiPi入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年2月29日まで 2F スタジオアリスLiPi 0120-963-690	Jelly Fantasy 通常100円でメダル15枚のところ 100円で30枚 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●カウンターで切抜きを提示ください。 ●他の券との併用不可。●お一人様1日1枚限り。 有効期限: 2024年2月29日まで 2F モーリーファンタジー TEL.070-3100-5281

イオンスタイル入間専門店街

あさ9時～よる10時まで ※一部店舗により異なります。 駐車場無料
入間インターから車で約9分 西武バス「西武グリーンビルバス停」下車徒歩約2分
〒358-0013 埼玉県入間市上藤沢462-1 TEL.04-2901-4500

イオンスタイル入間 検索



2024年 冬

あなたの街の
ビューティースポットをご紹介します

ビューティー特集



大人の女性に人気の美容鍼が南古谷で受けられる！
まわりと差がつく、目指せー5歳の若見え顔に♪

美容鍼の効能は様々です。細胞や組織の活性化でハリツヤUP☆筋肉がほぐれ小顔効果&たるみも解消！肌のくすみ解消やツヤにもつながります。他にも疲れやストレスなどで乱れた自律神経を、頭に鍼を施すことで調節し、睡眠の質を改善・向上させることができます。



国家資格を持つ女性鍼灸師が施術！
こんなお悩みありませんか？
◆「老けたね」と言われた
◆たるみ・むくみ・ほうれい線が気になる
◆シワ・シミが増えている



LINEならご予約・お問合せはいつでもOK
肌にツヤ・ハリ！
フェイスラインもスッキリ！！
美容鍼コース(初回・60分)3,000円
※「ばどを見た」と伝えたとスムーズです。

カナオ治療院 川越

検索

治療院前に無料駐車場あり 個室あり



カナオ治療院

☎ 049-236-1316

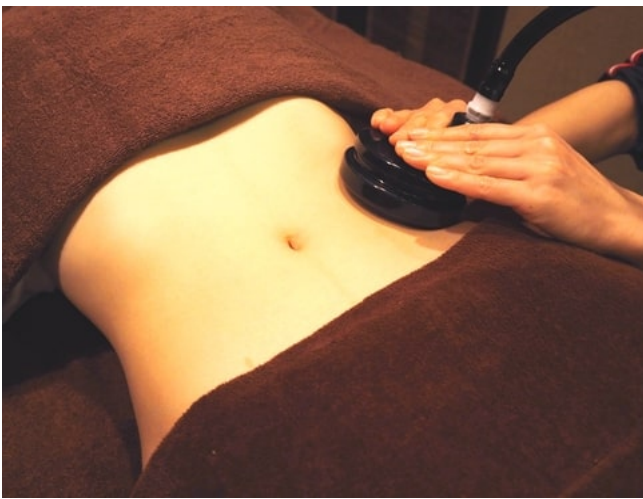


リバウンドしない高代謝ダイエット！結果にこだわり、「痩せたい」のお気持ちにお応えします。

カウンセリングを重視しお客様の体質・身体の測定データに基づいたオーダーメイド施術をご提供いたします。表面のケアだけではなく、身体の内側を活性化し免疫力・基礎代謝・新陳代謝をUP！確かな技術により、滞った身体を「温め」「ほぐし」頑固なセルライトにダイレクトに働きかけます。全身のめぐりを良くし、体内の老廃物を排出し、むくみ改善！溜め込まない・太らない身体を創ります。施術後、実感いただけます！

美肌フェイシャルケア 60分 7,400円⇒5,500円

お肌の真皮層にアプローチ。コラーゲン、エラスチンの質を高め、細胞レベルでお肌が若返る！活性酸素を除去しシミ、シワ、たるみ、くすみ改善！お肌の変化を実感頂けます。[2024年3月7日迄]



埼玉県狭山市のチェーン店ではない、お客様に愛され創業36年の地域密着型サロンです。繰り返すリバウンド、体重が落ちづらくなった、そんなお悩みご相談ください。コロナ対策実施中。

狭山市 メディビューティ

検索

女性専用

個室有

カードOK

予約優先制

駐車場完備



特典 お試し限定3名様 体幹強化ダイエット 50分 9,600円⇒3,900円

体幹を鍛えて脂肪燃焼！
全身のボディラインを引き締め、美ボディへ。
[2024年3月7日迄]

特典 お試し限定3名様 高代謝ダイエット 70分 11,600円⇒5,500円

セルライトを徹底除去して、基礎代謝・新陳代謝をアップ！お客様の身体の状態に合わせた最速で効率的なセルライト除去をご案内いたします。[2024年3月7日迄]

美と健康スタジオ メディビューティ

☎ 04-2959-3331



埼玉県狭山市入間川1432-1
狭山スイミングクラブさん隣り
10:00～20:00
火曜日
≪フリーアクセス≫0800-800-3631



インプラントの不具合を我慢していませんか？

ずっと
腫れている

うまく
噛めない

ずっと痛い

膿や血が
出ている

こめかみが
痛い

グラグラ
揺れる



石橋デンタルクリニック大泉
院長 石橋卓大

1996年 日本歯科大学新潟歯学部卒業
2000年 厚生労働省認定歯科医師臨床研修指導医
2010年 スウェーデン王立ウメオ大学にて研修
2012年 石橋デンタルクリニック大泉・
歯科インプラントセンター設立
2013年 東北大学歯学博士課程 卒業
(歯学博士号取得)

■ブローネマルクインプラント認定医／公認インストラクター
■財団法人歯科医療研修振興財団
(厚生労働省補助事業プログラム責任者認定)
■東北大学大学院歯学研究科口腔器官構造学分野所属
■日本口腔インプラント学会

インプラントのお困りごと
ご相談ください

アフターケアが充実！

インプラントも入れ歯もどちらも高品質で安心です

『インプラント学会認定医』で『入れ歯の匠』。お口の状況・ライフステージ・ご予算等に応じて治療選択できるから安心です。

他院で治療したインプラントのトラブルもご相談ください！

入れ歯治療の実力、事例、費用などの
詳細はこちらをチェック



石橋デンタル
クリニック大泉の
インプラント治療
はこちら



歯周病・心疾患・骨粗鬆症・糖尿病など内科的な疾患のある方ご相談ください。

西武池袋線「大泉学園駅」徒歩2分

練馬区東大泉1-37-7ドラゴンスクエアビル3F (1Fマツモトキヨシ)
【診療時間】9:30～13:00/14:30～19:30
(土曜日午後は17:00まで) 【休診日】日曜・祝日



30分無料カウンセリング 治療の不安、治療法の
セカンドオピニオンなど

石橋デンタルクリニック大泉
TEL.03-5935-8484

取材/MK企画 080-4632-3954

様々な職種の店舗・企業様に!

ジム	歯科医院	美容室・スパ	不動産仲介	建設・工務店	飲食店	冠婚葬祭	車買取
医療業	人材派遣	医院・薬局	建築会社	塾・予備校	保育園	小売店	ホテル・旅館

あなたの店舗にもお客様が **ドンドン** やってくる!

店舗集客の決定版!

GoogleMAP
対策もバッチリ!

ロカオア



InstagramやLINEにも
対応!

店舗やサービスを探す時の

お客様の**行動**に
合わせた
サービス!

知
って
選
んで

リピート
してもらう

決
めてもらう



ロカオア

5つの**特徴**

知る

Googleマップで検索した時に、お客様が見つけやすいよう対策します!

・認知度を上げるためのGoogleMaps上位表示対策(最大20キーワード)

選ぶ

検索して見つけてもらっても選ばなければ来店につながりません。競合を知ることで店舗の魅力をさらにアピールできます!

・悪い評価で取りこぼしをなくすためのアンケート機能
・情報をわかりやすく伝えるためのロカオアサイト

決めてもらう

予約したり、WEBサイトを見たり、電話するなど、お客様が来店するまでの行動に合わせた仕組みをロカオアひとつで解決!

・予約の取りこぼしをなくすためのWeb予約システム
・営業時間外の電話のとりこぼしをなくすIVRシステム

リピートにつながる!

情報の配信やサービス向上につながるアンケートなど、リピートにつながるお店作りでファンを増やしていく便利機能も!

・新着記事投稿機能
・Instagram投稿のGoogle連携機能

さらに! **カンタン!**
運用

スマホで行動するお客様に常に正しい店舗情報も届けなければいけません。ロカオアなら面倒な更新もサポートします!

・GoogleMaps初期設定(基本情報の登録等)
・GoogleMaps運用サポート(クチコミの返信等)

お申込み
お問い合わせ

株式会社
西埼玉

ぼど

☎04-2928-3277

お気軽にお問い合わせ下さい。

西武開発

40th
ANNIVERSARY

西武開発グループは、『住まい』を中心とした『暮らし』のトータルサービス企業を目指します。

すべてはお客様のために。今後もネットワークを強化してまいります。
西武開発グループでは、暮らしにまつわる様々なサービスをワンストップで行えるよう、独自のネットワークを構築しております。

リフォーム・アフターメンテナンス

株式会社リノベーション

ファイナンス・保険・インテリア

株式会社リビングコンシェルジュ

情報誌発行

株式会社西埼玉ぼど

西武開発

不動産仲介事業

戸建て分譲・注文住宅事業

マンション分譲事業

不動産仲介事業

戸建て分譲・注文住宅事業

マンション分譲事業

増玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズに応じます。

増玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズに応じます。

増玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズに応じます。

増玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズに応じます。

増玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズに応じます。

増玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズに応じます。

増玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズに応じます。

西武開発の売主物件 仲介手数料不要!

1 入間市春日町2丁目
新築住宅 3030万円

全9区画
開発現場
全棟カー
スペース2台可



全9棟 今販売5棟 ●所在地/入間市春日町2丁目 ●交通/西武池袋線「入間市」駅歩11分 ●土地/130.08㎡~130.23㎡(他道路持分各約14.66㎡有・未利用地各約0.17㎡有) ●用途/第1種中高層住専 ●建物/92.53㎡~100.38㎡ ●建築/R5年8月完成済(1号棟)、R5年12月完成済(3・7号棟)、R6年4月中旬入居予定(6号棟)、R6年4月下旬入居予定(5号棟) ●販売価格/3,030万円~3,580万円 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ※建確No.第23UD11S建06516号他 (売主)

2 飯能市中居
新築住宅 3980万円



土地85.9坪
3方角地につき
陽当良好

■間取配置図
●所在地/飯能市中居 ●交通/JR八高線・西武池袋線「東飯能」駅歩23分 ●土地/284.20㎡ ●建物/91.47㎡ ●建築/R5年12月完成済 (売主)
カースペース3台可(車種による)
平屋+ZEH仕様(太陽光発電パネル付)

3 狭山市水野
新築住宅 4180万円

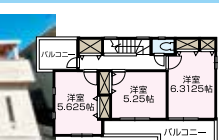


折上天井(リビング)
折下天井(キッチン)
ZEH仕様
(太陽光発電パネル付)

全8区画 今販売3棟 ●所在地/狭山市水野 ●交通/西武新宿線「入曽」駅歩5分 ●土地/110.14㎡~117.90㎡ ●用途/第1種住居地域 ●建物/92.94㎡~96.81㎡ ●建築/R5年11月完成済(8号棟)、R6年5月下旬入居予定(7号棟)、R6年6月下旬入居予定(2号棟) ●販売価格/4,180万円~4,580万円 ●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ※建確No.第SJK-KX235516650号他 (売主)

4 所沢市上新井5丁目
新築住宅 4380万円

西6M公道面
カースペース2台可(車種による)
LDK19.37帖
折上天井(リビング)
折下天井(キッチン)
電動シャッター
(リビング掃出し窓)



●所在地/所沢市上新井5丁目 ●交通/西武池袋線「小手指」駅歩17分、または西武新宿線「新所沢」駅歩15分 ●土地/108.19㎡(他私道持分11.15㎡有) ●建物/89.23㎡ ●建築/R5年10月完成済 (売主)

5 入間市下藤沢2丁目
新築住宅 4480万円



駅歩7分
土地41坪
ウッドデッキ付

旧武蔵藤沢駅周辺土地区画整理地内
ZEH仕様(太陽光発電パネル付)
●所在地/入間市下藤沢2丁目 ●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩7分 ●土地/137.50㎡ ●建物/97.90㎡ ●建築/R5年10月完成済 (売主)

6 清瀬市竹丘3丁目
中古住宅 3180万円



3LDK+ロフト LD床暖房付
小型車カースペース1台可
南道路につき陽当り良好

R5年2月内装リフォーム済
●クロス貼替(壁・天井) ●火災報知器設置 ●TVドアホン交換 ●防蟻工事 ●外壁コーキング打替 ●ハウスクリーニング ●網戸張替 ●建具・枠・ドアストッパー交換 他
●所在地/清瀬市竹丘3丁目 ●交通/西武池袋線「清瀬」駅バス7分「全生園角」駅歩5分 ●土地/69.42㎡ ●建物/69.38㎡ ●建築/H19年4月築 (売主)

株式会社 西武開発

●宅建業免許/国土交通大臣(5)第6323号
●建設業許可/埼玉県知事(特-3)第48854号
●(公社)不動産保証協会会員 ●(公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員
●(一社)全国住宅産業協会会員
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

小手指店

☎0120-953-629

狭山店

☎0120-935-983

新所沢店

☎0120-934-341

飯能店

☎0120-974-443

●建築条件付の土地は、売主と売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。●農地転用/契約にあたっては、農地法第5条に基づく転用の届出が必要となります。●43条但し書き道路/43条但し書き道路とある物件は、建築基準法上に定める道路に接していない為、原則として建築物の(再)建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但し書きの許可を受けた場合には、建築物の(再)建築・増築・改築が可能となります。●「入居予定年」は、工事の進捗状況により変更される場合があります。●「間入居可」と記載されている物件は、残金清算後に引き渡し可能となります。●図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。●イメージパースは図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。また、パース内の車・植栽等は販売価格に含まれません。●個人情報(の取り扱い)について、弊社はお客様からご提供いただいた個人情報(以下「個人情報」)を以下の目的で利用します。●お客様に不動産購入や売却のご希望条件をお聞きするため ●お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため ●売買契約、賃貸契約、又は媒介契約の履行のため ●お客様に契約後のサービス、およびメンテナンスを行うため ●アンケート調査を行い、以後のサービスに役立てるため ●必要に応じお客様に連絡をとるため 詳細につきましては各支店へお問い合わせ、又は弊社ホームページ(https://www.seibu-k.co.jp)をご覧ください。●広告有効期限/発行より1ヶ月間

また来たくなる霊園、所沢西武霊園。

9.8万円から自由に選べる

ご利用者により9.8万円の合祀墓から、30.5万円の樹木葬、約65万円からの個人墓まで自由に選べます。 ※9.8万円は合祀墓となります。

事前申込みでプレゼント!

申込みフォームから来園予約し、来園後アンケートにご記入いただくと、もれなく5,000円のクオカードを西埼玉ばどより後日お送りいたします。



※特典期限は2024年2月28日までの来園予約とします。 ※無くなり次第終了となります。



2 新春スペシャル!! 2万円の購入支援券 差し上げます!

●「購入支援券」は、やすらぎの花の里 所沢西武霊園での区画・墓石購入のみご利用できます。●支援券1枚につき1回のご利用となります。●無くなり次第終了となります。●合祀墓については1万円までのご利用となります。●キャンペーン開催期間は2024年2月28日迄、購入支援券の有効期限はスタッフにご確認ください。

凛 りん

永代供養墓

2人~5人用の家族墓もごさいます

樹木葬

30.5万円より

※別途諸費用がかかります

憩 いこい

永代供養墓/永代使用料・墓石代

60万円より

(税込価格653,920円)

想 おもい

永代供養墓/永代使用料・墓石代

126万円より

(税込価格1,363,200円)

いつでも綺麗、いつまでも安心



穏やかに清らかに
石種やデザインも自由に選べ、程よいサイズの
碑面には辞世のメッセージやお好きな絵を描く
ことができます。

蓮 れん

106万円より

(税込価格1,152,320円)

大切なペットの火葬ははじめました。

ペット火葬専用ダイヤル

(西武霊園管理事務所) 受付時間 9:00~17:00

まずはお電話にて
ご相談ください TEL:04-2941-6014

送迎バス 毎日運行中!! ※年末年始の6日間は運行しません。

送迎車時刻表	航空公園発 (東ロータリー)	10:10	11:10	12:10	13:10	14:10	15:10	
所沢西武 霊園発	9:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	

定員によりご乗車できない場合は、乗務員にお声掛けください。

「やすらぎの花の里 所沢西武霊園」概要 ○所在地/埼玉県所沢市下富972-1 ○施設/管理棟、駐車場(一般125台、障害者2台)、トイレ、水場 ○販売基数2,397基 ○経営主体/真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺 ○経営許可番号/所生環第401号 ※ローンお申し込みには所定の審査があります。結果によってはご希望に添い兼ねる場合もございますのでご了承ください。(※金融情勢の変動により金利が変更になる場合があります。※借入条件等詳しくは係員までおたずねください。) ※掲載の完成予想図CGは、設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色・植栽等は実際とは異なります。 ※永代使用料・墓石代以外に彫刻料・施設維持費(初回のみ)・管理料(年間)・消費税がかかります。(樹木葬・合同納骨型:永代供養墓は初回のみ) ※価格や仕様は、予告なく変更することがあります。あらかじめご了承ください。 ※先着順のためご希望の区画が売約済みの場合はご容赦ください。 ※永代使用料は非課税となります。

やすらぎの花の里 所沢西武霊園 0120-50-4545

●受付時間/9:00~16:30 ○経営許可番号/所生環第401号 ○経営主体/真言宗豊山派 宗教法人 海蔵寺

所沢西武霊園

検索

https://t-seibureien.com



あなたが光るお仕事探し！

求人特集

地元で働きたい！そんなあなたに、お仕事情報をご紹介します。
家事と仕事を両立できる、自分のライフスタイルにあったお仕事が見つかります！

正社員

アルバイト

パート

契約社員

業務委託

派遣社員

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。

WEBでの応募はコチラから▶

DOMO!ばど

所沢

所沢市・入間市

学

学

アハ受付スタッフ

アハ配送スタッフ

時給1,030円以上

QRコード

4月からの高校生・学生さん
アルバイトデビューも全力応援！
未経験者・Wワークの方も大歓迎！

仕

衣類の受渡し・レジ業務・タグ付等

【募集情報】

時 ①9:00～13:00 ②13:00～17:00
③17:00～20:00
④18:00～21:00(急募)
⑤19:00～21:00
※上記以外の時間帯の相談も可
※曜日固定シフトにも対応します
◎配送スタッフは19:00～21:00
(AT車で固定ルートを配送)
勤 狭山ヶ丘店・武蔵藤沢店・TOTO
イオン店から勤務地が選べます。
制 制服貸与、クリーニング50%OFF、
バイク・自転車通勤可
雇 まずはお気軽にお電話ください。
【職場情報】
■ クリーニング

クリーニング

QRコード

本社：所沢市狭山ヶ丘1-3007-11
(受付 月～土 9:00～19:00) @キモト
☎04-2949-2997 @直通070-6553-9132
クリーニングキモト埼玉&TOTO

002-5924402

「南大塚駅」より車で9分

初

初

交

①正ハ介護ヘルパー

②正ハ理学・作業療法士

下記参照

QRコード

ブランクのある方・
実務経験の浅い方でも
研修制度が充実しているので
安心して働けます。

仕

1日型リハビリデイサービスで
のお仕事です。
①ご利用者の送迎、トイレ・
入浴や生活介助など
②機能訓練・リハビリ業務など

【募集情報】

時 8:30～17:30(休憩60分)
※残業ほぼなし ①週1日～OK
休 土・日
年 年末年始、有給休暇、育児休暇
給 右記参照
資 普通自動車運転免許 (AT限定可)
①初任者研修、生活支援員、
介護福祉士など ※無資格もOK
②理学療法士または作業療法士
社 社保完、賞与あり、車通勤可、
交通費規定内支給、制服貸与、
セミナー参加費補助あり
雇 まずはお気軽にご連絡ください。
質問・ご相談も大歓迎です！
【職場情報】
■ 歩行特化型リハビリデイサービス

〒350-1156 川越市中福766-9
受付：月～金 8:30～17:30
☎049-236-9152 @採用係
コンパスウォーク川越中福

002-5948592

①無資格
②理学療法士・作業療法士

③月給21.8万円～
初任者研修等
④月給23.8万円～
生活相談員等
⑤月給24.3万円～
介護福祉士
⑥月給26.8万円～
理学療法士・作業療法士
⑦月給35～40万円

⑧時給1,200円～
⑨時給1,300円～
⑩時給1,350円～
⑪時給1,400円～
⑫時給1,600円

20代～50代の
幅広い年齢層が活躍中
⑬週1日～OK
⑭デイサービスでの
勤務経験がない方でも
即戦力として活躍できます。
⑮土日休み！残業ほぼなし
⑯プライベートも充実！

写真

ご自宅

初

主

国内職

QRコード

完全出来高制

QRコード

ご自宅でできるので、
お子さまが学校や幼稚園に
行っている時間などにオススメです♪
勤務時間自由！好きな時間に働けます

仕

ダイレクトメールの封入やコンビニ
景品の組立てなど。
経験や知識は不要！シニアの方でも
できる簡単なお仕事です。
負担金はありません！

【募集情報】

吸 完全出来高制※試用期間3ヶ月あり
月収例：給与5千円～5万円(目安)
勤 ご自宅
資 納品及び引き取りに当社まで来て
頂ける方(9:00～17:00)、自宅(室内)
でペットを飼っていない方
待 交通費規定内支給
雇 まずはお気軽にお電話ください。
質問や相談も大歓迎です！
【職場情報】
■ 配送代行業

写真

〒189-0002 東村山市青葉町2-36-10
(電話受付 平日9:00～18:00)
☎042-390-8425 @採用係
有限会社 同栄情報企画 東村山ワークセンター

002-5963520

狭山市

初

主

アハ①介護職員

②ケアマネージャー

①時給1,030円～ ②月給25万円～

QRコード

【介護職員】資格経験不問・週2日～◎
子育て中のママさん世代も活躍中！
☆食事・入浴の介助はありません☆

仕

半日型(3h)のデイサービスです。
トレーニングマシンを使う運動の
見守り・サポート、送迎業務など。

【募集情報】

時 ②8:30～17:30 (シフト制)
①上記から月～土でシフト制
●週2日～OK●午前のみ午後のみOK
休 日曜、年末年始、他会社が定める日
勤 ①デイサービスセンター椿☆狭山
②ケアマネジメントセンター椿
資 ①無資格・未経験OK
介護福祉士あれば尚可
②介護支援専門員
※要普通免許(①②共通)
待 社保完備、昇給、福利厚生、資格
取得支援制度、残業手当、自転車・
バイク通勤OK、車通勤要相談
【職場情報】
■ デイサービス

写真

〒350-1305 狭山市入間川1730-1
☎04-2946-9816(月～土：担当/村田)
デイサービスセンター椿☆狭山

002-5948057

ひばりヶ丘駅より徒歩10分

初

主

正ハ特養・介護スタッフ

QRコード

下記参照

QRコード

手当や研修・資格取得支援が充実！
ブランクがある方も安心スタート！
①無資格OK・扶養内勤務歓迎！

仕

未経験・無資格の方でも研修制度
があるので安心して働けます！

【募集情報】

時 ①7:00～16:00、8:30～17:30、
12:00～21:00、16:30～翌9:30
※各休憩60分(夜勤120分)
②週2日～OK
休 ①シフト制
※夏冬長期休暇 ※年間108日
給 ①月給261,200円～
②時給1,113円～
資 ①初任者研修以上 ②無資格OK
※ブランクOK、経験量等不問
待 交通費支給、車・バイク通勤OK、
(③社保完、退職金制度、予防接種、
健診、資格取得支援、特別休暇)
雇 お電話下さい。見学も大歓迎です！
【職場情報】
■ 特別養護老人ホーム

写真

東京都西東京市ひばりが丘3-1-18
☎042-452-1818 担当/採用係
社会福祉法人 共助会 福寿園 ひばりが丘

002-5932619

狭山市ほか

初

主

①正ハ訪問介護

②正ハ訪問看護

下記参照

QRコード

現場経験がない方、ブランクのある方
でも丁寧に指導いたします。

仕

訪問先での介護・看護業務全般。
エリアは狭山市・入間市・所沢市・
川越市・ふじみ野市です。

【募集情報】

時 ①9:00～18:00またはシフト制
②登録ヘルパーは1日30分～OK!
③8:30～17:30
休 ①シフト制。夏季休暇、年末年始
★年間休日114日
②土日祝日。有給休暇、年末年始
★年間休日120日以上
給 ①②月給21万円～30万円
③(登録ヘルパー)
身体介護 時給1,820円
生活介護 時給1,300円
※介護福祉士は別途支給
生活援助(身体介護なし)
時給1,300円
外出支援(身体介護あり)
時給1,350円
土日祝別途手当支給☆
④月給30万円～40万円
※時間外手当別途支給
資 ①初任者研修修了者又は有資格者
②看護師、普通免許(AT限定可)
待 社保完、車通勤可
③交通費規定内支給、退職金制度
【職場情報】
■ 福祉介護サービス

〒350-1308 狭山市中央 1-46-8 2F
☎04-2950-5151 @採用係
株式会社 顧愛

002-5959551

現場経験のない方
ブランクのある方
未経験の方大歓迎！
先輩職員が
丁寧に指導します♪
お気軽にご連絡下さい
☎04-2950-5151
soumu@koai.co.jp
↓選べる勤務地↓

①寿介護SOS
(狭山市中央1-46-8 寿ビル2F)
①寿介護SOSふじみ野
(ふじみ野市鶴ヶ舞2-7-5)
②訪問看護ステーションひかり
(狭山市堀兼 2112-3)

写真

入間市

初

主

アハ男女調理スタッフ

QRコード

時給1,028～1,200円(研修2ヶ月)

QRコード

未経験・主婦(夫)・料理好きな方
大歓迎です♪頑張りたい次第で
毎年時給がアップします!!

仕

社会福祉施設「大樹館」「大樹の里」
(入間市高倉4-15-5)での計量・カット・
仕込み・調理、盛付、片付け。初め
は簡単な作業からお願いします。

【募集情報】

時 早番/5:00～12:30
遅番/10:00～19:00
夕番/16:00～19:00
(時間・日数等は相談可)
勤 高倉小学校近く ※車通勤可
資 経験・年齢不問。未経験の方歓迎
待 制服貸与
雇 まずはお電話下さい。(面接は勤務
地にて)仕事内容の質問や出来るか
どうか不安な方のお電話も歓迎！
【職場情報】
■ 病院・社会福祉施設等給食業務請負

写真

本社：〒358-0002 入間市東町7-24-2
(受付 月～金 9:00～18:00)
☎04-2901-0755 @採用係
株式会社 小野物産

002-5924481

R16「二本木」交差点近く

初

主

①2t・3tドライバー

②4tドライバー③仕分け作業

給与下記参照

QRコード

夜間の仕分け作業スタッフと、
配送ドライバーを募集中です！
女性スタッフも多数活躍中！！

仕

①エリア内配送
②センター間配送
③センター内での仕分け(夜勤)
複雑な工程も少ない仕分け作業は
未経験でも安心して始められます。

【募集情報】

時 ①8:00～17:00
②7:00～16:00各実働8h・シフト制
③22:00～7:00
休 週休2日+祝、GW、夏季、年末年始
給 ①月給28万円～(一部手当含)
※試用期間3ヶ月あり
②月給28万円～
※試用期間3ヶ月あり
③日給1万円～
(例)40代男性仕分け作業員
月給38万円(10年目、各種手当含)
資 ①②要普通自動車免許
※中免以上が望ましい。経験者優遇
待 賞与年2回あり、昇給あり、社保完備、
誕生月ボーナスあり、制服貸与、
交通費規定内支給、保養所あり、
車・バイク通勤可、稼働分週払い可、
事務所内酸素ボックスあり
【職場情報】
■ 配送業
詳細は「入間 ミツミ」で検索！
〒358-0015 入間市二本木1290
西濃運輸株式会社内
☎04-2934-3911 @採用係
株式会社 ミツミ

写真

002-5938165

所沢市

初

主

正ハ広告企画プランナー

QRコード

月給22万円以上+インセンティブ

QRコード

20代～40代が活躍している職場です。
未経験者・地元で働きたい方歓迎！
土・日・祝日がお休みなので
プライベートも充実！

仕

地元の企業やお店に、ばどが展開
する商材を提案していただくお仕
事です。最初は先輩スタッフと同行
しノウハウを学んでください。

【募集情報】

時 9:00～18:00(残業有)
休 土・日・祝日、夏期、GW、年末年始
※年間休日122日(会社カレンダー
による)
給 月給220,000円以上
※別途報奨金制度あり
※試用期間3ヶ月(給与変動なし)
③西武池袋線「小手指」駅徒歩5分
④高卒以上
未経験の方でも大歓迎です。
※要普通免許(AT限定OK)
※簡単なPC入力ができる方
待 社会保険完備、昇給あり、交通費
規定内支給、有給休暇、各種手当
有、退職金制度あり、車通勤可
雇 まずはお電話ください。
【職場情報】
■ 埼玉西部の広告代理店

〒359-1142 所沢市上新井4-78-24
☎04-2928-3277 @高嶋
(電話受付 月～金 9:30～18:00)
株式会社 西埼玉ばど

地域を元気にする事業を
一緒に盛り上げてくれる
仲間大募集！

写真

ホームページはコチラ
↓↓↓

QRコード

002-5969406

看護師・看護補助スタッフ募集中!!

あなたと一緒に 患者さんを笑顔にしたい



看護師【正社員】【パート】
募集：30名
病棟勤務（循環器・消化器内科・外科・整形外科等）
カテーテル室勤務、外来勤務、手術室勤務、ICU・CCU・HCU勤務
勤務：二交代制（日勤8:30～17:00 夜勤16:30～9:00）
パート短時間勤務も大歓迎！2時間から可！
給与：■看護師【3年課程】：300,364円～400,000円
■看護師【大卒】：305,164円～400,000円
（住宅手当・夜勤手当含）
■時給1,600円～
※夜勤手当は準夜・深夜各4回 ※住宅手当は全職員（入寮者を含む）に一律支給
※直接応募支度金20万円支給（当院規定に則り）

看護補助スタッフ（介護福祉士可）【パート】
内容：いずれかを専属で担当【常勤希望の方も大歓迎】
①業務A：食事介助、配膳下膳、排泄介助、オムツ交換
②業務B：入浴介助
③環境整備：シーツ交換、ベッドメイキング・リネン類補充
④移送業務：検査室、レントゲン室等への移送・付き添い
⑤手術室業務：手術後の清掃、器械洗浄、消毒、管理など
勤務：1日2 時間～OK＜短時間で就労可能な方歓迎＞
給与：看護補助者1,200円 / 時給
介護福祉士1,300円 / 時給

未経験からでも始められる

短時間勤務も可能

社会医療法人財団 石心会
埼玉石心会病院
SAITAMA SEKISHINKAI HOSPITAL



〒350-1305狭山市入間川2-37-20
月～金 / 8:30～17:00 土 / 8:30～12:30

☎04-2953-0306 HPIは
コチラ



パンフレット チラシ メニュー ポスター
冊子
うちわ 年賀状 マスク ケース 名刺
etc
詳しくはお問い合わせください!

株式会社西埼玉ぱど 所沢市上新井4-78-24
受付時間/9:30～18:00(土日祝を除く)
Tel.0120-810-466 FAX.04-2928-3291

動画制作承ります!
YouTubeチャンネルの開設、
デジタルサイネージ等
詳しくはお問い合わせください!

株式会社西埼玉ぱど 所沢市上新井4-78-24
受付時間/9:30～18:00(土日祝を除く)
Tel.0120-810-466 FAX.04-2928-3291

ぱどにチラシを折込みます!

3.0円~

より安く、より効果的に!!

※部数は10,000部から承ります(要相談) ※ぱどと一緒にチラシを配布します

チラシ配布サービスの特徴は

①料金が安い

サイズ	B5以下	A4・B4	A3・B3	はがき類 (1.9g以上)	冊子 (20g以上)
折込料金	3.0円	3.3円	4.5円	3.3円	6.5円

②新聞をとっていないご家庭にも配布できる

③圧倒的な配布部数!

地域に根ざしたぱどな(配布員)ネットワークが、より効果的なチラシ配布を提供します。
お申込みの締切りは、配布予定の前週金曜日11時です。
チラシ以外(厚紙・封書等)の料金、その他…
お問合せ、お申込みは西埼玉ぱどまで!

※発行のない週には折込はできませんのでスケジュールをご確認ください。
※承りの際、チラシ内容の事前確認が必要です。

お申込み
お問い合わせ

株式会社
西埼玉

ぱど

☎04-2928-3277

お気軽にお問い合わせ下さい。



私たちがあなたの悩みに こたえます

インプラントなら 安藤歯科

インプラントができないと言われて
諦めていた方はご相談ください

歯周病のこんなお悩みの方へ

朝起きたら
口の中が
ネバネバする

歯みがきすると
出血する

歯ぐきが赤く
腫れている

最近口臭が
気になる

歯ぐきに痛みや
むずがゆさ
を感じる

歯が
長くなった様な
気がする

1日で
噛める

ぐらぐらの歯や気になる口臭よ、さようなら

【オールオンフォー】
即日インプラント

最少4本のインプラントの埋め込みで
手術時間も短く当日に白い歯が入ります

All-on-4
月々29,000円〜治療OK!

オールオンフォーによる 3つのメリット

メリット1
たった2時間で
生まれかわれる

メリット2
硬いものを気に
せず食べられる

メリット3
人前で笑える
ようになる

入れ歯で満足ですか？ オールオンフォーなら1日で取り外しのいらぬ素敵な歯になります。嘘のようですが本当です。論文では入れ歯はオールオンフォーに比べ10%しか噛めません。何でも噛めて若い時のような食生活を取り戻しましょう。

数多くのインプラント、オールオンフォー症例を持つ安藤歯科だからこそできる“パーソナルカウンセリング”。豊富な実績と経験があるからこそできる1人1人に合った“本当”の治療計画をご提供させていただきます。

【治療費用】2,000,000円〜

まずは1度無料カウンセリングにご来院ください
見た目の美しさ、自分の歯で噛む感覚をぜひ手に入れましょう

リスク・副作用：合併症について
インプラントが骨と結合しない場合があります。
全身疾患によっては施術ができない場合があります。



施術前 施術後



安藤歯科



東京 高島平医院 | 神奈川 大磯医院 | 渋谷院 2023年開院予定
埼玉 朝霞医院 | 静岡 伊豆高原医院

Tel.0120-941-801

安藤歯科WEBサイト <http://ando-implant.jp/>



取材協力/安藤歯科医院
取材/A企画 03-3962-1388

所沢周辺でのお部屋探しは安田建設にお任せください!

礼金0のお部屋 ペットと暮らせるお部屋 短期貸しOKのお部屋 保証人不要システムのあるお部屋 貸店舗 など

小型犬・ネコと暮らせるお部屋

①秋津駅 徒歩15分 2DKアパート

賃料 53,000円

- 独立洗面
- 室内洗濯機置場
- CATV
- 駐車場
- 駐輪場
- 安松小・中学区内
- 新秋津駅徒歩17分

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月(小型犬2ヶ月・猫3ヶ月)
■管理費:3,000円 ■駐車場:7,000円 ■専有:39.74㎡
■完成年月:H4.1 ■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任専任

小型犬と暮らせるお部屋

②東所沢駅 徒歩19分 2DKアパート

賃料 52,000円

- エアコン ●追い焚き
- J:COMネット40M無料
- 室内洗濯機置場
- モニター付インターホン
- 敷地内駐車場 ●駐輪場
- 小型犬2匹まで飼育可
- 安松小学校
- 安松中学校区内

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月(ペット飼育2ヶ月)
■管理費:3,000円 ■駐車場:3,000円 ■専有:39.74㎡ ■完成年月:H4.6
■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任媒介

小型犬・ネコと暮らせるお部屋

③小手指駅 徒歩20分 2DKアパート

賃料 53,000円

- 小型犬・猫飼育可
(敷金小型犬2ヶ月・猫3ヶ月)
- 初期費用は家賃1ヶ月分だけ!
- 敷金:礼金0ヶ月、鍵交換・初回家財
保険・初回保証料の初期費用全て
無料! ※早期解約違約金あり
1年以内解約違約金2ヶ月分
1年以降2年以内解約違約金1ヶ月分
- 駐輪場 ●エアコン
- CATV
- 独立洗面
- 小手指小・中学区内

■礼金:0ヶ月 ■敷金:0ヶ月
■管理費:3,000円 ■駐車場:3,000円 ■専有:39.74㎡
■完成年月:H5.9 ■火災保険:なし(初回2年分貸主負担) ■専任専任

単身者・学生さんにもオススメの物件

④小手指駅 徒歩13分 2K貸家

賃料 55,000円

- 敷地内駐車場
- 陽当り良好
- 小手指小・小手指中
学区内
- 大型スーパーまで640m
- コンビニまで240m

■礼金:0ヶ月 ■敷金:2ヶ月 ■管理費:なし
■駐車場:5,000円 ■専有:33.05㎡
■完成年月:S52.10 ■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任媒介

初期費用が抑えられるお部屋

⑤小手指駅 徒歩13分 3DKアパート

賃料 70,000円

- 駐車場1台無料 ●駐輪場 ●独立洗面
- 追い焚き
- 室内洗濯機置場
- コンビニまで240m
- フラッシュ
マンションタイプ
利用可
- 小手指小・中学区内
- 保育園まで320m

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:3,000円 ■駐車場:1台無料
■専有:51.64㎡ ■完成年月:H3.4 ■火災保険:20,000円(2ヶ年) ■専任媒介

単身者・学生さんにもオススメのお部屋

⑥小手指駅 徒歩22分 1Kマンション

賃料 30,000円

- 駐車場 ●CATV
- エアコン
- 大型スーパーまで800m
- コンビニまで400m
- J:comNET40M
Wifi無料!

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:2,000円
■駐車場:5,000円 ■専有:17.41㎡ ■完成年月:S61.2
■火災保険:16,000円(2ヶ年) ■専任媒介

小型犬と暮らせるお部屋

⑦下山口駅 徒歩2分 3DKアパート

賃料 57,000円

- 駐輪場
- エアコン
- 独立洗面
- 1階シャッター付
- 中階段タイプ
- J:COMネット
40M無料

■礼金:0ヶ月 ■敷金:2ヶ月(ペット飼育3ヶ月)
■管理費:2,000円 ■駐車場:7,000円 ■専有:51.64㎡ ■完成年月:H4.12
■火災保険:20,000円(2ヶ年) ■専任媒介

初期費用が抑えられるお部屋

⑧新所沢駅 徒歩8分 2DKアパート

賃料 53,000円

- 敷地駐車場
- 独立洗面
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- CATV
- モニター付インターホン
- 1階窓防犯対策
- 大型スーパーまで320m
- コンビニまで240m

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:2,000円 ■駐車場:8,000円
■専有:39.74㎡ ■完成年月:H2.9 ■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任媒介

所沢周辺のお部屋・店舗情報は任せください!

(株)安田建設 賃貸部

04-2922-0446

営業時間:9:00~18:00 定休日:毎週水曜日、第1・3火曜日
FAX: 04-2939-1978
E-mail: chintai@yasuda-honten.co.jp
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-79-14

ケータイから物件検索!!

安田建設 賃貸 検索

<http://www.yasuda-honten.co.jp/>

