

ばど

TOKOROZAWA

所沢

2024
1.19

月1回金曜日発行

No.641 002

今回は2月9日(金)発行です。

本誌掲載記事の無断転載を禁じます

FREE

@ns_pado



広告掲載・チラシ折込のお問合せ
TEL.0120-810-466

配布に関するお問合せ
TEL.048-650-8185

編集・発行/株式会社西埼玉ばど
〒359-1142 所沢市上新井4-78-24

http://ns-pado.co.jp
西埼玉ばど



18.19.20歳のご成人祝に実印を!

明治23年創業
上質の印で
豊かな人生を...

齋藤印舗 実印・捺印・会社印
ゴム印・名刺・ハガキ

所沢市元町27-1 TEL.04-2922-2880
Pあり(市営地下駐車場(30分無料)をご利用ください)

<http://www.saito-inho.com>

Instagramでもばどをフォロー

FOLLOW ME!!

@ns_pado

ばど

パンフレット チラシ
メニュー表
ポスター

お店の販促物
作ります!

うちわ 年賀状 マスクケース
名刺 冊子

詳しくはお問い合わせください! ...etc

株式会社西埼玉ばど
受付時間/9:30~18:00(土日祝を除く)
Tel.0120-810-466
FAX.04-2928-3291

2024年お部屋探しは安田建設にお任せください!

礼金0のお部屋 ペットと暮らせるお部屋 短期貸しOKのお部屋 保証人不要システムのあるお部屋 貸店舗 など

単身者・学生さんにもオススメのお部屋

①秋津駅 徒歩5分 1Kアパート

賃料 59,000円

- 角部屋
- 独立洗面
- CATV
- TVインターホン
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- ヘアガラス
- エアコン ●シャワートイレ

■礼金:1ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:2,000円
■駐車場:なし ■専有:26.91㎡ ■完成年月:H22.1
■火災保険:16,100円(2ヶ年) ■専任媒介

新婚さんにもオススメの物件

②秋津駅 徒歩22分 5K貸家

賃料 92,000円

- 追い焚き ●トイレ2ヶ所(1階:2階)
- スーパーまで240m
- コンビニまで480m
- 松井小・東中 学区内
- 豊富な収納
- 広いバルコニー

■礼金:0ヶ月 ■敷金:2ヶ月 ■管理費:なし
■駐車場:なし ■専有:87.67㎡
■完成年月:S57.5 ■火災保険:20,000円(2ヶ年) ■専任媒介

初期費用が抑えられるお部屋

③東所沢駅 徒歩18分 2DKアパート

賃料 47,000円

- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 追い焚き
- TVインターホン
- J:comNET120M WiFi無料!
- 駐車場
- 安松小・中学区内
- 大型スーパーまで320m

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:3,000円 ■駐車場:7,000円 ■専有:39.74㎡
■完成年月:H3.5 ■火災保険:15,000円~(2ヶ年) ■専属専任

新婚さんにもオススメの物件

④西所沢駅 徒歩6分 2DKアパート

賃料 54,000円

- コンビニまで560m
- BS:CS無料視聴
- 泉小・山口中学区内
- エアコン
- 駐車場
- TVインターホン
- 追い焚き
- 高速インターネット無料

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:3,000円
■駐車場:8,000円 ■専有:39.74㎡ ■完成年月:H3.4
■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任媒介

初期費用が抑えられるお部屋

⑤小手指駅 徒歩13分 2DKアパート

賃料 48,000円~49,000円

- 駐輪場 ●独立洗面
- TVインターホン
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- J:COMネット 120M無料
- 上新井小・小手指中学区内
- コンビニまで560m

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:3,000円 ■駐車場:8,000円
■専有:39.74㎡ ■完成年月:H4.6 ■火災保険:15,000円(2ヶ年) ■専任媒介

初期費用が抑えられるお部屋

⑥小手指駅 徒歩14分 2DKアパート

賃料 54,000円

- エアコン ●角部屋 ●CATV
- 小手指小・中学区内
- コンビニまで240m
- 大型スーパーまで640m

初期費用は家賃1ヶ月分だけ!
敷金:礼金0ヶ月、鍵交換・初回家財保険、
初回保証料の初期費用全て無料!
※早期解約約金あり
1年以内解約約金2ヶ月分
1年以上2年以内解約約金1ヶ月分

■礼金:0ヶ月 ■敷金:なし(ペット飼育1ヶ月)
■管理費:3,000円 ■駐車場:7,000円
■専有:39.74㎡ ■完成年月:H2.12
■火災保険:なし(初回2年分貸主負担) ■専任媒介

初期費用が抑えられる物件

⑦小手指駅 徒歩15分 2DKアパート

賃料 49,000円

- TVインターホン
- エアコン
- CATV
- J:comNET 320M WiFi無料
- 北野小・中学区内
- 駐車場 ●駐輪場
- 1階シャッター付

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:3,000円 ■駐車場:7,000円
■専有:39.74㎡ ■完成年月:H4.8 ■火災保険:15,000円~(2ヶ年) ■専任媒介

新婚さんにもオススメのお部屋

⑧狭山ヶ丘駅 バス13分 徒歩5分 3DKアパート

賃料 52,000円

- 独立洗面
- CATV
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- 駐輪場
- J:COMネット 120M無料
- 三ヶ島小・中学区内

■礼金:0ヶ月 ■敷金:1ヶ月 ■管理費:3,000円
■駐車場:5,000円 ■専有:52.99㎡ ■完成年月:H8.3
■火災保険:20,000円(2ヶ年) ■専属専任

所沢周辺のお部屋・店舗情報は任せください!

(株)安田建設 賃貸部

☎04-2922-0446

営業時間:9:00~18:00 定休日:毎週水曜日、第1・3火曜日
FAX:04-2939-1978
E-mail:chintai@yasuda-honten.co.jp
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井4-79-14

ケータイから物件検索!!

安田建設 賃貸

<http://www.yasuda-honten.co.jp/>

ヘアカラー・シャンプー専門店「カラーイン 所沢店」は、いつでも気軽にお手頃な価格でプロの施術が受けられる、あなたに身近なサロンです。

キレイに染まる!髪・頭皮にやさしい

ヘアカラーは専門店がおトク!満足度も◎!!

白髪染め おしゃれ染め

予約方法

- スマホやPCから

当店のホームページ、またはホットペッパービューティーから24時間ネットでご予約いただけます。ご希望の日時、コースをお選びください。

ホームページ
ホットペッパー
ビューティーで
お得な割引価格
実施中

新規模限定
白髪染めクーポン
※おしゃれ染めはクーポン対象外
ご予約の上、クーポンをお持ちください。

リタッチ (新規白髪染め)
通常2,970円 → 1,470円
【有効期限: 2024年2月29日迄】

フルカラー (新規白髪染め) ショート
通常4,070円 → 2,570円
【有効期限: 2024年2月29日迄】

フルカラー (新規白髪染め) ミドル
通常4,620円 → 3,120円
【有効期限: 2024年2月29日迄】

フルカラー (新規白髪染め) ロング
通常5,170円 → 3,670円
【有効期限: 2024年2月29日迄】

フルカラー (新規白髪染め) スーパーロング
通常5,720円 → 4,220円
【有効期限: 2024年2月29日迄】

ヘアカラー・シャンプー専門店
COLOR IN (カラーイン) 所沢店
所沢市東住吉12-7 パルスニック2F(西武新宿・池袋線 所沢駅徒歩3分)
営業時間 9:00~20:00/不定休
URL <https://color-in.jp/> TEL.04-2941-3551

Events & News

★第46回アミーゴ楽笑寄席 笑福亭へ瓶



「令和3年度 花形演芸大賞」金賞を受賞した上方落語のホープ笑福亭へ瓶が登場。どうぞお楽しみに。
 出演：笑福亭へ瓶、三遊亭楽太(前座) 演目：錦木検校 他
 [日時]1/23(火)14時開演
 [金額]1,500円
 [定員]90人(未就学児入場不可)
 [申込]文化創造アトリエ・アミーゴ

入間市文化創造アトリエアミーゴ
 Tel.04-2931-3500

英語ボードゲーム「スクラブル」を楽しむ会

月に一度、東上線朝霞駅近くの公民館でボードゲーム「スクラブル」を楽しみます。英語力は不問。初心者も大歓迎、ルールの説明から対応します。
 日程や開催地についてはお問い合わせください。
 [参加費]300円
 最新の情報は <https://tokyoscrabble.club/archives/309>
 X(旧ツイッター)で「#さいたまスクラブル」を検索

さいたまスクラブル
 Mail:saitama_sc@hotmail.com

無料税務相談随時受付中



Tel.0120-02-3397(通話無料)
 国土交通大臣(10)第3397号

「我が家に相続税はかかるのか?」「不動産の売却や住み替えにまつわる税金や特例について知りたい」「相続した不動産はどうすればいいか?」「節税策を知りたい」など、不動産に関する悩みや疑問についての税務相談を随時受け付けております。また、マンション・空家の売り方についてもアドバイスいたしますのでお気軽にご相談ください。
 [場所]三井住友トラスト不動産(株)所沢センター(所沢市日吉町2-4-1エート所沢2階)[定休日]水曜・祝日
 [営業時間]9:30~17:30

【入間市】ジョンソントウンでタップダンス♪ 必要なのは「やってみよう」という思いだけ!



TAP ON AIR
 Tel.080-3129-5149

以前から興味を持っていた方や、やってみようと思っていた方も、この機会にぜひ【タップダンス】始めてみませんか?初めての方でも、ステップを繰り返す内に必ず出来るようになり、面白さがどんどん増していきます!!
 下は4才~大人は年齢制限なし。
 [住所]入間市東町1-7-5 ジョンソントウン内・奥側
 有料駐車場あり(割引あります!)
 ●お電話はいつでも対応可
 ●体験だけでも受付中!

5歳からそろばんを始めて算数をお子様の得意科目に!



そろばんスクール友愛
 山口教室 Tel.04-2924-7045
 所沢東口教室 Tel.080-5456-8809

集中力や記憶力、注意力など学びの基礎をそろばんで鍛えましょう。そろばんは、様々な能力の成長に役立つと言われております。
 [開催日]1/17(水)~31(水)
 ※要予約 [対象]5歳~小学4年生
 [場所・時間]山口教室/所沢市山口1262-1、所沢東口教室/所沢市北秋津876-7
 ※体験時間・曜日は応相談
 ◎体験は3回までOK

2月3日(土)は節分の日 恵方巻きはイオンスタイル入間にお任せください!



イオンスタイル入間
 Tel.04-2901-4500

イオンスタイル入間では、恵方巻き・節分グッズなど豊富に取り揃えて皆さまのご来店をお待ちしております。是非ご家族、ご友人お誘い合わせの上イオンスタイル入間にお越しください。☆イオンスタイル入間 LINEお友だち募集中!☆
 [住所]入間市上藤沢462-1 [イオンスタイル入間] [検索]

松井クラシックのつどい 「ホルンとピアノのデュオリサイタル」~ソナタへの誘い~



松井クラシックのつどい
 Tel.080-6616-1882(山口)
 Tel.090-5756-4360(石田)

阿部 鷹(ホルン)坂野 伊都子(ピアノ) 曲目/アラン アボット:アラカッチャ、ヤロスラフ コフロン:ソナチネ、アレック ワイルダー:組曲、ヨーク ボーウエン:ソナタ、レヴ コーガン:ニグンより
 [日時]2/10(土)
 開場13:30 開演14:00
 [場所]所沢市松井まちづくりセンター(公民館ホール)
 [料金]一般2000円/学生1000円/高500円/友の会会員1500円
 ※全席自由 未就学児童のご入場はご遠慮ください。

エルフェンより新年のご挨拶



ちふれASエルフェン埼玉
 Tel.042-980-5570
<https://www.as-elfen.co.jp/>

あけましておめでとうございます。皆様におかれましては新春を清々しい気持ちでお迎えのこととお慶び申し上げます。旧年中は「ちふれASエルフェン埼玉」にご声援とご支援をいただき、誠にありがとうございました。今年もクラブ一丸となって戦ってまいりますので、引き続き応援のほどよろしくお願いいたします。

小さな旅 川越温泉では9種類の温泉と3種類のサウナが楽しめます。



川越温泉
 Tel.049-249-4126

炭酸風呂やオートロウリュウサウナも大好評!日々の疲れをぜひ温泉で癒してはいかがですか。ミラブルplus導入!!埼玉県初の温浴施設初!美顔器のようなシャワーヘッド「ミラブルplus」を全シャワーに導入しました。この機会に是非お試しください! 会員カードも当日入会OK!(その日から大人入浴料100円引の特典もあり!)営業時間に関しましては変更になる場合がございますので詳細はHPをご確認ください。

地元 本橋環境計画 建築条件なし売地3現場! すぐにご案内します!

《学区》美原小学校
 西武新宿線 航空公園駅 徒歩8分
 建築条件なし売地
 土地価格 4,500万円

「航空公園」駅徒歩8分「新所沢」駅徒歩10分
 2駅利用可!生活便利で閑静な住宅街
 めったに出ない好立地

市道3-759号線 幅員6m

②区画 140.42㎡ (42.47坪) 4,500万円	①区画 140.42㎡ (42.47坪) 4,500万円
---------------------------------------	---------------------------------------

・建築条件なし
 ・好きなハウスメーカーで建築できます
 ・一括での売買、相談可

現地案内図

カーナビは「所沢市弥生町1785-15付近」をご指定ください

《物件概要》
 ■所在/所沢市弥生町1785-15 ■交通/西武新宿線「航空公園駅」徒歩8分
 ■土地権利/所有権 ■土地面積/①140.42㎡(42.47坪) ②140.42㎡(42.47坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■土地計画/市街化区域 ■用途/第1種中高層地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■設備/①区画に上下水道引込あり ②区画は相談の上とします。 ■土地価格/4,500万円
 ■接道/北側幅員6m市道 ■現況/更地 ■引渡/相談 ■その他/分割登記後のお引渡し
 ■取引態様/売主

《学区》上新井小学校
 西武新宿線 西所沢駅 徒歩3分
 建築条件なし売地
 土地価格 1,980万円

「西所沢」駅まで徒歩3分!徒歩圏にスーパー・コンビニなど商業施設有り
 ・建築条件なし
 ・好きなハウスメーカーで建築できます

元況幅員2.7m協定道路

131.66㎡ (39.8坪)

現地案内図

カーナビは「所沢市上新井1丁目8番14号付近」をご指定ください

LIFE INFORMATION

- ◎桑の実西所沢保育園.....(徒歩6分/約420m)
- ◎所沢市立上新井小学校.....(徒歩13分/約990m)
- ◎所沢市立所沢中学校.....(徒歩13分/約1,030m)
- ◎ファミリーマート 西所沢店.....(徒歩4分/約300m)
- ◎西友 西所沢店.....(徒歩7分/約520m)
- ◎ファミリーマート 所沢山崎店.....(徒歩13分/約1,010m)
- ◎瀬戸病院.....(徒歩10分/約770m)

《物件概要》
 ■所在/所沢市上新井1丁目8番14号 ■交通/西武池袋線「西所沢駅」徒歩3分 ■土地権利/所有権
 ■地目/宅地 ■区画数/全1区画・今回販売1区画 ■都市計画/市街化区域 ■用途/第1種住居地域
 ■土地面積/131.66㎡(39.8坪) ■土地価格/1,980万円 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■接道/2.7m協定道路 ■現況/古家あり(昭和62年築・木造2階建106.81㎡)
 ■引渡/現況渡し・即時可(相談の上) ■設備/公営水道・下水道・プロパンガス ■取引態様/専任媒介

《学区》泉小学校
 西武池袋線 西所沢駅 徒歩2分
 建築条件なし売地
 土地価格 4,900万円

徒歩圏にスーパー・コンビニなど商業施設
 充実の好立地
 ・建築条件なし
 ・好きなハウスメーカーで建築できます

4m位置指定道路

A区画
144.18㎡
(43.60坪)

現地案内図

カーナビは「所沢市上新井1丁目8番14号付近」をご指定ください

現地案内図

カーナビは「所沢市上新井1丁目8番14号付近」をご指定ください

《物件概要》
 ■所在/所沢市大字山崎31-10・他 ■交通/西武池袋線「西所沢駅」徒歩2分
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■区画数/全2区画・今回販売1区画 ■都市計画/市街化区域
 ■用途/第1種住居地域 ■土地面積/144.18㎡(43.60坪) ■土地価格/4,900万円
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/幅員4mの位置指定道路に接する
 ■設備/東京電力・公営水道・下水道(都市ガス配管あり) ■現況/更地 ■引渡/相談
 ■その他/位置指定道路の持分あり(31・138㎡の内)現況と図面に相違のある場合、現況を優先とします。登記を担当する司法書士は当社指定となります。 ■取引態様/売主



**リック
チャレンジカップ
狭山ラウンド**

2024年
3月10日(日)

会場: 入間川にこここテラス(狭山市)

初心者歓迎!

レース参加初めての
お子さまでも楽しめます!

ガールズ賞あり!

各クラス
上位3名には
ステキな花冠を
プレゼント!

家族で楽しむ!

みんなが笑顔になれる
楽しい雰囲気♪

参加者全員表彰!

人気のトラック表彰は
参加者全員対象です!

受付スタート▶**8:00** レーススタート▶**9:00**

参加資格▶**2歳~7歳**(2016年3月11日~2022年3月10日生まれ/大会当日の年齢でお願いします)

参加費▶**3,500円**(保険・副賞・使用料等)*初めてのお子様でも安心してご参加ください

主催 リッキーカップ実行委員会
運営 株式会社西武開発・株式会社KICKS
後援 狭山市・狭山市教育委員会
全日本ランバイク連盟
協賛 青木土木工業株式会社
扶桑ロジスティクス株式会社
株式会社 三栄住宅サービス
司法書士法人公道事務所
株式会社ワールド住建

1月20日(土)10:00より 1次エントリー開始!!

1次エントリー
埼玉県在住者エントリー
2024年1月20日(土)~28日(日)まで

2次エントリー
一般エントリー
2024年2月3日(土)~11日(日)まで

お名前・生年月日・性別等、お間違のないようにお願いします。

*大会に関する詳細はHPにてご確認ください。

リックカップ公式HP



rickycup.com

リックカップ公式インスタ



大会概要・
エントリーは
こちらから!

最新情報は
こちらから!

お金の勉強ははじめませんか。

ぱど読者のための 劇的 貯蓄力アップセミナー

新NISA&iDeCo お金のことをまるごと学べる

将来のお金の漠然と不安のある女性の方へ。30代・40代の働く女性とママさんのための

今も楽しみたいけど、将来もなんだか不安。お金のことは何からはじめたらいいかわからない、自分に合った貯蓄方法はどのようなものだろうか？
そんな悩みのある女性の方必見!年間300組以上が参加している女性のためのセミナーを所沢で開催!これからの資産形成に役立つ情報を丁寧に解説していきます。ぜひ、ご参加ください。

初めての方、お一人でも参加OK! 夫婦でも、お友達ともペア参加歓迎! 無理な勧誘や追加料金 一切なし!

開催日時 **週末**
2024年**1月28日(日)**・**2月3日(土)**・**17日(土)**

時間 **10:30~12:30**(受付10:20~)

会場 **所沢ノード** 所沢市日吉町4-2 所沢サンプラザ3F 所沢駅西口徒歩2分

平日
2月7日(水)

92%の人が非常に参考になったと回答

参加費無料/各部定員20名[要予約]

参加者の声

漠然と将来の不安を感じていました。何をしたらいいかわかりませんでした。このセミナーで自分に何が起きているか考えるきっかけとなりました。 20代女性

初心者で一人での参加だったので最初は不安でしたが、わかりやすかったので安心できました。資産形成の準備もできて良かったです。 30代女性

夫婦で参加し考えることに前向きになりました。これからちゃんと一緒に考えて行けそうなのでうれしいです。 40代50代夫婦

気になるこんなことが学べます!

- 将来の漠然とした不安がある
- 自分にあった資産形成の方法を知りたい
- 年金に頼らない!老後のお金の作り方
- 初心者からの新NISAやiDeCoの活用術
- ライフスタイルに沿った資金計画を立てたい
- 家計の見直しの方法
- 住宅資金の解決・ローン総額●万円変わる??
- 教育資金の効果的な準備方法

所沢駅西口徒歩5分
人気のイタリアンレストラン THETA MU



ランチ券プレゼント

あなたのお金は大丈夫?

なんのためにお金を貯めるのか、考えたことがありますか?

止まらない物価の高騰、ほとんどの人が実感できない給与アップ、高齢化社会の中での医療や介護費の不安…。先を考えると、お金がかかることばかりで不安を感じている人は多いはず。でも、真剣にお金について学び、行動に移せている人はあまりいないのではないのでしょうか。

誰もが生きていく中で必要なお金に生活費があります。食費や光熱費、生活用品費などその額は人それぞれですが、生活費が不要な人はいませんよね。次に必要なお金は教育費、住宅費(家賃やローン)、老後資金の3つになります。これは年代や環境によって必要かそうでないかが分かれるものもありますが、どれも額としては大きく、場合によってはそれまでの生活費を大きく見直さなければいけないこともあります。

そこで重要になることが2つ。1つは自分の人生をイメージする力です。〇〇くらいに家を買いたい、子どもは全員大学まで行かせたい、老後はあちこち旅行に行きたい、今あるお金を運用していきたい…。そんなイメージができてきたら、2つめはお金を上手に使いこなすための知識です。生活費をやりくりしてコツコツ貯めていくのもいいでしょう。大注目の新NISAなどを活用してみるのもひとつです。また、保険のような安全資産で確実に貯めていくこともできるでしょう。

今、自分の手元にあるお金をどのように振り分け、どのように活用していくか。その知識を身に着けることは、あなたの将来を大きく変えてくれるはずです。

今回のこのセミナーでは、そんな未来のあなたの助けになるお話がたくさん出てきます。ぜひご参加いただき、大きな一歩を踏み出していただけたらと思います。

今すぐお申込みを!



完全予約制

詳細はこちら

お申し込みはコチラから!

主催: 株式会社西埼玉ぱど (〒359-1142 所沢市上新井4-78-24)

電話: 04-2928-3277 FAX: 04-2928-3291 メール: info.pado@lifepanning-lab.com

電話、FAX、ハガキでもお申込みできます。ご希望の日と時間帯を選び、参加者全員の住所・氏名・年齢・電話番号を記入してお送りください。

企画・編集/西埼玉ぱど

あなたの大切な不動産 売却価格を一括査定します!

住み替えや相続、転居などで不動産売却を考えている方。「自分の不動産はいくらで売れるのかな?」「どこに頼めばいいの?」「何から始めていいかわからない…」なんて悩みはありませんか? そんな方のために、本企画では住まいのプロ・4社が無料で不動産価値を教えてください。地元の実績豊富な信頼できる不動産会社だから安心。所有している不動産価値を知って損はありません! お気軽にお申し込みください。

- こんな人はぜひこの機会に査定を!**
- ◆ 自宅の適正価格を知りたい
 - ◆ 古い家だけど売却できるの?
 - ◆ 相続した不動産をできるだけ高く売りたい
 - ◆ 老人ホームへの入居を考えている
 - ◆ 住む予定のない空き家を所有している
 - ◆ 子どもへ平等に相続できるようにしたい... などなど

査定応募はカンタン

スマホ・PCからWebフォームで応募、またはチェックシートに必要事項を記入して「ばど」に送るだけ!

掲載の不動産会社から、直接査定のご連絡をいたします。

不動産売却、何から始めたらいい??

- 失敗しないためのPointをチェック**
- 売却の方向性をあらかじめ決めておく。
⇒ 早急に売却したい、なるべく高値で売りたいから時間をかけたい... など
 - 会社によって得意・不得意な案件もあるので、販売実績などから見極めよう。
 - 査定価格の根拠を聞き、それが妥当か知るための比較検討できる材料を収集。
- だから、複数社に査定依頼をしたほうがいいんです◎

一括査定にお申し込みいただいた方に!

全員 クオ・カード 2,000円分プレゼント!

※締切り後、翌月中旬～下旬に発送させていただきます。※埼玉、東京、神奈川、千葉の物件に限らせていただきます。※1物件につき、1回限りとさせていただきます。

所沢駅 狭山市駅 全国287店舗のネットワーク。※1 不動産売買の相談はリハウスへ!

全国に広がる「三井不動産リアルティネットワーク」を活かした不動産売却、購入ができる「三井のリハウス」。所沢・狭山センターにはエリア情報を多く持った経験豊富な専門スタッフが多数在籍。様々な角度から不動産売買について総合的に提案してくれます。また、個々のニーズに合わせて「買換え」「資産運用」「有効活用」「相続」に関しても対応してくれます。「成功する」不動産の売買は三井のリハウスにお任せください。

※1 2023年6月1日現在

リハウス 所沢

リハウス 狭山



三井のリハウス

所沢市・狭山市周辺のお住いのお悩み、ご相談は、地域密着の各センターにお任せください。

所沢センター
TEL 0120-31-0130

狭山センター
TEL 0120-00-8431

所沢駅 三井住友信託銀行グループによる幅広いサポートをワンストップで提供

三井住友信託銀行グループ「三井住友トラスト不動産」は、仲介に特化した不動産会社です。これまで培ってきたノウハウと充実したネットワークを最大限に活用することで、年間10,000件超の売買実績があります。居住用不動産から投資用・事業用不動産の売買まで不動産流通に関する様々なニーズに幅広く対応。他にも、売却や購入の仲介だけでなく資産運用、住宅ローン提案、相続・贈与・遺言、空き家対策の相談等にも親身に対応してくれます。所沢センターは市内唯一の「信託銀行系不動産仲介会社」。長年住み続けた家を手放す時、理想の住まいを探すときなど、不動産のことならお気軽にご相談を。

三井住友トラスト不動産株式会社 所沢センター

TEL 0120-02-3397

所沢市市吉町2-4 リエート所沢2階
所沢駅西口より徒歩1分
9:30~17:30
水曜・祝日(土・日曜営業)
宅地建物取引業者免許
国土交通大臣(10)第3397号



三井住友信託銀行グループ 三井住友トラスト不動産

下記の4つの相談事例は、当社に多く寄せられる相談内容を記載しました。事前に不動産売買に関わる悩みを解消し余裕を持ってあらゆる局面に臨みましょう。

- 売却の経費、流れを知りたい。
- 購入希望物件を探してほしい。
- 相続した不動産の価値を知りたい。
- 売却が賃貸としての運用かどちらが良いか教えてほしい。

航空公園駅 空家家の片付け一切不要! 荷物そのまま買います!

空家家放置していませんか? どんなに古い家でもあきらめずにご相談ください。イエステーション所沢中央店が、家・土地をそのまま買います! 以前に比べて、不動産を売却する際の理由が変化してきました。圧倒的に相続や高齢化での売却が増えています。相続は早めの方が、たくさん選択肢があります。今すぐ売却されない場合でも構いません。相続や税金、売却までの流れを知っておくことは大事です。お気軽にご相談ください。



ご存知ですか? 空家を減らすべく、様々なルール作りが進行しています。
★買取強化地域【所沢市・狭山市・入間市・飯能市・日高市】

イエステーション 所沢中央店

急いで不動産売却をお考えなら
イエステーション所沢中央店にお任せください!

このようなお困りごとはありませんか?
 なかなか思うように買い手が見つからない。
 今すぐに家、土地の価値を知りたい。
 建物の修繕費や固定資産税が負担。
 離婚に伴う財産処分を早く済ませたい。
 現在、直面しているお悩みをイエステーション所沢中央店が解決します!

小手指駅 半数が女性スタッフの安田建設。ママさん目線で後悔しないおうち選びをお手伝いします!

安田建設は、不動産売買・賃貸・管理・注文住宅・リフォーム・資産運用など包括したサービスを提供する「ワンストップ不動産会社」です。お客様一人ひとりが一生のうちに直面する不動産の悩みは、様々。お部屋の賃貸・住み替えや退去時の問題、住宅購入やリフォーム・買い替えや売却、活用や相続の対策など多岐にわたります。所沢で創業44年のノウハウと経験で、街づくり・住まいづくり・資産づくりを真心込めてお手伝いいたします。只今、不動産買取を強化中! 急にまとまった資金が必要な方には、直接買取ですぐに現金化にも対応いたします。

株式会社 安田建設

TEL 04-2922-0442

所沢市上新井4-79-14
小手指駅北口より徒歩4分
9:00~18:00 あり
毎週水曜日、第1・3火曜日
埼玉県知事免許(12)9212号



ご来店アンケートにご協力いただいた方に、Amazonギフト券プレゼント中!
ご来店ご予約は右記QRにアクセス!

不動産の売却をご検討されるお客様に対して、当社では「仲介プラン」と「買取プラン」、「リースバック」といった、お客様に合わせた最適なプランをご提案させていただきます。これらの不動産売却プランは、全てお客様の営業担当が窓口となり、ご契約からお引渡しまで一貫してサポートさせていただきます。

【リースバックのメリット】

- ① 仲介手数料が不要
- ② 固定資産税「引越費用」が不要
- ③ 一括して買取代金をお支払い
- ④ 将来的に再購入(買戻)も可能
- ⑤ 賃貸期間の延長が可能
- ⑥ 住宅ローン未返済でも利用可能

応募方法 応募は「ばど」へ
封書かFAX、インターネットにて申込みを!

郵送 〒359-1142
埼玉県所沢市上新井4-78-24
株式会社西埼玉ばど「不動産査定」係

FAX 04-2928-3291

WEB <https://nekol.me/btp73>

※パソコン・スマートフォン・携帯から申込み可能

締切り 2024年2月9日(金)

お申し込み後1週間を目安に掲載不動産会社より査定額の返答をさせていただきます。
※具体的な査定・回答のため、各社より問合せが入る場合がございます。
※物件によってはお取り扱えない場合があります。
※本応募について、契約や費用が発生することはありません。

問合せ
株式会社西埼玉ばど TEL 0120-810-466 平日10:00~18:00※土日祝を除く

■株式会社西埼玉ばどにおける個人情報の取り扱いについて■
◎お預かりした個人情報は株式会社西埼玉ばどが管理し、不動産査定依頼・物件に関するお問い合わせを目的として利用いたします。◎ご記入いただいた個人情報およびアンケート内容は上記目的の範囲内で、パスワード付データのメール添付にて誌面に掲載されている各企業へ提供いたします。掲載されている企業と当社は個人情報の取り扱いについて確認書を取り交わしております。

無料査定チェックシート(ばど所沢版、狭山・新所沢版)

住所 〒 _____ 年齢 _____ 才 _____

お名前 フリガナ _____ TEL _____ FAX _____ メール _____

物件所在地 _____

物件種別 A. 土地(現況/更地・古家有) B. 戸建 _____ (号室/ _____)
C. マンション(名称/ _____)

面積 ● 土地(_____)m²・坪 ● 建物(_____)m²・坪
● マンション専有面積(_____)m²・坪 (_____)階建の(_____)階

築年月 S・H _____ 年 _____ 月 _____ 間取り (_____)K・DK・LDK

売却予定期間 A. 早急 B. 3ヶ月以内 C. 半年以内 D. まずは査定額を知りたい

売却予定金額 _____ 万円くらい

売却理由 A. 買替 B. 転勤 C. 資産処分 D. その他(_____)

備考 _____

右のチェックシートに記入して「ばど」へ応募ください(コピー可)

イオンスタイル入間専門店街

2024年
辰年

本年もどうぞよろしくお願ひいたします

諸般の事情により、イベントを中止させていただく場合がございます。



イベント情報

2/4(日) 予告 先着150名様限定

バレンタイン!チョコレートすくいどり!!

サイコロをふって出た目が偶数なら2回、奇数なら3回チョコレートのすくいどりができます!

- 時間 ①11:00~②13:00~③15:00~
- 場所 2階エレベーター前特設会場
- 参加 各回先着50名様
当日の専門店お買い上げレシート税込500円以上(専門店のレシート合算可)ご呈示でお一人さまご参加いただけます。



※画像はイメージです。

※各回15分前より会場にて整理券を配布し、先着数に達しましたら受付終了となります。
※企画内容は一部変更となる場合がございます。
※諸般の事情により、イベントを中止させていただく場合がございます。

FMチャッピー77.7MHz パーソナリティ兵頭さんのおすすめ 1F リンガーハットさんの 「野菜たっぷり皿うどん」

パリパリ麺とシャキシャキ野菜の歯応えが楽しめる一品。そのままでも美味しいですが2種類のドレッシングで味変できるのも嬉しいポイント! 麺が見えないほど野菜がたっぷりなので野菜不足を感じる時には特におすすめです!



味変ドレッシングがポイント!

スマホで睡ける無料アプリ登場!!



番組名:「日曜サテLIVE!」
パーソナリティ: 兵頭美奈子さん
13:00~14:58 1F サテライトスタジオから ON AIR

1月のオススメ商品&サービス

ちびまるポテト(100g)

国産のじゃがいもを丸ごと揚げました。昼食や夕食のもう一品におすすめです! ※各日なくなり次第終了となります。品切れの際はご容赦ください。

税込158円
本体価格147円

1F 日本一 TEL.0120-0147-21



※画像はイメージです。

薄皮たい焼き 2種(あずき・クリーム)

北海道産小豆を100%使用した甘さひかえめの「あずき」と新鮮な卵と牛乳を使用したロトけの良いカスタードの入った「クリーム」。

税込各180円

1F 薬地 銀だこ TEL.04-2960-2170



Dプラス プラント オリジンオイル(150ml)

サラッとしたテクスチャーが特徴の髪・顔・身体に使えるオイルです。髪に自然なツヤと潤いを与え、お顔や全身の保湿ケアとしてもお使い頂けます。

税込1,099円
本体価格999円

1F アエナ TEL.04-2933-8170



※画像はイメージです。

1/19(金)~31(水)

ダウンジャンパー クリーニング

※ハンガー仕上がり限定。

自店平常税込価格から

50%OFF

- シミ抜きは別途料金をいただきます。
- 会員様限定となります。【その場で入金(年会費300円)でも利用OK!】
- 受付時、切り取りを提出してください。●他の割引との併用不可。

1F クリーニングTOTO TEL.04-2901-4550



1/31(水)まで

介護脱毛 トライアル

話題の介護脱毛(Vライン)を気軽にお試しできます。面倒な処理はプロにお任せ!! 痛みが少なく安心!

税込13,200円
本体価格12,000円

2F エステイブル TEL.0120-52-1446



※画像はイメージです。

先着
10名様
限定

整うピラティス

毎月第2・4金曜日
10:15~11:45

背骨や骨盤を動かし整えていきます。姿勢改善、深い呼吸や血流が良くなることでお肌の若返りや腰痛・肩こりに予防に!

受講料 税込4,730円/月

2F イオンカルチャークラブ入間店 TEL.050-3612-6125



※画像はイメージです。

施術を受けていただいた方限定

くじ引きキャンペーン

1等~7等のハズレなしのくじ引きを実施中!

何が当たるかお楽しみに!

※くじが無くなり次第終了となります。
※新規の方は、登録料税込110円を別途いただきます。

2F リラックス TEL.04-2937-6988



数量
限定

1/19(金)~31(水)

ひざかけ各種

オフィスやお昼寝、ベビーカーにも。寒い冬のお助けアイテムがセール価格に!

自店平常税込価格から

30%OFF

※一部除外品あり

2F Dear PATTY'S 入間店 TEL.04-2960-3100

Dear Patty's



イオンスタイル入間専門店街のオトクなクーポン

<p>LOTTERIA</p> <p>店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●他の割引との併用不可。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F ロッテリア TEL.04-2960-0627</p>	<p>横浜八景楼</p> <p>店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●ラーメン・カレーご注文のお客様に限り。 ●他の割引との併用不可。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F 横浜八景楼 TEL.04-2960-0627</p>	<p>讃岐どん太鼓</p> <p>店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●うどんご注文のお客様に限り。 ●他の割引との併用不可。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F 讃岐どん太鼓 TEL.04-2960-0627</p>	<p>石焼きキッチン</p> <p>店内全品 自店平常税込価格から 10% OFF</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●ピザ・ご注文のお客様に限り。 ●他の割引との併用不可。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F 石焼きキッチン TEL.04-2960-0627</p>	<p>銀だこ</p> <p>薄皮たい焼き3枚以上お買い上げで 自店平常税込価格から 1枚につき20円引き</p> <p>●ご注文時、切抜きを提示ください。 ●他のクーポン・サービスとの併用不可。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F 薬地 銀だこ TEL.04-2960-2170</p>	<p>ベーキン BR</p> <p>レギュラーダブル(カップのみ) 自店平常税込価格から 50円引き 税込740円</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●他のクーポンとの併用不可。 ●本券1枚につき1点限り。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F サータワイン アイスクリーム TEL.04-2966-4631</p>
<p>KFC</p> <p>税込1,000円以上お買い上げで ソフトドリンク 無料サービス</p> <p>●ご注文時、切抜きを提示ください。 ●本券1枚につき1杯限り。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F ケンタッキーフライドチキン TEL.04-2901-9160</p>	<p>矢島園</p> <p>税込1,080円以上お買い上げで 自店平常税込価格から 5% OFF</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●特価品は対象外です。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F 矢島園 TEL.04-2968-7008</p>	<p>AENA</p> <p>店内商品 自店平常税込価格から 100円引き</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●税込1,000円以上のお会計で、1回限り。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●他のクーポンとの併用不可。●一部除外品がございます。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F アエナ TEL.04-2933-8170</p>	<p>クリーニングTOTO</p> <p>成人式スーツ・ネクタイ・婦人スーツなど ドライクリーニング全品 自店平常税込価格から 3点以上で30%OFF</p> <p>●会員様限定となります。【その場で入金(年会費300円)でも利用OK!】受付時、切り取りを提出してください。 ●シミ抜きは別途料金をいただきます。●他の割引との併用不可。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>1F クリーニングTOTO TEL.04-2901-4550</p>	<p>Studio Alice</p> <p>1月31日までの撮影&ご購入で SNS用画像データ 1点プレゼント</p> <p>●受付時、切抜きを提示ください。 ●スタジオアリスLiPi入間のみで利用できます。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F スタジオアリスLiPi TEL.0120-963-690</p>	<p>Jolly Fantasy</p> <p>通常100円でメダル15枚のところ 100円で30枚</p> <p>●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●カウスターで切抜きを提示ください。 ●他の券との併用不可。●お一人様1日1枚限り。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F モーリーファンタジー TEL.070-3100-5281</p>
<p>R&K RECYCLE KING</p> <p>税込30,000円以上の 店内ジュエリー 店内ブランド品 自店平常税込価格から 自店平常税込価格から 10%OFF 5%OFF</p> <p>●お会計時、切抜きを提示ください。 ●一部除外品がございます。●セール品は対象外です。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F リサイクルキング TEL.04-2941-6140</p>	<p>腕時計電池交換(3年間電池保証付)</p> <p>自店平常税込価格から 5% OFF</p> <p>●受付時、切抜きを提示ください。●1枚につき本券まで利用可。●他の割引サービスとの併用不可。●イオンスタイル入間のみで利用できます。●修理お預かり品は対象外です。●店頭での電池交換のみが対象です。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F ザ・クロックハウス TEL.04-2901-4579</p>	<p>任天堂Switch ジョイコン修理</p> <p>自店平常税込価格から 40%OFF 税込2,000円</p> <p>●受付時、切抜きを提示ください。 ●イオンスタイル入間のみで利用できます。 ●他のクーポン・割引との併用不可。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F タイワンテレコム イオンスタイル入間店 TEL.070-1297-4638</p>	<p>リラックス</p> <p>初めての 方限定 お試し50分コース 初めての方限定の お得なコースです。 税込3,410円</p> <p>●受付時、切抜きを提示ください。●他特典・割引併用不可。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F リラックス TEL.04-2937-6988</p>	<p>Curves</p> <p>筋トレ体験 1回無料</p> <p>●事前にご予約ください。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F カーブス イオン入間 TEL.04-2966-2550</p>	<p>みそら</p> <p>トッピング 無料券 (メンマ・バター・ ゴシロの中がらつ)</p> <p>●ご注文時、切抜きを提示ください。 ●種類ご注文のお客様に限り。 ●他特典・割引併用不可。 ●本券1枚につき、人数分ご利用頂けます。 有効期限: 2024年1月31日まで</p> <p>2F 北のラーメン みそら TEL.04-2901-4574</p>

イオンスタイル入間専門店街 あさ9時~よる10時まで ※一部店舗により異なります。 駐車場無料 入間インターから車で約9分 西武バス「西武グリーンヒルバス停」下車徒歩約2分 〒358-0013 埼玉県入間市上藤沢462-1 TEL.04-2901-4500

イオンスタイル入間 検索

2024年冬

スクール&習いごと特集

地元のスクール情報をご紹介します！

子どもピアノお試し 3回 授業料8,250円⇒4,125円 正式入会時の入会金無料!!

知能の向上にもつながるピアノレッスンは
手指や認知が発達する4歳からのスタートが
オススメ!!初心者に大人気のレッスンです。
対象4~6歳。曜日・時間固定。
※正式入会時には、教材費と運営管理費を
別途ご負担頂きます。



カワイ音楽教室 小手指センター

☎ 0120-329-154

☒ 所沢市小手指町4-19-8-109
☒ 小手指駅より徒歩5分
☒ 専用Pあり
【受付】火~土 9:00~17:30



♪ピアノをはじめる前の3歳ソルフェージュ♪
満3歳から(4歳になったらピアノ個人レッスンにすみます)
授業料:8,800円(教材代含) ※運営管理費220円別途
月3回 30分の個人レッスン
3歳チャレンジ(月~金10:00~15:00限定)お試し2回3,300円

楽譜付やさしいピアノコース(大人の方)
先生との30分個人レッスン・月~金15:00まで
3ヶ月6回(月2回レッスン)月額6,050円
運営管理費無料 期限:2月29日迄
特典:楽譜付・正式入会時 入会金0円!!

カワイ音楽教室 検索 初心者OK お子さまから大人の方まで無料体験あり★

『ソロバン』は算数が大好きになる近道です! 小学1年生の入学準備に始めませんか?

毎年、子どもに習わせたい習いごとランキング
の上位になっている「そろばん」。
人気の理由は、計算力・集中力・記憶力が身に
付くほか、「珠算式暗算」により右脳が活性化
されるからです。
月謝:5才~小学生(週3日)8,000円



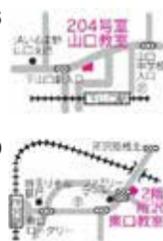
そろばんスクール友愛

お試し体験会【5歳~小学4年生】
【開催日】1/17~31 ※まずは、電話でご予約を!
【場所・時間】山口教室(所沢市山口1262-1)
所沢東口教室(所沢市北秋津876-7)共に時間は応相談
◎体験は3回までOK!(体験受付 月~金 10:00~20:00)

**特典 入会キャンペーン《各教室先着5名様限定》
体験月授業料無料!【2024年1月31日迄】**
体験日は、1/17~31の間で3回無料体験OK(要予約)
会場・時間は、各教室で時間をご相談ください。
通い始める時期のご相談もお気軽にどうぞ♪

山口教室 ☎ 04-2924-7045
☒ 所沢市山口1262-1 イケノヤビル204
☒ 下山口駅徒歩2分
☒ 月~金 15:20~20:30
土・祝日 10:00~18:00
☒ 日 ※日曜体験可

所沢東口教室 ☎ 080-5456-8809
☒ 所沢市北秋津876-7 ミニコープ秋津店2階
☒ 所沢駅東口徒歩10分
☒ 月・水・金 15:20~19:00
☒ 火・木・土・日・祝日※日曜体験可



そろばんスクール友愛 山口 検索 体験有 見学有

塾という名の家庭教師 究極の個性化指導 新年度 2024年度生 募集開始(3月開講)



つまづきを見逃さず、ノートの作り方から家庭学習法まできめ細かく
指導!「こんな塾に通いたかった!」「こんな風に教えてもらいた
かった!」そんなお声を多く頂戴しています。

単なる個別指導とは違う!
お客様の「行きたい学校へ行くため」「成りたい
自分になるため」の実現に向け全力で向き
合い、個々の力を最大限に伸ばし可能性を広
げます!

**特典 80分の体験授業
2回まで無料!**
対象学年は中1~大学受験まで。
高校受験、大学受験、不登校、小学生
ご相談ください【2024年2月29日迄】



量より質!
わかる喜び!できる感動!考える楽しさ!
を伝え真の考える力を養います。
●授業は週1回80分、授業料は月額15,000円~(月4回)

塾や~数理ゼミ~
☎ 04-2907-1742
☒ 所沢市緑町4-27
☒ 18:00~22:00
曜日は月~土で選べます
授業の妨げになるため、お問合せはメールで願
いいたします。⇒jukuya.info.1@gmail.com

塾や 数理ゼミ 検索 体験あり コロナウイルス感染予防対策実施

50年の実績と信頼 **キノシタ楽器**

お部屋の片隅にポツと...
弾かなくなったピアノお売り下さい!

ピアノ高価買取中

買取強化中!

お電話で機種名と製造番号を
お伝えいただければ査定完了!

☎ 0120-800-221

受付 10:00~18:00
所沢市中新井1-862-1

キノシタ楽器 検索

埼玉県公安委員会交付 第431090000753号

大人の新しい趣味に!
**ウクレレコース
生徒募集**

今からはじめて
春には1曲マスター

●買ったで
入会の方
全員に
ウクレレ
プレゼント

(体験前ご用意いただくものは一切ありません)

無料体験受付中!

●レッスン時間:グループ60分・個人30分
●レッスン料金:月2回 6,600円~

キノシタ楽器

新規開校

ニュータウンセンター 所沢市中新井1-862-1 駐車場あり
受付時間9:00~18:00 ☎.04-2943-3411

小手指センター 所沢市小手指町3-11-18
受付時間11:00~17:00 ☎.04-2949-3123

飯能センター 飯能市榎町8-12コトブキビル4F
受付時間11:00~17:00 ☎.042-974-1620

一般社団法人 所沢法人会狭山支部新春講演会

地域社会 貢献事業 **新春講演会** 聴講無料

講演テーマ:伝わるコトバ、響くコトバ
落語家 **三遊亭 楽生氏**

日時 令和6年2月2日(日) 開場/14:00 開演/14:30
会場 狭山市市民会館 (〒350-1305 埼玉県狭山市入間川2-33-1)
定員 先着200名 お申し込みされた方は原則聴講いただけます。
ご参加いただけない方につきましては、事務局よりご連絡いたします。
問合せ (一社)所沢法人会狭山支部(狭山商工会議所内) TEL:04-2954-3333
後援 狭山市 狭山市教育委員会 狭山商工会議所
※駐車場の台数に限りがございますので、なるべく公共の交通機関をご利用ください。

申込方法
①住所 ②参加者名(カタカナ) ③連絡先 ④合計参加人数 ⑤FAX番号を
ご記入の上、(一社)所沢法人会狭山支部事務局宛にFAXにてお申込みください。
お申込先 FAX.04-2954-3306

※未就学児の入場はご遠慮下さい。※個人情報の取扱:ご記入頂いた個人情報は、申込の受付、名簿の作成並
びに来場された方の確認、主催者からのご案内等講演のためのみに利用し、それ以外の目的で利用することは
ございません。尚、ご記入頂いた個人情報を所沢税務署に提供することがございます。また、必要に応じて保健所等の
公的機関に提供することがあります。

講演プロフィール
■1997年4月 6代目 三遊亭内楽
(三遊亭楽太郎)に入門し、「楽花生」
■2001年3月 同名のまよ二ツ目昇進
■2006年3月 中国語習得のため中国留學
(上海東華大学、北京語言大学)
■2007年7月 留學を終え中国から帰国
■2008年3月 「楽生」と名を改め真打昇進

美点でお馴染み6代目三遊亭内楽の総領弟子。
深川江戸資料館にて独演会を開く他、定期的
な勉強会を楽小会員、東久留米、藤沢、八千代、
川口、京橋、高松、横浜、上海などで精力的に
開く。本格的な古典落語を演じ、再興の責めと
メリハリの利いた高座が特徴。
二ツ目昇進後、中国語習得のため、一年間中国
に留學。帰国後、中国はもとより、イタリア、フ
ランス、ドイツで落語(日本語にて)を演じる。

上智大学非常勤講師
埼玉応援団団員(埼玉熊観光大使)
さいたま観光大使(さいたま市観光大使)
幸手市しあわせ応援大使(幸手市観光大使)
全埼玉私立幼稚園連合会 特別講師
埼玉県立野高等学校 評議員

<メディア出演等>
【現在の出演番組】
SWEET! Friday Edition (2020- ラジオ日本)

気をつけて!法改正で罰則も!
名義変更が済んでいない不動産はありませんか?

令和6年4月1日より相続登記義務化

令和6年4月1日以前に発生した相続にも適用されます。罰則の可能性もありますので、お早めにご相談ください。

公道事務所ができること

- 戸籍謄本の収集
- 預貯金の解約、名義変更
- 不動産の名義変更
- 自動車の名義変更
- 遺産分割協議書の作成
- 遺言書の作成
- 有価証券(株式、国債等)の解約、名義変更 など

財産を渡す人も 財産をもらう人も

まずはお気軽にご相談下さい。

公道 司法書士

〒359-0044 埼玉県所沢市松葉町24番6号

TEL 04-2995-8812
FAX 04-2995-8813 駐車場あり

http://www.s-kodo.or.jp

好評につき期間延長
2月10日まで
13:00~17:00
相続・遺言・登記
無料相談会
開催中!!
(要予約)

- ◆その他 土曜日・日曜日にも相談できます。
- ◆相談だけで解決する事例も多くあります。
- ◆司法書士は法律により守秘義務が規定されています。



2024年 冬

あなたの街の
ビューティースポットをご紹介します

ビューティー特集

自分も痩せて資格も取れる！ あなたも耳つぼの先生になりませんか？



●耳ツボ痩身カウンセラー受講者募集中！
セミナー受講はたった1日。安心のバックアップ制度で開業～技術指導までフォローがあるので、初心者の方も安心です。自宅の1室をサロンにしたり、出張サービスを行うなど、ライフスタイルに合わせて開業が可能です。

こんな方におすすめです！

- 1日で資格を取りたい！
- 自分もダイエットしながら働きたい！
- 売上は100%収入にしたい！
- 今の事業にプラスの収入を作りたい

●経済的ゆとり ●時間的ゆとり ●素敵な仲間 ●心の豊かさを手に入れませんか？

無料！資格取得説明会 開催中

日程など応相談。詳細はお気軽にお問合せください。
 ・ロイヤリティや高額な器具・材料の購入はありません。
 ・頑張り次第で月収30～50万円も可能！
 ・スキマ時間に副業もOK(月収約15万円)

しあわせ健康館 新所沢 検索 完全予約制 駐車場あり

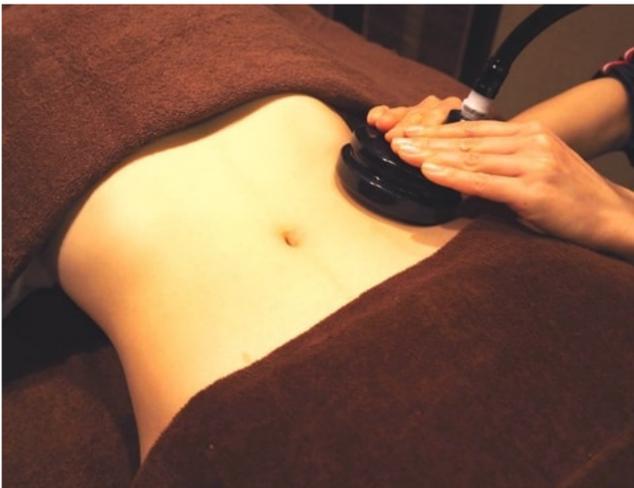
しあわせ健康館 新所沢店

☎ 080-5072-8557



リバウンドしない高代謝ダイエット！深部から身体を整える。だから本物の『キレイ』が続く

カウンセリングを重視しお客様の体質・身体の測定データに基づいたオーダーメイド施術をご提供いたします。表面のケアだけではなく、身体の内側を活性化し(インナーアクティベーション)免疫力・基礎代謝・新陳代謝をUP！確かな技術により、滞った身体を「温め」「ほぐし」頑固なセルライトにダイレクトに働きかけます。体内の老廃物をも排出し、むくみ改善！溜め込まない・太らない身体を創ります。施術後、実感いただけます！



美肌フェイシャルケア 60分 7,400円⇒5,500円

お肌の真皮層にアプローチ。コラーゲン、エラスチンの質を高め、細胞レベルでお肌が若返る！活性酸素を除去しシミ、シワ、たるみ、くすみ改善！お肌の変化を実感頂けます。
[2024年2月8日迄]



特典 お試し限定3名様 体幹強化ダイエット 50分 9,600円⇒3,900円

体幹を鍛えて脂肪燃焼！全身のボディラインを引き締め、美ボディへ。
[2024年2月8日迄]

特典 お試し限定3名様 高代謝ダイエット 70分 11,600円⇒4,800円

セルライトを徹底除去して、基礎代謝・新陳代謝をアップ！お客様の身体の状態に合わせた最適で効率的なセルライト除去をご案内いたします。[2024年2月8日迄]

埼玉県狭山市のチェーン店ではない、お客様に愛され創業36年の地域密着型サロンです。繰り返すリバウンド、体重が落ちづらくなった、そんなお悩みご相談ください。コロナ対策実施中。

狭山市 メディビューティ 検索 女性専用 個室有 カードOK 予約優先制 駐車場完備

美と健康スタジオ メディビューティ

☎ 04-2959-3331



インプラントの不具合を我慢していませんか？

ずっと腫れている

ずっと痛い

こめかみが痛い

うまく噛めない

膿や血が出ている

グラグラ揺れる



石橋デンタルクリニック大泉 院長 石橋卓大

1996年 日本歯科大学新潟歯学部卒業
 2000年 厚生労働省認定歯科医師臨床研修指導医
 2010年 スウェーデン王立ウメオ大学にて研修
 2012年 石橋デンタルクリニック大泉・歯科インプラントセンター設立
 2013年 東北大学歯学博士課程 卒業 (歯学博士号取得)

■プロネマルクインプラント認定医 / 公認インストラクター
 ■財団法人歯科医療研修振興財団 (厚生労働省補助事業プログラム責任者認定)
 ■東北大学大学院歯学研究科口腔器官構造学分野所属
 ■日本口腔インプラント学会

インプラントのお困りごと ご相談ください

**アフターケアが充実！
インプラントも入れ歯もどちらも高品質で安心です**

『インプラント学会認定医』で『入れ歯の匠』。お口の状況・ライフステージ・ご予算等に応じて治療選択できるから安心です。

他院で治療したインプラントのトラブルもご相談ください！



石橋デンタルクリニック大泉のインプラント治療はこちら

入れ歯治療の実力、事例、費用などの詳細はこちらをチェック





西武池袋線「大泉学園駅」徒歩2分

練馬区東大泉1-37-7ドラゴンスクエアビル3F (1Fマツモトキヨシ)
【診療時間】 9:30～13:00/14:30～19:30
 (土曜日午後は17:00まで) **【休診日】** 日曜・祝日



30分無料カウンセリング 治療の不安、治療法のセカンドオピニオンなど

石橋デンタルクリニック大泉
TEL.03-5935-8484

取材/MK企画 080-4632-3954

2024 看護師・看護補助スタッフ募集中!!

あなたと一緒に 患者さんを笑顔にしたい

看護師【正社員】【パート】

募集: 30名
 病棟勤務(循環器・消化器内科・外科・整形外科等)
 カテール室勤務、外来勤務、手術室勤務、ICU・CCU・HCU勤務

勤務: 二交代制(日勤8:30~17:00 夜勤16:30~9:00)
 パート短時間勤務も大歓迎!2時間から可!

給与: 看護師【3年課程】: 300,364円~400,000円
 看護師【大卒】: 305,164円~400,000円
 (住宅手当・夜勤手当含)
 時給1,600円~

※夜勤手当は準夜・深夜各4回 ※住宅手当は全職員(入寮者を含む)に一律支給
 ※直接応募支度金20万円支給(当院規定に則り)

看護補助スタッフ(介護福祉士可)【パート】

内容: いずれかを専属で担当【常勤希望の方も大歓迎】

- ①業務A: 食事介助、配膳下膳、排泄介助、オムツ交換
- ②業務B: 入浴介助
- ③環境整備: シーツ交換、ベッドメイキング・リネン類補充
- ④移送業務: 検査室、レントゲン室等への移送・付き添い
- ⑤手術室業務: 手術後の清掃、器械洗浄、消毒、管理など

勤務: 1日2時間~OK<短時間で就労可能な方歓迎>

給与: 看護補助者1,200円/時給
 介護福祉士1,300円/時給






未経験からでも始められる 短時間勤務も可能



社会医療法人財団 石心会
埼玉石心会病院
SAITAMA SEKISHINKAI HOSPITAL

〒350-1305 狭山市入間川2-37-20
 月~金 / 8:30~17:00 土 / 8:30~12:30

☎04-2953-0306 HPは
 コチラ 

明るく丁寧をモットーに。
 まずはお気軽に
 ご相談ください。

エアコン
クリーニング

トイレ
クリーニング

水回り
コーティング

おそうじ本舗
— 予防クリーニングの時代へ —

おそうじ本舗 小手指店
 にお任せください!

所沢市小手指町1丁目22



TEL 0120-24-1000

株式会社 小野物産

当社は、病院・社会福祉施設等の
 給食調理の業務請負を行っております

〒358-0002
 埼玉県入間市東町7-24-2
 TEL 04-2901-0755



旨い!炭火ホルモン焼き

ランチも
焼
け
ま〜す!

喜之蔵

所沢市小手指町1-10-21 サイレンス1F
 ☎04-2936-9529

昼11:00~(月・休のみ)
 夜17:00~(不定休)

天皇杯受賞
喜新井園本店

緑茶・抹茶・スイーツ

所沢市小手指町1丁目15番地5
 電話 04-2941-3399

はなみずき法律事務所

弁護士 近藤 宏一

所沢市小手指町1-18-4 パークサイド小手指B303
 TEL 04-2925-6575



お願い
 いたします

車の消臭、
 カーエアコン消臭、
 カーコーティング、
 丸ごとクリーニング

とくせんたい
得洗隊
BODY COATING とくせんたい

ふじみ野市亀久保1669-2
 TEL 049-265-8186



カーコーティング



カークリーニング

武蔵藤沢のヘアサロン
 DO ONE'S HAIR
ZERO



埼玉県入間市東藤沢3-7-3
 TEL 04-2963-2511

古き良き老舗の雰囲気
 食欲をそそる♪
 イチオシは、背脂タップリ
 豚骨醤油味の中華そば!
 コクのある深い味わいを
 込めたこだわりの一杯を。

**中華そば
 専門店**
 ①まるいち

所沢市星の宮1-2-8
 ビューラ21 105
 スターレーン向
 ☎04-2925-7515
 11:00~15:00 / 18:00~21:00
 月曜日定休

韓国のフードマーケット
HANCHAN市場
 KOREAN FOOD
 -ハンチャン市場-



所沢市緑町2丁目7-14
 ダイヤモンドスクエア新所沢1F
 TEL 04-2907-9407

白神こだま酵母と
 国産小麦粉を使った
 手作りパン!



白神こだま酵母のパンの店
Pain du Soleil



TEL 04-2006-6156
 所沢市宮本町1-4-21 淵上ビル1F

M

極上手洗い専門店で
 愛車をキレイに!
 国道16号線沿い
 二本木北交差点を
 左折後すぐ。



Maverick Hideout
 入間市宮寺2303-1
 TEL 04-2968-6245



限られた予算で理想の庭をつくりたい!
 庭のリフォームをしたい!

ぱど読者限定特典 先着20名様に
 3000円のクオカードプレゼント!

外構工事・お庭のリフォーム ご相談会受付中!

無料 庭づくりの設計や資金計画、お悩みなど
 お気軽にご相談ください!

資料請求・お問い合わせの方限定!
 絶対得する!! エクステリア工事
 100の裏技本 プレゼント!



IGAフロンティア(株)
庭スタジオ

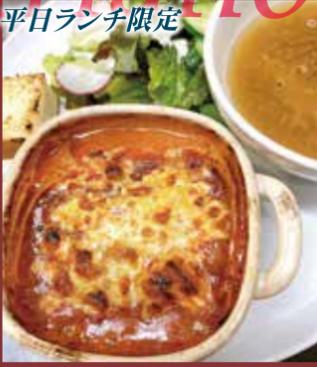
練馬区西大泉・デザインOffice
080-3326-0907
 y.niwast@iga-frontier.com



Trattoria Adriano

狭山湖のほとりに佇む、大人の隠れ家的なレストラン
お祝いや記念日など、大切な方とお食事を
極上のイタリアンでお過ごしください。

平日ランチ限定



◆ラザニアランチプレート
(サラダ・パン・スープ付き)

平日ランチ限定



◆サルシッチャ生ソーセージの
白ミートソース
白菜とスープ仕立て

小さなお子さま連れでも
お気軽にご来店ください

お子さま
スパゲティ
ミートソース
(ジュース付き) **800円**

★さらに、パパ・ママ応援
ショッピングカードご提示で、
小学生以下のお子さまに
アイスクリームサービス!

Instagram
投稿中!



お店でInstagramを
フォローしてくれた方に
コーヒーおかわりサービス中!

ばど読者特典

**お会計
10%OFF**

Trattoria Adriano

■お会計時にご提示ください。
■1枚で4名様まで利用可
■他特典・サービス併用不可
■テイクアウト利用不可
有効期限：2024年2月9日迄

◆記念日にもピッタリなBコース (ディナー)
※画像はイメージです。
Bコース《パスタと一品料理のコース》Bコース用前菜・スープ・自家製パン・選べるお好きな
パスタ・一品料理 (肉料理または魚料理)・ドリンク・ショーケースから選べるデザートケーキ
※完全コース形式ですのでお時間に余裕をみてください。

トラットリア アドリアーノ TEL.04-2925-0778 / 所沢市上山口1370-11 / 無料駐車場5台完備 / 席数：32席
ランチ11:00~15:00 ディナー18:00~21:00 / 1月のお休み なし(ディナーは曜日によって予約のみの日があります)

本年も
よろしく

不動産売買・新築施工・リフォーム
有限会社 楓ホーム
所沢市美原町4丁目2973番地3
TEL 04-2942-1117
埼玉県知事 (3) 第21725号

遺品整理・生前整理
不用品回収・ごみ屋敷片付け
リスタ
所沢市北野3-5-1
ダイヤル 0120-111-949
古物商 埼玉県第431090055126号

相続登記のことなら!!
司法書士 フラワー総合事務所
代表司法書士 荒谷 直樹
〒359-1106
埼玉県所沢市東狭山ヶ丘二丁目2920番地3
TEL 04-2937-7243

街づくり・住まいづくり・資産づくりの
安田グループ
株式会社 安田建設
埼玉県所沢市上新井4-79-14
TEL 04-2922-0446
埼玉県知事免許(12)第9212号

防犯カメラの
設置なら
株式会社 Peronal Next
パーソナルネクスト
所沢市日吉町14-18-4
TEL 04-2903-5505

お家のことなら
何でもお任せください!
藤和建設株式会社
〒359-1106
埼玉県所沢市東狭山ヶ丘1-14-1
TEL 0120-366-108
埼玉県知事免許(13)第6490号

相続・遺言・登記
無料相談会
開催中!!
司法書士 公道
所沢市松葉町24番6号
TEL 04-2995-8812
TEL 04-2995-8813
http://www.s-kodo.or.jp

前身も含め
所沢で57年
ほけん一筋の
プロ代理店
(株)アルタス
埼玉県所沢市緑町2-15-4
エムビル2階
TEL 0120-66-8107

2023年10月
NEW OPEN!
カラオケバー
snack
鈴音SUZU
所沢市狭山ヶ丘2丁目1-4
TEL 04-2941-6842

確かな技術で丁寧、安心。カットに信頼を!
いいね!カット
ふじみ野市鶴ヶ舞3-2-22山幸ビル102
TEL 049-1261-7610

空と緑と静寂の霊園
川越山城霊園
川越市池辺180-1
TEL 049-1291-4527

みずたま介護ステーション
市内で3店舗展開中
所沢・新所沢・小手指
みずたま介護ステーションは東京海上グループの一員です

訪問介護 “ヘルパー” 募集中!

給与 新加算 手当含む	身体介護 時給 1,944~2,544円 生活援助 時給 1,361~1,961円	100名以上の ヘルパーさん活躍中!
手当	・キャンセル補償・早朝夜間、土日祝日・稼働時間ボーナス ・車両持込・同行、研修、会議・スマホ使用・介護福祉士	
待遇	・昇給制度・社保加入可・労災・有給休暇	
勤務	・全日7時~21時 ★週1日1時間から勤務可能です	
資格	・介護職員初任者研修(旧:ホームヘルパー2級)以上	

お問い合せ先
所沢ST 【住所】北秋津720-1カデール細淵ビル101 TEL 04-2991-0380
新所沢ST 【住所】泉町1850-4ユウワビル2階 TEL 04-2903-6051
小手指ST 【住所】小手指町4-19-1アーバンガーデン1階 TEL 04-2935-7141

お仕事説明会
開催します!
オンライン参加もOK

①1/31(水)11~12時
[会場] 所沢ST 北秋津 720-1

②2/9(金)14~15時
[会場] 新所沢ST 泉町 1850-4

③2/29(木)17~18時
[会場] 小手指ST 小手指町 4-19-1

「家で暮らし続けたい」
その想いを叶えるために
FAN FUN PROJECT

ヘルパーお仕事説明会 開催中!
お気軽にお問合せ下さい
お仕事内容、働き方、お給料等、気軽に何でも確認できます。
★オンライン参加希望の方は、左記のQRコードよりzoom入室ください
<左記の日程以外でも、随時、説明会の日程調整いたします>

充実 スキルアップにつながる研修を毎月実施

正社員募集中 サービス提供責任者・ケアマネジャー



私たちがあなたの悩みに
こたえます

インプラントなら 安藤歯科

インプラントができないと言われて
諦めていた方はご相談ください

歯周病のこんなお悩みの方へ

朝おきたら
口の中が
ネバネバする

歯みがきすると
出血する

最近口臭が
気になる

歯ぐきに痛みや
むずがゆさを感じ

歯ぐきが赤く
腫れている

歯が
長くなった様な
気がする

1日で
噛める

ぐらぐらの歯や気になる口臭よ、さようなら

即日インプラント

[オールオンフォー]
All-on-4

最少4本のインプラントの埋め込みで
手術時間も短く当日に白い歯が入ります **月々29,000円～治療OK!**

オールオンフォーによる 3つのメリット

メリット1

たった2時間で
生まれ変わる

メリット2

硬いものを気に
せず食べられる

メリット3

人前で笑える
ようになる

入れ歯で満足ですか？ オールオンフォーなら1日で取り外しのいらぬ素敵な歯になります。嘘のようですが本当です。論文では入れ歯はオールオンフォーに比べ10%しか噛めません。何でも噛めて若い時のような食生活を取り戻しましょう。

数多くのインプラント、オールオンフォー症例を持つ安藤歯科だからこそできる“パーソナルカウンセリング”。豊富な実績と経験があるからこそできる1人1人に合った“本当”の治療計画をご提供させていただきます。

【治療費用】2,000,000円～



まずは1度無料カウンセリングにご来院ください
見た目の美しさ、自分の歯で噛む感覚をぜひ手に入れましょう

リスク・副作用：合併症について
インプラントが骨と結合しない場合があります。
全身疾患によっては施術ができない場合があります。



安藤歯科



東京 高島平医院 | 神奈川 大磯医院 | 渋谷院 2023年開院予定
埼玉 朝霞医院 | 静岡 伊豆高原医院

Tel.0120-941-801

安藤歯科WEBサイト <http://ando-implant.jp/>



取材協力/安藤歯科医院
取材/A企画 03-3962-1388

JR武蔵野線
東所沢駅
徒歩20分

西武池袋・豊島線
秋津駅
徒歩24分

中古戸建
3LDK
駐車場2台分

安松小・安松中学区内で一戸建てを探されてる

2024年 子育てファミリーに おすすめのお家

楓ホームからのお年玉ご成約プレゼント!
当社で下記物件をご成約いただきましたお客さまには、
下記をプレゼントいたします。

- ①エアコン2台 (リビング・2F 南側居室) プレゼント
- ②カーテンレールプレゼント
- ③居室照明器具 (全室) プレゼント

[ご成約プレゼント期間] 2024年3月31日(日)まで

販売
価格

2,480万円 (税込)

〈リフォーム内容〉

- ・外壁屋根塗装工事
 - ・玄関ドア交換 (電子錠付)・玄関タイル新規
 - ・キッチン新規・浴室新規・洗面化粧台新規
 - ・トイレウォシュレット新規・ポスト新規
 - ・TVドアホン新規・スイッチ、コンセント新規
 - ・全室クロス張替・ハウスクリーニング
- 既存住宅売買瑕疵保険加入

売主につき仲介手数料無料

- 所在/所沢市大字下安松
- 土地/公簿86.95㎡ 私道面積24.56㎡
- 市街化区域 建ぺい率50% 容積率80%
- 建物/69.56㎡ ■木造スレート葺2階建 ■2006年7月築
- 接道/南4.0m 私道 接面5.9m 位置指定あり
- 取引態様/売主 ■引渡/相談

※掲載されている情報は、令和5年12月22日時点のものです。売却の場合はご容赦ください。
図面と現況に相違のある場合は、現況優先にてご了承願います。

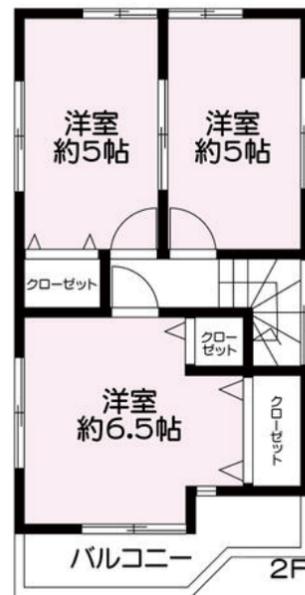


〈外観〉



〈キッチン〉

〈浴室〉



有限会社 楓ホーム
04-2942-1117

住 所沢市美原町4-2973-3
交 新所沢駅東口より徒歩13分
営 9:00~19:00 休 水曜日 Pあり
埼玉県知事(3)第21725号



楓ホーム 所沢

検索



↓HPはこちら↓



塗装工事、この言葉の為にやっています

「ヒトミさん
おれも速ん
本気で良かった！」
これがなければ全額返金の覚悟です!

ご近隣のごあいさつも
完璧に致します。

代表
人見 哲義

3代目候補?

この子の為にも
恥じる仕事は
できません。

専務 長男
人見 能義

じいじとパパに
まかせてね!

私達が下請けなしの**自社施工**で
一生のお付き合いをお約束!

お願い
どうか広告を
捨てないで下さい。
頻りに広告を配布しますとコメントが
届きお客様にご迷惑をおかけします。
そのためにもリフォームの計画が
あるまで保存してください。

ここを見ればヒトミ塗装のすべてがわかる! ヒトミ塗装 検索

お願い
リフォームで失敗したくない方、
信頼出来る業者を知らない方へ、
まずは、
この広告を隅々までご覧になって下さい。
そして、「とりあえずは相談してみたいな」
「なにかこの会社いいな」と、少しでも
思われたらお気軽にお電話下さい。



おじいちゃん
と
パパが相談に
乗ってくれるよ!

今すぐ
お電話を

0120-103-350

お見積り
予約は
コチラ
から▶



有限会社 ヒトミ塗装 朝9時~夕方6時まで毎日元気に受付中! 埼玉県入間市下藤沢4-10-2 FAX/04-2964-4954 MAIL/info@hitomi-tosou.com

弊社の塗装職人は、皆、地元の間でこの仕事に誇りを持っています。

論より証拠のお客様の声です

お家で悩んでいる方は、ヒトミさんにご相談を!
入間市久保保荷 眞井様

明確な説明で予算内に収めていただきました。友人の家も紹介しました!
代表 人見 哲義
入間市東藤沢 吉田正務店様

以前からヒトミさんに決めていました。間違いなかったです!
代表 人見 哲義
入間市三本木 磯谷谷様

リフォームは単なる建設工事とは違います。

ヒトミさんにまかせて良かった!!
太鼓判を押して推薦します。
代表 人見 哲義
狭山市入間川 美容室switch山下様

以前に業者さんヒトミさんにお願いした...という話も聞いた事が
あったので旦那様よく終わらせる事ができるかとヒトミさん
に聞いて、社長さんの言葉に「ぜひお任せにしたい」と
息子さんの事もありヒトミさんを知ってました。息子さんの
人柄もあり迷いは全くありませんでした。塗装をさせて頂いた
方に「キレイな色になったね〜!」と喜んでもらったり、
息分もあらたに生活で仕事に頑張れます。工事は思った
以上に早く終わりがびっくりしました。それだけ
ずっとお願いしてくれていた事でございまして、ヒトミさんなら
他の方に紹介してもいいと喜んでくれると思いました。

~私はこのような方のお役に立ちたい~
●信頼できる業者がない方
●過去に一度でも塗り替えリフォームで失敗した方
●いつも頼んでいる業者はいるけど
いつも満足いかない方

塗装技能検定で表彰されました

技術を磨いて
まだまだ頑張ります
埼玉県塗装技能検定の優秀
者として表彰されました。
埼玉県の大会で120名の中、
惜しくも2位でした。
まだまだ技術に磨きをかけて
いきたいと思っております。

ヒトミ塗装は自社施工
自社職人だからできる事

営業会社ではできない! 社長と職人さんが同じことを言っていて安心できたわ!
自社職人なので常にコミュニケーションがとれ、お客様から頂いた要望を常に共有して
いるのでイメージ通りの工事ができます。また、自社職人なので現場での臨機応変な変化
にもいちいち元請け会社と連絡を取り合う事なく臨機応変に対応することができます!
自社職人ならではの仕事で価格以上の工事ができた!
自社職人、自社営業なので下請け工事と違い中間マージンが掛りませんので、その分を
人件費や材料などにお金を回せ、より良い工事や価格以上の工事をすることができます。
管理費などの無駄も省き工事費用だけにお金を掛けることができます!
チラシに出ていた職人さんが作業してくれたので安心して任せられました! 大満足です!
職人でもある社長の思いを職人全員で共有しており、チラシにもあるようにお客様の
為にいい仕事したいという想いで仕事をしています。技術だけではなく想いも良い
工事には必要不可欠です!
地元の職人さんにお頼り出来て本当に良かった!
社長、専務、職人共にこの地域に住み家族がいて生活しています。若い職人で10年、中には
30年以上同じ志で仕事をしている職人もいます。自分たちが住むこの地元で誇りやすい仕事
はできません。自分たちの手で地元を変えたいという責任を持って仕事をしています!

この広告で、一番お伝えしたいことは...
もしあなたが、真剣に「塗り替え」を考えているのなら、私にお電話ください。
一人で悩んでいるよりは、何十倍もお力になれることをお約束します。

所沢・入間
飯能・日高の
みなさん
ありがたう感謝祭り

手抜き工事
許しません!
2024年 2/末まで
受付分
施工は
いつでも
構いません。

外壁屋根塗装パック10年耐久
先着10棟様 シリコン限定 ※ご自宅25坪程度
足場・下地処理・屋根・壁共
ありがたうの
限定価格 599,000円 (税込)

人見親子が営業、管理、アフターを行うので
耐久保証10年が
実現するんです!

人見は、手抜き工事が大嫌いです。人任せも大嫌いです。親子二人で営業管理をしています。この期間中
はどう頑張っても、10棟しか管理できません。私達は、責任をもてない工事は受注できません。
ですから、大変申し訳ありませんが、10棟に限らせていただきます。
当社の職人は、みんなが地元で暮らしています。私も家族も、地元で生活していきます。
地元の皆様に恥じるような仕事はできません。安心してご依頼ください。

- 診断 当店では、診断書の作成に、最も時間をかけます。
- 説明 お宅に、ぴったりの塗装工事の方法を丁寧に説明します。
- 見積 最後に、絶対に後悔のない工事のための見積書を提出させて頂きます
- 報告 工事中は、日付入りの、工程すべての写真撮影。工事完了報告書の提出をします。

私どもは強引な売込みなどは一切ないことをお約束します。
お家の事で心配があれば、いつでも、ご自宅の「図面」「写真」などをご持参の上、「ご相談にご来店」下さい!!
随時無料受付中!お電話で事前にご予約下さい。もちろん匿名でもOKです!

無料駐車場 完備
お気軽にお越しください!
ヒトミ塗装 所沢ショールーム
〒359-1151 埼玉県所沢市若狭4丁目2487-24

より多くのお客様の要望に早く対応できるように会社から30分以内を営業エリアとしています。塗装業界35年の私が直接お伺いして、提案から見積もり、ご契約、施工管理、アフターサービスまで、全て責任を持って行います。

SHOP

インフォメーション

地元のとっておきのお店をご紹介します

あなたの気になるお店を
教えてください！



広々とした座敷で家族や仲間とゆったり焼肉宴会はいかがですか♪お得なコースもあります！



地元出身の店長が提供するこだわりの焼肉店。綺麗で落ち着いた店内は女性のお客様でも気軽に来店できると評判です☆
お1人様～ご家族連れまで様々なシーンでご利用可能！テイクアウトもやっています！
事前のご予約がオススメです。
☆抜群の霜降り！国産カルビ……1,210円
☆肉本来の味わい国産ロース……1,045円
☆やみつきぶるぶるマルチョウ……880円
☆自家製キムチはお土産にも大人気♪

クーポンを使って、当店の焼肉をお得にお楽しみください！ご利用の際は「ぼど」をご持参下さい。

焼肉一誠(いっせい)

☎ 04-2936-9253



住所 所沢市和ケ原1-176-3
和ケ原1丁目交差点と所商通り入り
交差点の間・R463バイパス沿い
17:00～24:00
休 月曜日(祝日は営業) ※臨時休業あり



特典 読者限定！お会計から10%オフ☆

1会計につき10%オフの大サービスです。
毎月29日「肉の日」サービスの日・テイクアウトは対象外。[2024年2月末迄]



焼肉一誠 検索 駐車場あり(7台) 子連れOK 座敷あり

あそこのキャンペーン小さな字で注意書きありませんか？損してませんか？
当社は正直です！

一般社団法人日本流通自主管理協会加盟企業

UP 買取屋 アップ

TEL.049-265-6739
営業時間11:00～20:00
※店休日はHPをご確認ください。

LINEで査定 24時間OK
LINE ID @kaitoriyaup

三武パーキング第2 駐車料金無料
※3万円以上の買取 ※金券を除く

買取屋 アップ 3階
1F シャーメゾン・ホルモン屋

至川越 東武東上線 富士見野駅 西口

アイムふじみの野

松のや マクドナルド
三武パーキング UFJ 富士そば
サロンドアリス セブンイレブン
東武 スポーツクラブ プレオン
谷津コンサルティング 伊勢屋 買取部

約2500点の買取相場掲載

ダイヤの鑑定書があれば相場確認可能
4C カラット カラー クラリティ カットでチェック

商品券・株主優待券 本日の買取価格はこちら

ROLEX 6264・6263 6262・6265
デイトナホールニューマン
アンティーク・レア文字盤の
価値をしっかりと見出します！
10,000,000円以上で買取!!

16520
デイトナ黒
R・L・A・P番は
特に買取強化
アンティーク・レア文字盤の
価値をしっかりと見出します！

1000点のロレックス
買取相場はこちら！
ロレックスに関してはシリアル
や個体によって
異なりますので
買取相場より高い
事があります。

OMEGA CK2915
スピード
マスター1st
アンティーク品・限定品
相場高騰!! 高値買取します

CHANEL 30年前前後
アクセサリー
10,000円～
300,000円で買取!!

H0001
ブルミールGP
MAX
120,000円で買取!!

様々な職種の店舗・企業様に!

- | | | | | | | | |
|-----|------|--------|-------|--------|-----|------|--------|
| ジム | 歯科医院 | 美容室・スパ | 不動産仲介 | 建設・工務店 | 飲食店 | 冠婚葬祭 | 車買取 |
| 医療業 | 人材派遣 | 医院・薬局 | 建築会社 | 塾・予備校 | 保育園 | 小売店 | ホテル・旅館 |

あなたの店舗にもお客様が **ドンドン** やってくる!

店舗集客の決定版!

GoogleMAP
対策もバッチリ!



InstagramやLINEにも
対応!

知
って
選
んで

お客様の行動に
合わせた
サービス!

リピート
してもらおう
決
めてもらう



5つの特徴

知る

Googleマップで検索した時に、お客様が見つけやすいよう対策します!

・認知度を上げるためのGoogleMaps上位表示対策(最大20キーワード)

選ぶ

検索して見つけてもらっても選ばれなければ来店につながりません。競合を知ることで店舗の魅力をさらにアピールできます!

・悪い評価で取りこぼしをなくす為のアンケート機能
・情報をわかりやすく伝える為のロカオアサイト

決めてもらう

予約したり、WEBサイトを見たり、電話するなど、お客様が来店するまでの行動に合わせた仕組みをロカオアひとつで解決!

・予約の取りこぼしをなくす為のWeb予約システム
・営業時間外の電話のとりこぼしをなくすIVRシステム

リピートにつながる!

情報の配信やサービス向上につながるアンケートなど、リピートにつながるお店作りでファンを増やしていく便利機能も!

・新着記事投稿機能
・Instagram投稿のGoogle連携機能

カンタン! 運用

スマホで行動するお客様に常に正しい店舗情報が届けなければいけません。ロカオアなら面倒な更新もサポートします!

・GoogleMaps初期設定(基本情報の登録等)
・GoogleMaps運用サポート(クチコミの返信等)

お申込み
お問い合わせ

株式会社 西埼玉 **ぼど**

☎ 04-2928-3277

お気軽にお問い合わせ下さい。

ばどにチラシを折込みます!

3.0円~

より安く、
より効果的に!!

※部数は10,000部から承ります(要相談) ※ばどと一緒にチラシを配布します

チラシ配布サービスの特徴は

①料金が安い

サイズ	B5以下	A4・B4	A3・B3	はがき類 (1.9g以上)	冊子 (20g以上)
折込料金	3.0円	3.3円	4.5円	3.3円	6.5円

②新聞をとっていないご家庭にも配布できる

③圧倒的な配布部数!

地域に根ざしたばどんな(配布員)ネットワークが、より効果的なチラシ配布を提供します。お申込みの締切りは、配布予定の前週金曜日11時です。チラシ以外(厚紙・封書等)の料金、その他... お問合せ、お申込みは西埼玉ばどまで!

※発行のない週には折込はできませんのでスケジュールをご確認ください。※承りの際、チラシ内容の事前確認が必要です。

お申込み
お問い合わせ

株式会社
西埼玉

ばど

☎04-2928-3277

お気軽にお問い合わせ下さい。

西武開発

40th
ANNIVERSARY

西武開発グループは、『住まい』を中心とした『暮らし』のトータルサービス企業を目指します。

すべてはお客様のために。今後もネットワークを強化してまいります。西武開発グループでは、暮らしにまつわる様々なサービスをワンストップで行えるよう、独自のネットワークを構築しております。

リフォーム・アフターメンテナンス

株式会社リーフ・イテマルイテ

ファイナンス・保険・インテリア

株式会社リビングコンシェルジュ

情報誌発行

株式会社西埼玉ばど

西武開発

不動産仲介事業

不動産仲介事業

全国32位

西武池袋線1位

マンション分譲事業

戸建て分譲・注文住宅事業

戸建て分譲・注文住宅事業

埼玉・東京都下に展開する支店の情報ネットワークを最大限活用し、買いたい人、売りたい人の架け橋となり、お客様の住まい探しにニーズにお応えします。

本造戸建て住宅
lifeismの分譲・販売
RC住宅の分譲・販売
注文住宅

マンション分譲事業
AdEs

当社オリジナルマンション「AQUES」シリーズの分譲・販売

西武開発の売主物件 仲介手数料不要!

1 入間市小谷田3丁目
入間市
新築住宅 2380万円

南道路
土地31坪
LDK18帖

カースペース並列2台可

●所在地/入間市小谷田3丁目●交通/西武池袋線「入間市」駅歩7分「小谷田」駅歩4分●土地/105.23㎡●建物/90.88㎡●建築/R5年3月完成済 (売主)

2 入間市春日町2丁目
入間市
新築住宅 2980万円

全9区画
開発現場
全棟カー
スペース2台可

1号棟
1号棟間取
土地130.13㎡
建物99.97㎡
価格3,230万円

●所在地/入間市春日町2丁目●交通/西武池袋線「入間市」駅歩11分●土地/130.08㎡~130.29㎡(他道路持分各約14.66㎡有・未利用地各約0.17㎡有)●用途/第1種中高層住専●建物/92.12㎡~100.38㎡●建築/R5年8月完成済(1号棟)、R5年10月完成済(8号棟)、R5年12月完成済(3・7号棟)、R6年4月中旬入居予定(6号棟)、R6年4月下旬入居予定(5号棟)●販売価格/2,980万円~3,580万円●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水 ※建確No.第23UDI18建06516号 (売主)

3 飯能市中居
東飯能
新築住宅 4180万円

土地85.9坪
カースペース3台可(車種による)
3方角地につき陽当良好
平屋+ZEH仕様
(太陽光発電パネル付)

●所在地/飯能市中居●交通/JR八高線・西武池袋線「東飯能」駅歩23分●土地/284.20㎡●建物/91.47㎡●建築/R5年12月完成済 (売主)

4 狭山市水野
入間市
新築住宅 4380万円

折上天井(リビング) 折下天井(キッチン)
ZEH仕様(太陽光発電パネル付)

●所在地/狭山市水野●交通/西武新緑線「入間」駅歩5分●土地/117.90㎡●建物/93.97㎡●建築/R5年10月完成済 (売主)

5 入間市下藤沢2丁目
武蔵藤沢
新築住宅 4780万円

駅歩7分
土地41坪
ウッド
デッキ付

旧武蔵藤沢駅周辺土地区画整理地内
ZEH仕様(太陽光発電パネル付)

●所在地/入間市下藤沢2丁目●交通/西武池袋線「武蔵藤沢」駅歩7分●土地/137.50㎡●建物/97.90㎡●建築/R5年10月完成済 (売主)

6 清瀬市竹丘3丁目
清瀬
中古住宅 3180万円

R5年2月内装リフォーム済

●クロス貼替(壁・天井)●火災報知器設置●TVドアホン交換●防蟻工事●外壁コーキング打替●ハウスクリーニング●網戸張替●建具・枠・ドアストッパー交換他

3LDK+ロフト LD床暖房付
小型車カースペース1台可
南道路につき陽当り良好

●所在地/清瀬市竹丘3丁目●交通/西武池袋線「清瀬」駅歩7分「全生園角」駅歩5分●土地/69.42㎡●建物/69.38㎡●建築/H19年4月築 (売主)

株式会社 西武開発

- 宅建業免許/国土交通大臣(5)第6323号
- 建設業許可/埼玉県知事(特-3)第48854号
- (公社)不動産保証協会会員
- (公社)全日本不動産協会埼玉県本部会員
- (一社)全国住宅産業協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

新所沢店 ☎0120-934-341

狭山店 ☎0120-935-983

入間店 ☎0120-284-788

飯能店 ☎0120-974-443

小手指店 ☎0120-953-629

〒359-1141 埼玉県所沢市小手指町1-16-10

●建築条件付の土地は、売主と売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売致します。この期間内に建築しないことが確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返し致します。●農地転用/契約にあたっては、農地法第5条に基づく転用の届出が必要となります。●43条但し書き道路/43条但し書き道路とある物件は、建築基準法上に定める道幅に達していない為、原則として建物の(再)建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但し書きの許可を受けた場合には、建物の(再)建築・増築・改築が可能となります。●入居予定年月は、工事の進捗状況により変更される場合があります。●「入居可」と記載されている物件は、現金決済後に引き渡し可能となります。●図面と現況に相違のある場合は現況優先にてご了承願います。●イメージパースは図面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。また、パース内の車・植栽等は販売価格に含まれません。●個人情報保護の取扱いについて、弊社はお客様からご提供いただいた個人情報を利用します。●お客様に不動産購入や売却のご希望条件をお聞きする為、お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため、売買契約、請負契約、又は媒介契約の履行のため、お客様に契約後のサービス、およびメンテナンスを行うため、アンケート調査を行い、以後のサービスに役立てるため、必要に及びお客様に連絡をとるため、詳細につきましては各支店へお問い合わせ、又は弊社ホームページ(https://www.seibu-k.co.jp)をご覧ください。●広告有効期限/発行より1ヶ月間

求人情報

- 正社員
- アルバイト
- パート
- 契約社員
- 業務委託
- 派遣社員

掲載の求人情報は男女を募集対象としていますが、募集条件として男性・女性を限定しているものは、男女雇用機会均等法適用除外職種等の募集です。

WEBでの応募は
コチラから▶



DOMO!ばど

所沢市・入間市

受付スタッフ
配送スタッフ

時給1,030円以上

高校生・学生さんの
アルバイトデビューも全力応援！
未経験者・Wワークの方も大歓迎！

衣類の受渡し・レジ業務・タグ付等

【募集情報】
時 ①9:00~13:00 ②13:00~17:00
③17:00~20:00
④18:00~21:00(急募)
⑤19:00~21:00
※上記以外の時間帯の相談も可
※曜日固定シフトにも対応します
◎配送スタッフは19:00~21:00
(AT車で固定ルートを配送)

勤 狭山ヶ丘店・武蔵藤沢店・TOTO
イオン店から勤務地が選べます。

制 制服貸与、クリーニング50%OFF、
バイク・自転車通勤可

※まずはお気軽にお電話ください。

【職場情報】
■ クリーニング



本社：所沢市狭山ヶ丘1-3007-11
(受付 月~土 9:00~19:00)@キモト
☎04-2949-2997(直通)070-6553-9132
クリーニングキモト埼玉&TOTO

002-5823273

入間市

ホール・キッチン

時給1,100円以上

みんな知ってる！【ココイチ】での
お仕事！接客や調理が初めてでも◎

接客業務、食器洗い・簡単な調理
のお仕事から相談の上決定。

【募集情報】
時 10:00~14:00、10:00~15:00、
11:00~15:00の中から好きな時間
でOK。土・日・祝働ける方大歓迎！
週2,3日~OK。ご都合に合わせて曜
日が選べるので、お子さまが幼稚
園や学校に行っている間や学業の
合間でも無理なく働けます★

給 時給1,100円以上 研修1,050円以上
(研修期間1ヶ月、習熟度で変動)

給 昇給随時(社内規定による)、食事
補助、22時以降時給25%アップ、制
服貸与、靴代1,000円自己負担、正
社員登用あり

※お電話の他、LINE/WEB応募も可能

【職場情報】
■ カレー専門店



〒358-0003 入間市豊岡1-11-5
☎04-2901-0522(担当/恩田)
カレーハウスCoCo壱番屋 入間iPOT店

002-5794336

所沢市

広告企画プランナー

月給22万円以上+インセンティブ

20代~40代が活躍している職場です。
未経験者・地元で働きたい方歓迎！
土・日・祝日がお休みなので
プライベートも充実！

地元の企業やお店に、ぱどが展開
する商材を提案していただくお仕
事です。最初は先輩スタッフと同
行しノウハウを学んでください。

【募集情報】
時 9:00~18:00(残業有)
休 土・日・祝日、夏期、GW、年末年始
※年間休日122日(会社カレンダー
による)

給 月給220,000円以上
※別途報奨金制度あり
※試用期間3ヶ月(給与変動なし)

駅 西武池袋線「小手指」駅徒歩5分

高卒以上
未経験の方でも大歓迎です。
※要普通免許(AT限定OK)
※簡単なPC入力ができる方

社会保険完備、昇給あり、交通費
規定内支給、有給休暇、各種手当
有、退職金制度あり、車通勤可

※まずはお電話ください。

【職場情報】
■ 埼玉西部の広告代理店

〒359-1142 所沢市上新井4-78-24
☎04-2928-3277 ⑨高嶋
(電話受付 月~金 9:30~18:00)
株式会社 西埼玉ぱど

002-5783208



地域を元気にする事業を 一緒に盛り上げてくれる 仲間大募集！

ホームページはコチラ
↓↓↓



入間郡三芳町

スタイリスト ①時 ②日
アシスタント ③時 ④日

下記参照

最初に面接というカタチでなくても構
いません。まずはどんな人たちが働い
ているのか、自分自身が働いていけそ
うか、しっかりと吟味されてください。

【募集情報】
時 平日 10:00~20:00
土・日・祝 9:00~19:00
の中から実働8時間(正社員)
パートさんは1日3時間~OKです
詳細は気軽にご相談くださいませ
休 定休日火曜日、夏季・年末年始、週
休2日制

給 月給①25万円~ ③18万円~
時給②④1,050円~

美容師免許。今春卒業・来週卒業見
込みの美容学校の学生さんも歓迎
ブランクのある方も大歓迎

昇給随時、賞与(年1回)、皆勤手当
(10,000円/月)、指名手当、役職手
当、交通費全額支給、車通勤可、
売上歩合あり、勉強会・技術指導
あり、社会保険完備

質問だけでも歓迎です
お気軽にご連絡くださいませ

【職場情報】
■ 美容室
基礎から丁寧な指導をいたします
ので、未経験の方、ブランクのある
方も安心して働いていただけます。

〒354-0042
埼玉県入間郡三芳町みよし台7-9
☎049-293-4415(担当/採用係)
美容室 LitLetto (リレット)

002-5835613

上福岡駅

医療事務(常勤・非常勤)

月給18~23万円時給1030円~

一人一人がしっかりと仕事に集中できる
環境。見学だけでも大歓迎です。

患者様の受付・会計、計算、情報
登録・電話対応 など

【募集情報】
時 勤務時間 8:30~17:30
(勤務時間・日数は要相談)
休 シフト制(月21日勤務)
給 ※資格所持者かつ算定入力者は時
給1,080円 試用期間3ヵ月
駅 東武東上線 上福岡駅 徒歩10分
※未経験可

各種手当、昇給・賞与あり、ユニ
フォーム3着支給、駐車場あり、定
年満63歳(体力、技能などにより再
雇用あり)、3か月以上勤務を条件
に三芳野第2病院での受診無料、社
保完備(条件による)

【職場情報】
■ 病院



〒356-0003 ふじみ野市大原2-1-16
三芳野第2病院
☎049-259-3333(本院) 竹下宛
受付：月~金 8:30~17:30 土12:30まで
三芳野病院

002-5835752

上福岡駅から徒歩2分

エステサロンスタッフ
ショップオーナー候補

下記参照

急募3名!30代のママさんに人気の職場
「地域の女性を元気に、美しくしたい」
そんなオーナーの想いに共感いただけ
る方、是非一緒に働きませんか?

未経験の方も大歓迎!すぐの実務
はございません。丁寧な研修にて
学んで頂きます。

【募集情報】
時 9:00~20:00
休 日曜定休・夏季、年末休暇あり
吸 ①月4~15万円の新人支援制度有
②月収25万円以上も可

資格取得制度、美容研修、
未就学児保育手当

見学だけでもOK!
お気軽にご連絡ください。

【職場情報】
■ エステサロン
子育てに必要な環境が整っているの
で安心してはじめることができます。
ワークOK。様々なライフワークの
変化に応じて長年働けるお店です!



ふじみ野市上福岡1-6-38 花鏡ビル202
☎049-293-6716 担当/松本
ポーラ ザ ビューティー上福岡店

002-5831036

富士見市内

補助員 ①時給 ②日給
放課後児童指導員(正職)

下記参照

パートなら無資格・未経験でもOK

児童の健康観察と身の回りのサポ
ートや学習の見守りと遊びの支援。
施設的环境設備等

【募集情報】
時 ①通常期間 14:00~19:00
の間で4h~
②10:00~18:30 or 10:30~19:00
週4日~勤務OK
③10:00~18:30 or 10:30~19:00
学校休み期間 8:00~19:00
の間で7.5h

休 シフト制 ※④は週休2日制

給 ①時給1,080円
②日給8,415円(無資格者)
日給8,640円(有資格者)
③月給202,100円(短大専門学校卒)
月給205,500円(大学卒)

※いずれも処遇改善手当を含む

富士見市内の各小学校敷地内
小中学校教諭免許(保育士・幼稚
園教諭)をお持ちの方や、社会福祉
士取得者、実務経験のある方

社保完(条件による)、交通費規定
内支給、自転車・バイク通勤可、
賞与あり(年2回)、研修・訓練あり、
②③のみ退職金制度あり

【職場情報】
■ 放課後児童クラブ

〒354-0021
埼玉県富士見市鶴馬3360-1
☎049-251-8901
⑨前田・小川(受付10:00~18:30)
富士見市社会福祉事業団 放課後児童クラブ

勤務先は ご自宅近くの 小学校内! 通勤ラクラク♪

子ども達と接する のが好きな方 一緒に成長を見守る お仕事をしませんか?

パート勤務なら
土曜日のみでもOK
春休みだけといった
短期間でもOK★



002-5814919

狭山市

介護職員
ケアマネージャー

①時給1,030円~ ②月給25万円~

【介護職員】資格経験不問・週2日~◎
子育て中のママさん世代も活躍中!
☆食事・入浴の介助はありません☆

半日型(3h)のデイサービスです。
トレーニングマシンを使う運動の
見守り・サポート、送迎業務など。

【募集情報】
時 ②8:30~17:30(シフト制)
①上記から月~土でシフト制
●週2日~OK●午前のみ午後のみOK
休 日曜、年末年始、他会社が定める日
勤 ①デイサービスセンター椿☆狭山
②ケアマネジメントセンター椿

資 ①無資格・未経験OK
介護福祉士あれば尚可
②介護支援専門員
※要普通免許(①②共通)

社保完備、昇給、福利厚生、資格
取得支援制度、残業手当、自転車・
バイク通勤OK、車通勤要相談

【職場情報】
■ デイサービス

〒350-1305 狭山市入間川1730-1
☎04-2946-9816(月~土:担当/村田)
デイサービスセンター椿☆狭山

002-5911000

R16「二本木」交差点近く

2t・3tドライバー
4tドライバー③仕分け作業

給与下記参照

夜間の仕分け作業スタッフと、
配送ドライバーを募集中です!
女性スタッフも多数活躍中!!

①エリア内配送
②センター間配送
③センター内での仕分け(夜勤)
複雑な工程も少ない仕分け作業は
未経験でも安心して始められます。

【募集情報】
時 ①8:00~17:00
②7:00~16:00各実働8h・シフト制
③22:00~7:00
休 週休2日+祝、GW、夏季、年末年始
給 ①月給28万円~(一部手当含)
※試用期間3ヶ月あり
②月給28万円~
※試用期間3ヶ月あり
③日給1万円~
(例)40代男性仕分け作業員
月給38万円(10年目、各種手当含)

①②要普通自動車免許
※中免以上が望ましい。経験者優遇

賞与年2回あり、昇給あり、社保完備、
誕生月ボーナスあり、制服貸与、
交通費規定内支給、保養所あり、
車・バイク通勤可、稼働分週払い可、
事務所内酸素ボックスあり

【職場情報】
■ 配送業
詳細は「入間 ミツミ」で検索!

〒358-0015 入間市二本木1290
西濃運輸株式会社内
☎04-2934-3911 ⑨採用係
株式会社ミツミ



夜間の仕分け作業 ・配送ドライバー 若干名募集中! 残業の少ない職場 環境で働けます! 04-2934-3911



002-5911640

狭山市ほか

訪問介護
訪問看護

下記参照

ブランクのある方、現場経験が浅い方
でも丁寧に指導いたします。

利用者様のご自宅や施設に訪問し
て介護・看護を行います。
訪問エリアは狭山市、入間市、所
沢市、川越市、ふじみ野市です。

【募集情報】
時 ①9:00~18:00またはシフト制
②8:30~17:30
休 ①シフト制。夏季休暇、年末年始
★年間休日114日
②土日祝日。有給休暇、年末年始
★年間休日120日以上

給 ①月給21万円~30万円
②(登録ヘルパー)
身体介護 時給1,820円
生活介護 時給1,300円
※介護福祉士は別途支給
生活援助(身体介護なし)
時給1,300円
外出支援(身体介護あり)
時給1,350円
土日祝別途手当支給☆

②月給30万円~40万円
※時間外手当別途支給

①初任者研修修了者又は有資格者
②看護師、普通免許(AT限定可)

社保完、車通勤可
交通費規定内支給、退職金制度

【職場情報】
■ 福祉介護サービス
〒350-1308 狭山市中央 1-46-8 2F
☎04-2950-5151
株式会社 顧愛

ブランクのある方 現場経験の浅い方 未経験の方大歓迎! 先輩職員が 丁寧に指導します♪ お気軽にご連絡下さい ☎04-2950-5151 soumu@koai.co.jp ↓勤務地はコチラ↓

- ①寿介護SOS
(狭山市中央1-46-8 寿ビル2F)
- ①寿介護SOSふじみ野
(ふじみ野市鶴ヶ舞2-7-5)
- ②訪問看護ステーションひかり
(狭山市堀兼 2112-3)



002-5911077



お部屋探し中のあなた!
初期費用をおさえるなら
URであ——る。



URならココがお得!

4つのメリットで入居に伴う費用も、
契約更新時の出費も大きく削減!

礼金
ナシ!

引越し費用の節約に。

入居時に必要な費用は、敷金(月額家賃の2か月分)と日割り家賃、共益費だけ。節約した分が新生活の必需品購入に回せます!

仲介
手数料
ナシ!

初期費用が
さらに節約できます。

お部屋探いやUR賃貸住宅についてのご相談は、UR営業センター、UR賃貸ショップ、現地案内所で承っております。だから、仲介手数料も不要。

更新料
ナシ!

長く住んでも、お得。

ご契約は、自動更新で面倒な手続きは不要。もちろん更新料はいただきません。急な転居も長期入居も期間を気にしないでいいのがうれしい!

保証人
ナシ!

面倒な手続きは
必要ありません。

住民票の写し、収入証明書などの必要書類のご提出で、お申込み資格の確認をさせていただきます。

埼玉エリア
限定
うれしい
おいしい
プレゼント!

キャンペーン期間限定
2023.12/1[金] ▶ 2024.4/30[火]

埼玉の営業窓口で住宅相談いただいた方に

先着5,000名様にオリジナルお菓子プレゼント

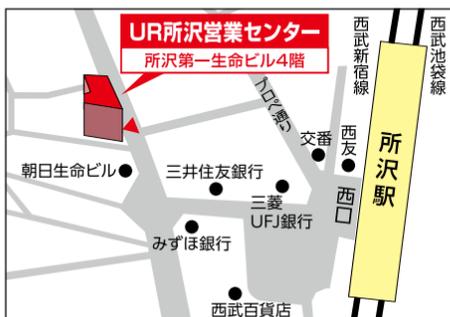
URオリジナルラベルプリンクルズ URオリジナルラベル小枝チョコ URオリジナル煎餅(2枚セット)

※商品がなくなり次第終了となります。※お1人さま1セット限りとなります。※画像はイメージです。

URなら、あなたにピッタリのお部屋がきっと見つかる! お近くのUR営業窓口までお気軽にお問い合わせください!

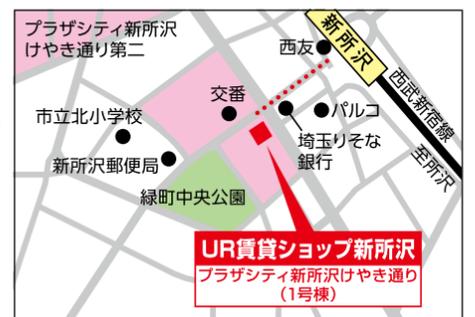
UR所沢営業センター

所沢市日吉町15-14
所沢第一生命ビル4階
☎04-2924-4481
【営業時間】 9:30~18:00
【休業日】 水曜日
西武新宿線・池袋線「所沢」駅
西口徒歩3分



UR賃貸ショップ新所沢

所沢市緑町1-5
プラザシティ新所沢けやき通り1号棟
☎04-2939-8575
【営業時間】 9:30~18:00
【休業日】 水曜日
西武新宿線「新所沢」駅
西口徒歩4分



お部屋探しキャンペーンであ——る。4/30(火)まで

キャンペーンサイトは
こちらあ——る。



フリーレント

今、対象物件なら最大2か月、家賃ナシであ——る。

※フリーレント対象物件において、UR都市機構が物件ごとに定める期間中にお申込みいただけますと、入居開始可能日から月額家賃の1か月または2か月相当分が無料となります。※1か月フリーレントは1年以上、2か月フリーレントは2年以上の継続居住が条件です。※フリーレントを2か月利用する場合、同時に家賃等の一時払い制度を利用する場合は、2年分の家賃をお支払いいただきます。※定期借家契約の場合は、フリーレントは対象外です。※フリーレントを利用する場合は、他制度と併用できない場合がございますので、予めご承知おください。

キャンペーン家賃

今、対象物件なら3年または5年間、家賃がおトクであ——る。

●概要:対象住戸に限り、キャンペーン家賃が適用となります。●要件:①キャンペーン期間中に対象住戸にお申込みいただいた方。②UR賃貸住宅の入居資格要件を満たす方。●適用期間:入居開始可能日から3年または5年間(対象住戸による)。●その他:①期間終了後は4年または6年目以降家賃が適用。②期間終了後、キャンペーン家賃適用時にお預かりした敷金と4年または6年目以降家賃適用時の敷金との差額をお支払いいただけます。

礼金ナシ

仲介手数料ナシ

更新料ナシ

保証人ナシ



月々の家賃でPontaポイントがたまる!